

Emlékeztetek arra, hogy 1995. márciusi testületi ülésünkön kilátásba helyeztem ezt az előterjesztést, azzal, hogy arra rendkívüli ülést hívunk össze. Az előterjesztés akadálya az volt, hogy a dokumentumok első példánya eltűntek a postán. Az akkor ígéret szerint októberre megvalósult volna a beruházás.

Először a II. sz. határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, a bizottságok javaslata alapján 5.000 Ft/m<sup>2</sup> licitárral. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 1 igen szavazattal és 18 tartózkodás mellett a javaslatot nem fogadta el.*

L e s z k o v s z k i Tibor

A I. sz. határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, melyben az 5.400 m<sup>2</sup> területet 5.000 Ft licitáron értékesítésük ezeknek a feltételeknek, lehetőség szerinti érvényesítésével. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 16 igen 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett az I. határozat-tervezetben foglaltak alapján, a következő határozatot hozta:*

**184/1995. (VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a várpalotai 1437 hrsz-ú és 18.650 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból kialakítandó 5400 m<sup>2</sup> nagyságú földterületet értékesítésre kijelöli.

2. Az ingatlanmegosztás után a kialakult, a becsatolt beépítési tervnek megfelelően 5400 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a HST Ingatlanszolgáltató Kft. (1118 Budapest, Maderspach Károlyné u. 15.) részére 5.000 Ft/m<sup>2</sup> áron, a gépkocsiparkolók sorára vonatkozó átjárási szolgálat bejegyzésének terhével értékesíti.

Megbízta a Várpalotai Önkormányzati Közülemi Vállalatot a telekmegosztás és az értékesítés lebonyolításával. A telekmegosztás és az értékesítés költségei a Vevőt terhelik.

Felhatalmazza Várpalota város Polgármesterét a telekmegosztási vázrajz aláírására, és annak Földhivatali bejegyzését követően az adásvételi szerződés megkötésére.

3. Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a becsatolt - az Intermanagement Iroda Kft. által készített - beépítési tervben foglaltakat teljesíti és betartja, a következők szerinti kiegészítéssel:

- A vevő az adásvételi szerződés létrejöttét követő három éven belül a területet beépíteni köteles,
- a területen csak magastetős épület építhető,

- a terület beépítettsége legalább 20 % lesz,
- a terület vagy beépítésre kerülő részterületek legalább 10 %-a zöldterületként használható,
- a területet teljes közművesítéssel ellátja,
- kerítést nem létesít,
- a Szt. István úttal párhuzamosan kialakított parkolósoroknak tulajdontól függetlenül átjárhatónak kell lenni,
- amennyiben más személyt birtokba enged, a birtokba engedett fél vonatkozásában e feltételeket kiköti,
- a tulajdonjog átruházása esetén e kikötéseket a tulajdonjogot átruházó okiratban érvényesíti.

Határidő: a szerződés megkötésére: a telekmegosztás Földhivatali bejegyzését követő 30 nap.  
Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

L e s z k o v s z k i Tibor

A II. sz. határozat-tervezetet úgy teszem fel szavazásra, hogy a 18.650 m<sup>2</sup> területet az 5.400 m<sup>2</sup>-rel csökkentett területet 3.500 Ft-os licitre meghirdetnénk. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 14 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett elfogadta a II. határozat-tervezetben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:*

**185/1995. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat tulajdonát képező várpalotai 1437 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, 13.250 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant értékesítésre kijelöli.

Az értékesítés licit útján történő formáját határozza el.

Induló árként 3.500,- Ft/m<sup>2</sup>-t jelöl meg.

A licit útján létrejövő adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a Vevő kötelezettséget vállal a következő feltételek betartására:

- A vevő a területet beépíti az adásvételi szerződés létrejöttétől számított három éven belül.
- A területen az OÉSZ 34. § szerinti, az intézményterület megnevezésű terület-felhasználási kategóriába tartozó létesítmények helyezhetők el.
- A terület tényleges felhasználásához beépítési terv készítése szükséges, melyet a Városi Képviselő-testület hagy jóvá.
- A területen lapos és magastetős épület egyaránt építhető. Az épületek homlokzat-magassága lapostető esetén

	min.	4,5 m	max.	9,5 m,
magastető esetén	min.	3,5 m	max.	9,5 m.

Az épületeket az építmények között megengedett legkisebb távolság, és a benapozott homlokzatokra előírt távolság megtartásával szabad elhelyezni.

- A terület tömbtelekként kezelendő. Minimális beépítettsége 20 %, a terület legalább 10 %-a zöldterületként használandó.
- A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- Kerítés nem létesíthető.
- Amennyiben a vevő más személyt birtokba enged, a birtokba engedett fél vonatkozásában e feltételeket kiköti.
- A vevő tulajdonjoga átruházása esetén e kikötéseket a tulajdonjogot átruházó okiratban érvényesíti.

A Képviselő-testület megbízza a Várpalotai Önkormányzati Közülemi Vállalatot az a licit és az értékesítés lebonyolításával. Felhatalmazza Várpalota Város Polgármesterét a sikeres licit után az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a licit meghirdetésére: 60 nap

Felelős: Tóth Kálmán a Közülemi Vállalat igazgatója

K r i c s f a l u s s y György

1. A közművesítés a városközponti intézményterületnél azt jelenti, hogy megoldottnak kell lennie a víz, villany, szennyvízcsatorna és a felszíni víz zárt rendszerű elvezetésének. Nyílt árkos vízelvezetésről itt nem lehet szó.

A vevő a Hétvezér utcának jelenlegi földútjának egy szakaszát építse ki, a várható nagy tehergépjármű-forgalom miatt. Ennek beruházási költségeit vállalta.

A fennmaradó területtel kapcsolatban mondanám: adtunk egy javaslatot a tervezőnek: egy városi piac elhelyezését próbálja meg megoldani, mert a városi piac égető gond. Érdemesnek tartanám megfontolni a fennmaradó terület sorsát, és ha megerősödik a város, lehet megvalósítani a piacot több beruházó bevonásával közös beruházásban.

L e s z k o v s z k i Tibor

A 6/1992. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozatot a testületnek vissza kell vonnia. Aki a visszavonással egyetért, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 18 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:*

**186/1995. (VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 6/1992. (I.31.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

## 12) KÉRDÉSEK, BEJELENTÉSEK

1.

T r á n s z k y László

Kérdezném, hogy a MOL-kút melletti területre licit megtartását elrendő határozatunk alapján a licit már meghirdetésre került-e?

L e s z k o v s z k i Tibor

Iratkezelési gondok miatt a Közüzeti Vállalat csak tegnap katta meg a határozatot. A hirdetmény szövegét már egyeztettük, az napokon belül meg fog jelenni.

2.

F a l u s s y Sándor

1. Bejelentem: az a vállalkozó, aki a MOL kút melletti területre írásbeli ajánlatot tett, nem az Önkormányzattól, hanem a Mélyfúró Vállalattól jóval kedvezőbb kondíciókkal, mitegy negyedáron közművesített ingatlant vásárolt.
2. Ki adott és milyen megfontolásból engedélyt az óriás plakátok elhelyezésére a MOL-kútnál? Ezek befolyásolhatják a licit kimenetelét.
3. Miért pont azon a szakaszon megy a kábelárok, amit most ásnak ott? Ez is befolyásolhatja a licitet. Nem látok ott összehangolt munkát. A kábelárok az úttal párhuzamosan, a kérdéses területen keresztül húzódnak.
4. Van-e valamiféle előrehaladás a Horizont közlekedési rendjére vonatkozóan? Helyszínelés már volt, ezt tudom. Akkor Szathmáry úrral abban egyeztünk meg, hogy mielőbb intézkedik.

L e s z k o v s z k i Tibor

15 napon belül Képviselő úr kapján választ a kérdésekre.

Szavazásra teszem, mert úgy gondolom, hogy ezeknek a kérdéseknek a megválaszolásában nem én vagyok az illetékes.

Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

### 187/1995. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy Falussy Sándor képviselőnek az 1995. június 29-i képviselő-testületi ülésen feltett kérdései megválaszolására - amennyiben a válasz megadása nem tartozik hatáskörébe, az illetékesek megkeresése útján - tizenöt napon intézkedjék.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

Bátor Antal elment 18.20 órakor, létszám: 18 fő.

3.

S a j t o s János

1. A Vásárhelyi utca és a 8-as út határán van egy kiásott házalap, nincs semmiféle kerítés körülötte. Volt rá példa, hogy kisgyerek csúszott bele az esővízzel megtelt házalapba. Életveszélyes, kérem a tulajdonost felszólítani.
2. Inotán még mindig nem kielégítő a közvilágítás. Én személy szerint fogom végigjárni az utcákat, és a Hivatal segítségét kérem abban, hogy történjen valami megoldás a jobb közvilágítás érdekében.

4.

Dr. N a g y László

A Péti Részönkormányzat létszáma az elfogadott SZMSZ alapján 11 fő. Tudomásom szerint egy kültag helye még mindig üres.

Boncz Lászlónét jelöltnek ajánlom.

L e s z k o v s z k i Tibor

A nyilatkozata már nálunk van. Kérdése kinek van?

A n g y a l Péterné

A Péti Részönkormányzat már korábbi ülésén foglalkozott Boncz Lászlóné részönkormányzati tagságával. A jegyzőkönyv ugyan nincs nálam, de a részönkormányzat túlnyomó többséggel támogatta Boncz Lászlóné részönkormányzati taggá választását.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki Boncz Lászlóné jelölését elfogadja, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület Boncz Lászlóné jelölését Várpalota Pétfürdői Városrész Önkormányzata önkormányzati tagságára 17 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készült.

5.

A n g y a l Péterné

Be szeretnék számolni egy Németországban tett látogatásunkról. 1995. június 3-tól június 13-ig voltunk Biblisben, illetve annak városrészében Northeimben a Péti Munkásénekkarral. Mint családtagokat, úgy fogadtak bennünket. Uticélunk elsősorban munka volt: szeretnék szorosabb városok közötti kapcsolatot kiépíteni. A Polgármesterük mind az öt napon szakított időt ránk.

Fantasztikus szeretetben részesültünk, az öt nap folyamatos ünnep volt. Ott tartózkodásunkról nyolc újságcikk számolt be, ismétlem, öt nap alatt.

Polgármesterüknek tolmácsoltam Leszkovszki Tibor polgármester úr meghívását, várják a meghívót.

6.

M o l n á r László

Szeretném, ha a Polgármester Úr megcáfolná azt az egyre terjedő hírt, hogy a testület egy vállalkozónak 6 millió forint kamatmentes kölcsönt adott.

L e s z k o v s z k i Tibor

Senkinek nem adtunk kölcsönt, mert nem volt miből, pláne nem kamatmenteset, és főként nem a Képviselő-testület döntése nélkül.

Vállalkozók támogatására 3,4 Mft-ot osztott szét a Képviselő-testület, munkanélküliek foglalkoztatására. Ezt a döntést a Pénzügyi Bizottság készítette elő.

7.

J á m b o r Attila

A Tiszti Klub hangszigetelése, ami rengeteg pénzbe került, tönkrement. Több lakó megkeresett, aki ott lakik a közelben, hogy diszkók alkalmával rettenetesen hangos a zene.

L e s z k o v s z k i Tibor

Itt kérem meg az érintett lakosságot: ha lakosság, akiket zavar a zene rendőrség, közterület-felügyelet által dokumentált formában hozzák a tiltakozást ellene és bizonyíték van erre, visszavonom a diszkóra kiadott határozatomat.

8.

J á m b o r Attila

Van-e lehetőség a víznyelők kitisztására, ugyanis az általuk okozott kár egyre magasabb. Eldugultak, és az esőt nem vezetik el.

L e s z k o v s z k i Tibor

Jelezni fogom a Vízműnek.

9.

T r á n s z k y László

Szeretném tájékoztatni Képviselő társaimat: a Polgármester Úr felkérésére a Városrendezési és Kommunális Bizottság vizsgálatot végzett és végez a város és a városrészek távhőellátásának kérdésében. Annak kapcsán a Bakony

Hőerőműnél voltunk egy szakmai értekezleten, melyen szomorú képet kaptunk a távhőellátás jövőjével kapcsolatban.

Ezután Ózdon voltunk, ahol a most építés alatt álló gázfűtőművet tekintettük meg, és ott is tapasztalatokat próbáltunk gyűjteni. Mindezekon kívül közvetve megismertük a salgótarjáni erőművet.

Azt a konzekvenciát tudjuk levonni, hogy mindenhol, ahol ezt megvalósították, a kiszolgáltatottság miatt tették. Mindezzel kapcsolatban egy komplett anyagot teszünk le a Képviselő-testület asztalára.

Nem képviselői javaslatot teszek, de mindenképpen javaslom, hogy a Polgármester Úr a városrészek távhőarában próbálja meg egy hosszabb távú egyezséget kötni annak reményében, hogy számításba jöhessen egy városi fűtőerőmű megépítése.

10.

T r á n s z k y László

1. A Hősök terén lakók jelezték, hogy nem kielégítő a közvilágítás a területükön. Szeretném, ha ezzel kapcsolatban történe intézkedés.

L e s z k o v s z k i Tibor

A villany, hogyha nem ég, folyamatosan nem ég. Testületi ülés viszont egy hónapban egyszer van. Többször kértem már: ne várjuk meg ezekkel a bejelentésekkel a testületi ülsét, hanem a Városgazdálkodási Irodát keressük meg!

T r á n s z k y László

A lakók szoltak is, de nem történt intézedés.

L e s z k o v s z k i Tibor

meggyőződött képviselő úr arról, hogy minket terhel a mulasztást és nem az ÉDÁSZ-t?

T r á n s z k y László

Nem.

11.

T r á n s z k y László

Hogyan biztosítható az, hogy a gáz bevezetése a társasházaknál minden háznak ugyanannyi legyen a rácsatlakozási díj?

L e s z k o v s z k i Tibor

15 napon belül válaszolnak a konstruktőrök írásban.

12.

M o l n á r László

A Horizontból engedély nélkül zene szól. A lakosság már többször szólta, hogy nagyon hangos és "falsch" a zene.

L e s z k o v s z k i Tibor

A rendőrség segítségét kell kérni, akkor, amikor a zaj van. Addig nem tudok ellene tenni. Amint ezt eljuttatják hozzám, azonnal tudok intézkedni, és vissza tudom vonni a határozatomat.

Dr. C z e i d l i István

Mivel az adott magatartás birtoksértést jelent, javasolom, hogy aki sértve érzi magát, és tanúi vannak, nyújtson be hozzám kérelmet, jelölje meg tanuit és bizonyítékait. Ez a hivatalos megoldás.

13.

Dr. S z i l á g y i Tibor

Tudom, hogy nem a Hivatal üzemelteti a Zsidótemetőt, de szeretném, ha valami intézkedés történe, mert a temető kapuja tárva-nyitva.

14.

L e s z k o v s z k i Tibor

Menetközben már Falussy Sándor képviselő úrhoz Tóth Kálmán által elmondott kérelme elhangzott, tehát hogy a július 31-i határidőt augusztus 31-re szeretné módosítani az április 27-i ülésen hozott határozatban foglathoz képest. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el. Aki elfogadja, kérem szavazzon!

*A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**188/1995. (VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete a 105/1995. (IV. 27.) számú határozatában, kivitelezésre meghatározott 1995. július 31-i határidőt 1995. augusztus 31-re módosítja.

Határidő: A határozat megküldésére: 1995. július 15.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

15.



L e s z k o v s z k i Tibor

A Borgo San Lorenzo-i Önkormányzat meghívásával kapcsolatban javaslom, hogy köszönjük meg a lehetőséget, de egyelőre a pénzügyi kihatásokra hivatkozva nemleges választ küldjünk vissza.

Ha több kérdés, bejelentés nincs, Boncz Lászlóné városrészi önkormányzati taggá megválasztásához elrendelem a szavazási szünetet.

(Szünet 19.00 órától 19.20 óráig. Szünet után létszám: 18 fő)

*F a l u s s y Sándor*

Bejelentem, hogy Boncz Lászlóné Várpalota Pétfürdői Városrész Önkormányzata önkormányzó testületi tagjává választásához 18 szavazat érkezett. A tizennyolc szavazatból egy érvénytelen, a tizenhöz érvényes szavazat igenlően Boncz Lászlóné megválasztása mellett foglalt állást.

L e s z k o v s z k i Tibor

Kérem, hogy aki a választás eredményének megerősítésével egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**189/1995. (VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Várpalota Város Pétfürdői Városrész Önkormányzata tagjává az 1995. június 29-én titkos szavazással történt választás eredményeként

18 (tizennyolc) leadott szavazatból 1 (egy) érvénytelen szavazat mellett,

17 (tizenhét) egybehangzó szavazattal

*Boncz Lászlóné*

*Várpalota, Újmandulás u. 21. szám alatti lakost  
Várpalota Város Pétfürdői Városrész Önkormányzata tagjává  
m e g v á l a s z t o t t a .*

Határidő: A határozat megküldésére: 1995. július 15.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

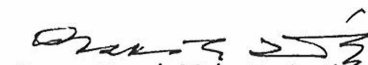
L e s z k o v s z k i Tibor

Nyilvános ülésünket 19.25 órakor bezárom, ülésnapunkat zárt üléssel folytatjuk.

-K. m. f.-



Leszkowski Tibor  
polgármester

  
Dr. Czeidli István  
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 1995. június 29-én Várpalotán a Városháza földszinti tanácstermében a Pétfürdői Városrész Önkormányzó Testületi tagja választásáról

Jelen vannak: Falussy Sándor Szavazatszámoló bizottság  
elnöke  
Dr. Nagy László és  
Tóth István a Szavazatszámoló bizottság  
tagjai  
Péter Istvánné jegyzőkönyvvezető

Szavazáson megjelentek száma: 18

Leadott szavazatok száma: 18

Érvényes szavazatok száma: 17

Érvénytelen szavazatok száma: 1

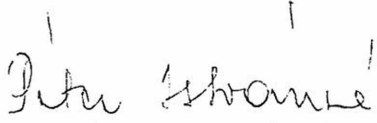
A 17 érvényes szavazatot *Boncz Lászlóné Várpalota, Újmandulás u. 21.* szám alatti lakos kapta.

K. m. f.

Falussy Sándor  
Szavazatszámoló Bizottság  
Elnöke

Tóth István  
Szavazatszámoló Bizottság  
tagja

Dr. Nagy László  
Szavazatszámoló Bizottság  
tagja

  
Péter Istvánné  
jegyzőkönyvvezető