

Az engedély nélkül használatba vett lakás esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség az adómentesség keletkezése, illetőleg a lakás megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adó alapja:

Az adó alapja a lakás alapterülete, Ennek megállapítása során az adóhatóság a lakás 80 illetőleg 100 m²-t meghaladó alapterületét figyelmen kívül hagyja, ha a lakásban állandó bejelentés alapján együttlakó közeli hozzátartozók számára tekintettel a lakás egy főre számított területe nem több 25 m²-nél. Ha az egy főre jutó terület a 25 m²-t meghaladja, az adó alapja a lakásban együttlakó közeli hozzátartozónként számított 25 m² feletti rész.

A 80 illetőleg 100 m²-t meghaladó nagyságu, műemlékvédelem alatt álló lakás alapterületének megállapítása során a 80, illetőleg a 100 m²-t meghaladó alapterület felét kell figyelembe venni.

Az adó mértéke:

Az egy- és a kétlakásos épületben levő lakás 100 m²-t, a többlakásos épületben levő lakás 80 m²-t meghaladó területrésze után - az adó alapjánál ismertetett rendelkezésekre is figyelemmel - évente a következő mértékő alapadót kell fizetni:

- I. Ha a területrész 40 m²-nél nem nagyobb az alapadó évi mértéke
 - városban 80 Ft/m².
 - községben 40 Ft/m².

- II. Ha a területrész 40 m²-nél nagyobb, de a 100 m²-t nem haladja meg az alapadó évi mértéke:
 - városban 3.200 Ft.
 - községben 1.600 Ft. ésa 40 m² feletti rész után 100 m²-ig
 - városban 120 Ft/m².
 - községben 60 Ft/m².

III. Ha a területrész 100 m²-nél nagyobb az alapadó évi mértéke

- városban 10.400 Ft.
- községben 5.200 Ft. és a 100 m² feletti rész után
- városban 180 Ft/m².
- községben 90 Ft/m².

A törvényerejű rendelet a továbbiakban az adó fizetésére kötelezettek körének meghatározását és az adó megállapításának szabályait tartalmazza.

A tvr. 1987. január 1-én lép hatályba.

13/1986. (X.30.) ABMH. számú rendelkezés az 1987. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről. (Magyar Közlöny 1986. évi 45. szám)

Az 1987. évi munkaszüneti napok körüli - a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó - munkarend a következő:
augusztus 21-én pénteken heti pihenőnap,
augusztus 23-án vasárnap munkanap.

A rendelkezés hatálya - a mezőgazdasági termelőszövetkezetek, a halászati termelőszövetkezetek kivételével - kiterjed minden munkáltatóra és az általuk munkaviszony, szövetkezeti tagsági viszony keretében foglalkoztatott dolgozókra.

A rendelkezés nem érinti a megszakítás nélkül üzemelő (folyamatos) és a rendeltetése folytán a munkaszüneti napokon is működő munkáltatónál, illetve ilyen jellegű munkakörben foglalkoztatott dolgozók munkarendjét.

A rendelkezés 1986. október 30-án lépett hatályba

V á r p a l o t a, 1986. december 11.

(Csővári János ök.
tanácselnök

A kiadmány hitelével:

Handwritten signature

VÁRPALOTA VÁROS TANÁCSA számú
rendelete a házadóról .



Várpalota Város Tanácsa a házadóról szóló 1986. évi 25. számú törvényerejű rendelet 6. §.-ának /2/ bekezdés és /3/ bekezdésében, valamint a 8. §.-nak /2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján meghozta a

...../1986. számú r e n d e l e t é t .

1. §.

A Tanács az illetékességi területéhez tartozó településeken belül a házadó szempontjából kedvező övezetet nem állapít meg.

2. §.

A házadó szempontjából kedvezőtlen övezetbe tartoznak a településnek az alábbiakban felsorolt részei:

- pétfürdői városrész egész területe,
- a 8-as számú főközlekedési ut /Lenin u./ és a Mészáros Lőrinc ut által határolt területtől Keletre eső városrész,
- az inotai Készletléti lakótelep egész területe.

Az itt lévő lakások házadóját az alapadó 30 %-os csökkentésével kell megállapítani.

3. §.

A házadó kivetése során a lakáshoz tartozó teleknagyságot figyelmen kívül kell hagyni, mivel a helyi rendezési tervben előírt mértéket nem haladják meg.

4. §.

Az alapadót az épület értéke és kivitelezési módja szempontjából a Tanács növelő illetve csökkentő tényként nem veszi figyelembe.

5. §.

/1/ Kérelemre mellőzni kell a házadó kivetését:

- a./ az olyan lakás után, amelyet 1971. július 1 előtti lakásügyi jogszabályok alapján a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján vagy anélkül de az ott meghatározott lakbérfizetés mellett vettek bérbe,
- b./ a jogcím nélkül használt lakás után amennyiben a fizetésre kötelezett és családja egy főre jutó havi jövedelme a 4200.- Ft-ot nem haladja meg.

/2/ Kérelemre 50 %-kal csökkenteni kell a tulajdonos illetve hasznélvező által lakott lakás házadóját:

- a./ ha a fizetésre kötelezett és családja illetve a fizetésre kötelezettel tartási szerződés alapján közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme a 3000.- Ft-ot nem haladja meg.
- b./ ha a fizetésre kötelezett 30 éven aluli, illetve három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik és a havi jövedelmük legalább 30 %-át lakásépítési vagy lakásvásárlási kölcsön törlesztésére fordítják, azaz az így fennmaradó egy főre jutó havi jövedelem a 3500.- Ft-ot nem haladja meg.
- c./ azaz egyedül élő és nyugdíjas házaspár ahol az egy főre jutó jövedelem a 3500.- Ft-ot nem haladja meg.

6.§.

A 4. §. alkalmazása során az egyetemleges adófizetési kötelezettség esetén /tvr. 7. §. /2/ bekezdés /valamennyi tulajdonostárs és családja jövedelmi viszonyait együttesen kell számításba venni.

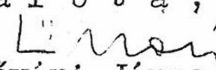
7.§.

Az adómentességre illetve adókedvezményre jogosító egy főre jutó jövedelem évente 100.- Ft-tal emelkedik.

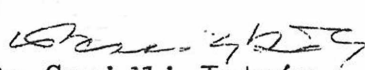
8.§.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit először az 1987. évi házadó kivetése során kell alkalmazni.

V á r p a l o t a , 1986. december 19.


Csővári János
tanácselnök




Dr. Czeidlé István
VB. titkár