

(4) Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőt (VE) a speciális légszennyeződés miatt csak fásítási terv alapján szabad telepíteni.

(5) A meglévő és újonnan létesítendő közparkok, közkertek, védőerdők folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

(6) Az üzemi és intézményi területeknél, előírt kötelező zöldsáv megvalósítását az üzembehelyezés során ellenőrizni kell.

A készülő beépítési terv jóváhagyásakor esetleges teljesítési (telepítési) határidőt is meg lehet állapítani.

(7) A szabályozási terven védőerdőként jelölt, jelenleg más rendeltetésű területen az eredeti rendeltetés megszűnte után az előfásítást el kell végezni.

Közművek területei, közműlétesítmények

18. §

(1) Közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az Országos Építésügyi Szabályzat előírásait, valamint a megfelelő ágazati előírásokat kell figyelembe venni.

(2) A hálózatok építéséhez szükséges sávot minden esetben biztosítani kell.

(3) A még csatornázatlan területek tervezett ivóvíz épületbekötéses lakásaiban a szennyvizek elhelyezése vízzáró, zárt szennyvízgyűjtő aknában történjen a felszín alatti vízkészlet védelme érdekében.

Szikkasztás tilos!

Új beépítés esetén a hálózat kiépülésével a rákötés kötelező!

(4) A szippantott szennyvizeket a szennyvíztisztító telepre kell szállítani.

(5) A tisztítótelep továbbfejlesztése során a szippantott szennyvizek fogadására és kezelésére alkalmas műtárgyakat meg kell építeni. A tisztítómű lakóépülettől biztosítandó védőtávolsága 300 m. A telep körül védőfásítás telepítése szükséges.

(6) Az I-II. építési övezetben a csapadékvizek elvezetésére zárt szelvényű csatornahálózat, a II. övezetben esetleg burkolt árok kiépítése szükséges, másutt elegendő a nyílt árok is.

(7) A társulati kezelésű vízfolyások mindkét partján 2-2 m, az önkormányzat kezelésébe lévő patakok mentén 5-5 m széles sávot kell szabadon hagyni a mederrel kapcsolatos szakfeladatok ellátása céljából.

Természetvédelmi területek

20.§

(1) A belterület 2617 hrsz-ú ingatlana - felhagyott homokbánya -, mint geológiai értéket őrző terület: természetvédelmi terület.

(2) Az (1) bekezdés szerinti terület területfelhasználás szerint közpark, de védettsége által csak korlátozott közhasználattal.

(3) Az 1996. évi LIII., a természet védelméről szóló törvény általános tájvédelme értelmében a nem védett területek esetében is belterületbevonás, külterületi létesítmények telepítése, természeti területek (gyep, erdő, nádas, stb.) vonatkozásában a természetvédelmi szakhatóság előzetes véleménye szükséges.

IV. FEJEZET

KÜLTERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Általános előírások

21. §

Várpalota külterületébe tartozó:

- erdő-
 - mezőgazdasági-
 - közlekedési-
 - egyéb területeket
- a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterületek felhasználása

22. §

(1) Erdőterület - amely a külterületi szabályozási terv által erdőként lehatárolt területe - elsődleges rendeltetése szerint

- a) védelmi- (VE)
- b) közjóléti-(PE)
- c) gazdasági-
- d) és egyéb funkciójú erdő lehet.

(2) Védelmi rendeltetésű erdők elsődleges rendeltetését megváltoztatni nem szabad. Itt semmilyen építési engedélyhez kötött épület, építmény nem létesíthető.

(3) Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterületen a véghasználat csak akkor következhet be, ha egészségi

(5) Mezőgazdasági major és állattartó-telep csak a külterületi szabályozási terven az erre a célra kijelölt területein létesíthető.

Úgy mint:

- a Nádasdladányi út két oldalán
- Új-Ferenc aknától D-re eső területen
- az Új- és a Kis-Birkás tavak közötti területen.

(6) Nagy-állattartás esetén a 8-as sz. főúttól É-ra kijelölt területeken juhtartás és lótenyésztés, míg a D-re eső részeken sertés, szarvasmarha, baromfitartás javasolt.

A D-re eső területek közül kivétel a tervezett Sárréti természetvédelmi terület, ahol nagyállattartás nem folytatható.

(7) A kijelölt területeken major és állattartás céljára szolgáló kiszolgáló és gazdasági épületek elhelyezésére vonatkozóan az alábbiak betartása mellett lehet építési tevékenységet folytatni:

a.) A beépítendő telekterület min. 300 négyszögöl (kb. 1200 m²) lehet, amelynek max. 20%-a építhető be.

b.) Csak magastető engedélyezhető, horganylemez fedés nem.

c.) Az épületeket, építményeket egy bokorban, egy egységet képezve kell elhelyezni.

d.) Ahol az építési feltételek az OÉSz szerint biztosíthatóak, ott egy - szolgálati jellegű - lakás is létesíthető, de az előző pontnak megfelelően, a max. beépítési százalék keretén belül.

(8) Külterületen kerítés csak építési engedély alapján, tájba illő formában építhető.

(9) A mezőgazdasági területek esetében is alkalmazni kell a 20. § (3) bekezdésben foglaltakat.

Közlekedési területek felhasználása

24. §

(1) Közlekedési terület külterületen az országos közutak és a vasút területe.

(2) A KHVM kezelésű utak külterületi szakaszain a főforgalmi utak (8. sz. főút) mentén a tengelytől mért 100-100 m, a forgalmi (összekötő és bekötő) utak mentén a tengelytől mért 50-50 m-es építést korlátozó távolság biztosítandó.

(3) A vasútvonal külterületi szakaszai mentén a tengelyvonalától mért 50-50 m-es védőtávolság biztosítandó.

(4) Az előírt távolságokon belül építmény csak a külön jogszabályban előírt feltétel szerint, ill. ezek hiányában az útügyi, ill. vasúti hatóság eseti előírásai szerint

Természetvédelmi területek

26. §

(1) Országosan védett természetvédelmi terület a

- K-Bakony tájvédelmi körzet várpalotai része
- u.ez kiemelten védett területe
- a Baglyas-hegy része.

Tervezett a Sárrét-természetvédelmi terület (nagytávlat).

(2) A természetvédelmi területeken belül mindenféle tevékenység csak a Természetvédelmi Igazgatóság engedélyével lehetséges.

(3) A 20. § (3) bekezdése a külterületre is alkalmazható.

V. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

27. §

(1) A környezetvédelmi előírások

- a föld
- a víz
- a levegő
- a zaj- és rezgés elleni
- a települési környezet
- az élővilág és a táj védelmére irányulnak Várpalota teljes közigazgatási területén belül.

Föld védelme

28.§

(1) A mezőgazdasági művelésű területeket más célra felhasználni nem lehet, azonban csak mezőgazdasági művelés folytatható.

(2) A települési hulladék elhelyezését a kijelölt hulladéklerakóhelyen kell megoldani.

(3) A jelenlegi szeméttelep bővítésével kialakuló új lerakóhelyet csak alsó-felső műszaki szigetelés mellett lehet kialakítani. Alsó szigetelésként csak két lépcsős szigetelés jelent megfelelő műszaki védelmet.

(4) Az illegális hulladéklerakóhelyeket meg kell szüntetni. A terület tulajdonosát kötelezni kell az illegális hulladéklerakóhely felszámolására.

(4) Várpalota teljes területén tilos szennyvíz, szemét, növényvédőszer, szerves és műtrágya, ill. bármilyen szennyező hulladék bejuttatása felhagyott kutakba, csapadékcsatornába, élővízfolyásba, időszakos medrekbe, stb.

(5) Földalatti tárolók kiépítése csak a legszigorúbb előírásoknak megfelelően engedélyezhető.

(6) Az ivóvízellátást biztosító kutak külső és belső védőtávolságára, védterületére ill. az itt folytatható tevékenységekre a 11/1961. (VÉ.8) Eü.M-OVH együttes utasítást kell alkalmazni.

(7) A Bántapusztai és a Kincsesbányai vízbázisok védelmében a hidrogeológiai védterületeken belül, az alábbi előírások betartása szükséges:

a) A hidrogeológiai védőövezet területén tilos minden olyan tevékenység, nem építhető olyan létesítmény, amely a felszíni- illetve a felszín alatti vizek természetes állapotát veszélyezteti. A víznyerő helyet szennyezéssel nem veszélyeztető létesítményre csak az illetékes szakhatóságok (Vízügyi Igazgatóság, Környezetvédelmi Felügyelőség, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat) előzetes hozzájárulásával adható ki építési engedély. Minden új létesítmény engedélyezésakor a vízügyi- és a környezetvédelmi hatóság egyedi elbírálása szükséges.

b) Mezőgazdasági, szántóföldi művelés a következő feltételekkel történhet: Azokon a területeken, ahol a talajtakaró kis vastagsága miatt az érzékenység fokozott csak "A" kategóriájú (nem mérgező) míg a kevésbé érzékeny területeken "A" és "B" kategóriájú (nem mérgező, ill. könnyen lebomló) növényvédő szerek használhatók. "C" és "D" típusú méreganyagok, permetezőszerek alkalmazása tilos! Kivétel a terület kevésbé érzékeny részein "C" típusú méreganyagok a KDT VIZIG ezirányú külön engedélye alapján történő használata, amelyet mezőgazdasági szakértői véleménnyel lehet kérelmezni!

c) - Tilos a hígtrágya kiöntözése, valamint a szennyvizek szikkasztása!

- Trágyázni az érzékeny területeken és azok közelében kizárólag csak tavasszal, mindenhol csak a növény igényei szerinti mennyiségben és adagolásban szabad a művelt talajréteg tápanyagmegtartó képességét túl nem lépve. Műtrágyák közül szorgalmazni kell a folyékon műtrágya használatát. A műtrágyát felhasználásáig zárt helyen szükséges tárolni. Szervestrágyát tárolni csak a felhasználás előtti időszakban lehet, olyan módon, hogy abból kimosódás, elszivárgás ne történhessen.

- Állattartás és legeltetés az érzékeny területrészekén tilos! A hidrogeológiai védőterületen állattartó telep nem létesíthető.

- Tilos a szennyező anyagok (kommunális hulladék, veszélyes hulladék, ipari hulladék, hígtrágya) elhelyezése, valamint átmeneti tárolása is!

Zaj- és rezgés elleni védelem

31.§

(1) A zaj elleni védelem szempontjából a 12/1983. (V.12.) sz. MT rendelet, valamint a 4/1984. (I.23.) sz. EÜM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

(2) A megengedett határértéket meghaladó zajkibocsájtó létesítmény üzemeltetője köteles a zaj mértékét a határértékeknek megfelelően csökkenteni, e kötelezettség elmulasztása esetén a létesítmény üzemeltetése (nyitvatartása) korlátozható, működési engedélye visszavonható!

(3) Új üzemi, szórakoztató- kereskedelmi és egyéb létesítmények esetén az üzemelésből származó zaj mértéke nem haladhatja meg a lakóterületen megengedett határértékeket, ennek érdekében zajkibocsájtási határértékeket kell kérni az engedélyezés során.

(4) A szabályozási terven kijelölt védőfásításokat, védőerdőtelepítéseket meg kell valósítani.

(5) A forgalmi és gyűjtő utak új beépítése esetén, valamint üzemanyag-töltő állomás környékére megvalósulás előtt zajvédelmi tervet kell készíteni.

(6) A jelenlegi útkiépítés mellett, Inota térségében a 8-as sz. főút mellett 45 m-es sávban védendő létesítmény építése nem engedélyezhető. Ebbe a sávba csak a lakóterületet nem terhelő, de árnyékolásával zajvédelmet biztosító épület (például kereskedelmi tevékenység) telepítése javasolható.

(7) A 8. sz. főút négygyomósításánál a bővítés Inotánál csak a D-i irányban, a jelenlegi sebesség előírások további fenntartása mellett lehetséges.

Autóúttá való kiépítés esetén zajvédelemről (például zajárnyékoló fal) kell gondoskodni.

(8) Zajvédelem szempontjából a 8-as számú főút belterületi szakaszának négygyomósítása nem megengedhető és törekedni kell a szabályozási terven jelölt, D-i tehermentesítő út kiépítésére.

(9) A 8-as számú főút belterületén a magas zajszintű épületeket (Veszprémi út 11-37. sz.) passzív védelemmel kell ellátni.

(10) Szintén a 8-as számú főút belterületi szakasz káros hatásainak csökkentésére minél gyorsabban ki kell építeni a Grábler-tó RRT-ben tervezett új forgalmi utat.

34.§

Az 1991. évi XX. törvény alapján, a környezetvédelemmel kapcsolatos alábbi önkormányzati rendeletek továbbra is érvényben maradnak:

- a.) 17/1992. (IV.30.) számú rendelet
módosítva 6/1996. (III.29.)
- A köztisztaságról és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről .
- b.) 35/1994. (XII.29.) számú rendelet
módosítva 44/1995. (XII.4.) és
27/1996. (IX.27.)
- A hangosító berendezések üzemeltetésével kapcsolatos helyi zajvédelmi szabályokról
- c.) 25/1996. (VI.28.) számú rendelet
- A parlagfű visszaszorításáról
- d.) 23/1994. (IX.1.) számú rendelet
módosítva: 31/1994. (XI.30.)
- Avar- és kerti hulladék égetéséről
- e.) 21/1991. (IX.20.) számú rendelet
módosítva: 14/1995. (V.29.)
- Az állattartásról

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKÉZÉSEK

34.§

(1) Szabálysértést követ el és tízezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendeletben foglaltakat megszegi vagy kijátsza.

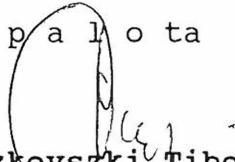
(2) A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

35.§


(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a város Általános Rendezési Terve átmeneti szabályozási előírásairól szóló 31/1996. (XI.14.) számú önkormányzati rendelete.

V á r p a l o t a , 1997. május 29.


Leszkovszki Tibor
polgármester




Dr. Fekete Antal János
jegyző