

Élénk vita a lakások eladásáról

Várpalota Város Tanácsa a legutóbbi ülésén tárgyalta a lakásépítés és -vásárlás helyi tanácsi támogatásáról szóló rendeletervezetet.

A tervezés új eleme, hogy lehetőséget ad a visszatérítendő támogatás ismételt megpályázására minden olyan esetben, amikor a pályázó számára juttatott összeg az igényeltnél kevesebb. Ilyen esetben a ténylegesen odaítélt összeg és a visszatérítendő támogatás 200 ezer forint felső határa közötti különbséget ismételten megpályázható. A testület a kivételes méltányosságból nyújtható támogatás felső határát nem maximálta. A rendelet a kölcsön visszafizetésének megkezdésére adható halasztást 3 évben határozta meg. A tanácsrendelet szigorú feltételeket tartalmaz a hitelképesség vizsgálatára. A korábbiaktól eltérően az egyedülállók számára is lehetővé teszi a támogatás megpályázását.

Hosszas vita után alkotott rendeletet a városi tanács az állami tulajdonban álló és a tanácsi házkezelő szervek kezelésében lévő házingatlanok elidegenítéséről. Élénk vita alakult ki az eladási árról. A tanács végül is egy ellenszavazattal, egy tartózkodás mellett elfogadta a tervezetet. Ennek megfelelően az eladási árat a mindenkori forgalmi érték szerint határozták meg. Ebből a forgalmi értékből évenként 1 százalékos kedvezményre van lehetőség.

A lakások értékesítési feltételeként a központi szabályo-

zás helyi alkalmazását elismerve, 25 éves részletfizetésre adott lehetőséget azzal, hogy a vásárláskor a vételár 10 százalékát egy összegben kell megfizetni. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladási ára a mindenkori forgalmi érték 100 százaléka.

A szabályozás lehetővé teszi a tanácsi házingatlanok-
(Folytatás a 2. oldalon)