



CSETÉNYI

Híromonló

A CSETÉNYI ÖNKORMÁNYZAT LAPJA

1994. I. negyedév

A szőlőhegy sorsa

Lapunk 1993. III. negyedévi számában "A Szőlő Hegy Contractus" címmel Csetény történetének múltját bemutató cikk jelent meg. E történetiséget feldolgozó sajótermék bizonyítja, hogy Csetény életében a szőlőhegy több mint 200 éve meghatározó jelentőségű. Az újabb kori gazdasági, társadalmi, és politikai átalakulások során is mindig meghatározó és érzelmeket felkavaró tényező volt a szőlőhegy sorsának alakulása.

A nagyüzemi gazdálkodás megszervezésekor – az 1960-as évek elején – is sorsforduló szerepet töltött be az akkori tulajdonosok életében, s így van ez ma is. A nagyüzemi gazdálkodás kudarcba fulladását követően – a helytelen termelőszövetkezeti gazdálkodás miatt – a szőlőhegy és barackos területe a tönkrement termelőszövetkezet adósságainak kiegyenlítése ellenében a felszámolást végző Pénzügyi Központ rendelkezése alá került.

Történt ez azért, mert sem a szétvált szövetkezetek, sem pedig a később megalakult – a termőföld privatizációját irányító – földrendező bizottság nem tartott rá igényt.

Az eltelt egy-két évben viszont a szőlőterület iránti érdeklődés – amelyet elsősorban a volt ősi tulajdoni érzetből fakadó kötődés mozgatott – egyre fokozódott a község részéről. A gond az volt, hogy senki sem vállalta fel azt a munkát és várható nehézséget, amely a kérdéses terület igénylők részére történő visszajuttatásával jár. Mivel a volt Gajamenti Mg. Tsz. felszámolása a végéhez közeledett, a felszámolóbiztos árverésen történő értékesítést hirdetett meg a szőlőhegy és barackos területére is. Az összerület kikiáltási eladási ára 8.000.000 Ft volt. Életszerűen és konkrétan vetődött fel a kérdés, kié lesz a tulajdoni jog, ki lesz az aki a területet egyösszegben és egy tételben meg tudja venni, és ki lesz az, aki e tulaj-

donjog megváltása után a községben lakók érdekeit és igényeit figyelembe véve hasznosítja, vagy értékesíti az egész területet.

Felrémlett annak a veszélye – mert ha pénze van bárki megvásárolhatja –, hogy községen kívül álló érdekeltségű jogi, vagy magánszemély kezébe kerül, aki esetleg a saját érdekeinek elsődlegessége mellett adja tovább, vagy művelheti a földet, kiszorítva esetleg a csetényi embereket.

A képviselőtestület átérezve a község lakói iránti kötelességét – egyre nehezedő és szűkülő anyagi helyzete ellenére –, föl vállalta az esetleges közvetítő szerepet. Megbízást adott a polgármester és a jegyző részére, hogy a meghirdetésre kerülő árverésen mint potenciális vevő legyen jelen, és a lehetőség szerinti legalacsonyabb ár ellenében a szőlőhegy és a barackos egész területét egyösszegben váltsa meg a község részére, azzal a céllal, hogy az később a megnyugvást elősegítő módon a megváltási ár ellenében igény szerint kerüljön vissza a csetényi emberek saját tulajdonába.

A felszámoló által 1994. április 25-én megtartott nyilvános árverésen a polgármester és a jegyző eleget tett a képviselőtestület megbízásának, és 1.200.000 Ft vételezőleg letétbe helyezése után a szóbanforgó területet megvásárolta az árverésen önkormányzati tulajdonba.

Az árverés eseménye nagy közérdeklődés mellett zajlott és sajnos a kelletnél több indulatot kavartva több órát vett igénybe. Az időelhúzó oka elsősorban a felszámolóbiztos késése volt, valamint az, hogy időközben a kérdéses terület fellett néhány százalékos használati jogot a Gajamenti Mg. Tsz. mellett a Csetényi Tsz. is bejegyeztetett saját maga számára az ingatlannyilvántartásba. Az egyezség az Önkormányzat két tisztségviselője, valamint a felszámolóbiztos és a Csetényi

Tsz. elnöke között az alábbiak szerint véglegesedett:

Amennyiben az árverésen az Önkormányzat a felszámolóbiztos rendelkezési hatáskörébe tartozó ingatlanrészre a tulajdonjogot megváltja, úgy a Csetényi Tsz. az árverésen kialakított értékben átadja a saját használati joga alá eső területet az Önkormányzat részére ugyanazon értékben, kivéve a gyümölcsstárolót és volt méregraktárt, és annak területét.

Az üzleti tárgyalás és az árverés eredménye a következő lett: Csetény község Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízásából nyilvános árverésen értékesítésre került szőlő és barackos terület-részt a polgármester és a jegyző AK-kénti 500 Ft-os vételár ellenében megvásárolta a felszámolóbiztostól, s a Csetényi Tsz. elnökével megállapodott arra vonatkozóan, hogy az ingatlan műszaki megosztása után a gyümölcsstároló, és a méregraktár területét kivéve, a Csetényi Tsz. részarányát is 500 Ft/AK áron megvásárolja.

Személy szerint meg vagyok győződve arról, hogy e lehetőség az egyedüli arra, hogy ami a csetényi emberé volt a szőlőhegyből az ismét a lehető legelfogadhatóbb módon ismét azé legyen. Tudva azt, hogy a terület egyéni érdekek és kívánságok szerinti visszaosztása – mert nem minden ember elképzelése ugyanaz – nem lesz könnyű dolog és sok indulatot fog még gerjeszteni, kérem minden érdeklődő türelmét és megértését, mert ezzel tudják az ügy vitelét segíteni, valamint a képviselőtestületnek és személy szerint nekem is ezzel tudnak a legtöbb támogatást adni ahhoz, hogy e kényszerű helyzetből fakadó vállalásunknak minél teljesebb mértékig eleget tudjunk tenni.

Ács Jenő
polgármester