

Kérnénk fenti javaslatunk és a rendezési terv ilyen irányú módosításához való hozzájárulásukat.

## 2/5 Szeméttelp felmentés

Köztudott, hogy a város szeméttelpe a megfelelő geológiai feltárások után a jelenlegi helyrendet kijelölve a Várpalotát Péttel összekötő belső útvonal keleti részén. A telepen évente mintegy 60 ezer L<sup>3</sup> szemetet helyez el az ezen célra kijelölt közüzemi vállalat, a Várpalotai Városgazdálkodási Vállalat. A több éve művelt szeméttelep első részére kijelölt területet rövid időn belül logikusan a rendelkezésre álló alábányászott, felszínileg rendkívül tönkretett terület felszíni sérelmeit egy jobb műveléses szeméttelpe a meglévő bővítésével tüntessük el.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, felmentését az Országos Építésügyi Szabályzat elírásai alól, mely szerint szeméttelep város lakótól min. 1 km-re létesíthető. A felmentést kérem 500 m-re csökkenteni, mivel a régebbi OÉSZ ezen védő távolságot tartotta indítéknak. Kérem a felmentést azon indok alapján is megadni, hogy a jelenlegi szeméttelep egy meglévő adottság ennek áthelyezésére, hogy a várostól való távolabb helyezésére nincs lehetőség. A mellékletként beterjesztem és kérem állásfoglalásukat, hogy a tervezésre tett ajánlatok közül melyikre hagyjon megbízást a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Városgazdálkodási Irodája. Kérem javaslatom elfogadásában segítsék elő a város azon kommunális szükségletének minimális költségek melletti biztosítását, hogy a keletkezett városi kommunális szerves és szervetlen szemét az elkövetkező években megfelelő kezelés mellett megnyugtatóan elhelyezhető legyen.

Önkormányzati Képviselőtestület  
Várpalota, Gárdonyi G.u.39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete  
1991. október 25.-i ülésén megtárgyalta a Polgármesteri  
Hivatal Városgazdálkodási Iroda előterjesztését és meg-  
hozta

a ...../1991./X.25./

h a t á r o z a t á t .

Várpalota Város Képviselőtestületé felhatalmazza a Pol-  
gármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodáját, hogy a  
Loncsos városrész Kápolna környékének, Kismező városrész  
környékének, Alsóinkám városrész környékének és a Búdostó  
környékének Részletes Rendezési Tervet készíttesse el.  
Kötelezően előírja, hogy az érintett szervekkel az egyez-  
tetéseket folytassa le.

Határidő: 1991. december 31.

Felelős: Szathmáry Kálmán mb. irodavezető

I n d o k o l á s

A Részletes Rendezési Tervek módosítása azért szükséges,  
mert a város lakói részéről az építésre alkalmas telkek  
iránt nagy az igény, ezt az igényt a meglévő Részletes  
Rendezési Terv betartásával nem lehet kielégíteni.  
Az Alsóinkám városrész Részletes Rendezési tervének módosi-  
tását az indokolja, hogy a jelenlegi piac nagyon zsufolt  
és egy új kereskedelmi központ kialakítására szükség van.

V á r p a l o t a , 1991. október 25.

Leszkovszki Tibor  
polgármester

Dr.Czeidli István  
jegyző

M e l l é k l e t

Kismező környékének rendezése

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Várpalota Város általános rendezési tervének felülvizsgálata

3. napirendi pont

Előadó: Leszkovszki Tibor polgármester

Előkészítő: Szathmáry Kálmán Műszaki Osztály vezető

Anyagot előzetesen megtárgyalta:

- Városrendezési és Kommunális Bizottság
- Inota város Részönkormányzat Testülete
- Pétfürdő város Részönkormányzat Testülete
- Városszépítők Egyesülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az eltelt időszakban életbe lépett rendeletek és a tulajdonviszonyok változása szükségessé tette a városrendezési terv felülvizsgálatát. Az önkormányzati testület jogelődje a Várpalota Városi Tanács VB. Várpalota általános rendezési tervét 1988-ban jóváhagyta. Azóta életbe lépett azon rendelet, hogy amennyiben az Önkormányzat továbbra is fenn kívánja tartani a város területén a városrendezési terv alapján előírt és telekkönyvbe bejegyeztetett építési tilalmat, úgy a tilalom fejébe évente az ingatlan értékének megfelelő 20 %-os kártérítést kell fizesse tulajdonosnak, vagyis öt év alatt az ingatlant meg kell vásárolnia. Erre jelenleg az Önkormányzat testületének anyagi lehetősége nincs az építési tilalmat fent tartani nem tudja, illetve nem is akarja, azon egyszerű okból kifolyólag, hogy a központi cél támogatására támaszkodó város építésének részjogosultsága lejárt, a cél támogatások helyébe az egyéni vállalkozások lépnek, azok pedig több szintes beépítési mód helyett a földszintes családi lakóházas beépítést támogatják, mivel saját erőbefektetése esetén a lehető legjobb lakásformát kívánja megvalósítani.

1991-is januári önkormányzati határozattal az építési tilalom a város teljes területén fel lett oldva és ennek átvezetéséről az Önkormányzat Műszaki Osztálya intézkedett is. Az építési tilalom telekkönyvi eltörlése nem jelentette minden vonatkozásban a tilalom feloldását, mivel a város egyes részein részletes rendezési terv szerint olyan telekhatár rendezések készültek, melyek be lettek vezetve a telekkönyvbe is, ha adminisztratíván nem is, de gyakorlatilag fenn tartotta, és fenn tartja az építési tilalmat. Ezeket úgy lehet rendezni, hogy a részletes rendezési terv meg kell változtatni, azt át kell dolgozni.

A városrendezési terv felülvizsgálatánál az alábbi témákat kívánjuk be-  
terjeszteni:

1. A 8-as számú főútvonal négy nyomúsítása városi szakaszon átvezető rész-  
vények tervbirálata
2. A részletes terv felülvizsgálata, annak bizonyos vonásokban történő  
módosítása
- 2/1.a A loncsosi kápolna környékének rendezése
- 2/2. Kismező környékének rendezése
- 2/3. Alsóinkám rendezési terveinek módosítása

- 2/4. Büdöstó környékének átminősítése
- 2/5. Szeméttelep létesítése érdekében az OÉSZ felmentés aloli kérés
3. Szippantott szennyvizkezelő telep beruházásának indítása
4. VITAMIX Kft. terület igénye, fejlesztési javaslata, vegyes vállalkozásba való részvételi ajánlata
5. Temető bővítés tervezési ajánlat megtárgyalása

Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete  
Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

A Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete 1991. október 25-én megtárgyalta Szathmáry Kálmán előterjesztését és meghozta az alábbi

...../1991./X.25./sz.  
h a t á r o z a t á t.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete a Loncsosi Kápolna környékének részletes rendezési tervét érvényteleníti és a Városgazdálkodási Iroda által kidolgozott módosított részletes rendezési tervet elfogadja.

Felelős: Szathmáry Kálmán

Határidő:1992.....

I n d o k l á s

A rendezési terv módosítása azért vált szükségessé, mert az érintett telektulajdonosok nem járultak hozzá annak megvalósításához. A régi rendezési terv által korlátozott építési lehetőség miatt több tulajdonos fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, a régi rendezési terv érvénytelenítése miatt.

V á r p a l o t a, 1991. október 25.

Leszkovszki Tibor  
polgármester

Dr. Czeidli István  
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete  
Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

A Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete 1991. október 25-én megtárgyalta Szathmáry Kálmán előterjesztését és meghozta az alábbi

...../1991./X.25./sz.

h a t á r o z a t á t.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete a Kismező környékének telekhatárrendezéséhez hozzájárul. A telekhatárrendezéssel összefüggő munkák elvégzésével a Városgazdálkodási Irodát bízta meg.

Felelős: Szathmáry Kálmán

Határidő: 1992.....

I n d o k l á s

A terület a város központjához közel helyezkedik el, könnyen közművesíthető. A város lakói részéről az építési telkek iránt nagy az igény, és ennek kielégítésére készítettük el a telekhatárrendezési tervet.

V á r p a l o t a, 1991. október 25.

Leszkovszki Tibor  
polgármester

Dr. Czeidli István  
jegyző



Várpalota város Önkormányzata  
Várpalota, Gárdonyi G.u.39.

A Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestület az 1991.október 25.-i ülésén Szathmáry Kálmán előterjesztése alapján megtárgyalta az Alsóinkám területén bevásárló- központ építésére beadott tervpályázatokat és meghozta az alábbi

.....1991./X.25./ számú

**h a t á r o z a t o t :**

A Képviselőtestület az Alsóinkám területén megépítendő bevásárlóközpont terveinek az elkészítésével.....  
.....t bizza meg.....  
..... tervezési díj elfogadása mellett.

Felelős: Szathmáry Kálmán mb.irodavezető

Határidő: 1992.

**I n d o k o l á s**

Várpalota Rendezési Terve az Alsóinkám területére többszintes beépítésű lakótelep építését irányozta elő, majd a többszintes beépítési módot módosították sorházas, ikerházas beépítési módra.

Mivel a lakóházak építésére nem volt igény, ezért felmerült egy bevásárlóközpont kialakításának az igénye.

A Polgármesteri Hivatal így árajánlatokat kért Tervező Vállalatoktól.

A Képviselőtestület a pályázatok megtárgyalása után  
a bevásárlóközpont terveinek elkészítésével .....  
.....t bizta meg .....  
..... tervezési díj elfogadása mellett.

V á r p a l o t a , 1991. október 25.

Leszkovszki Tibor  
polgármester

Dr.Czeidli István  
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete  
Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

A Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete 1991. október 25-én megtárgyalta Szathmáry Kálmán előterjesztését és meghozta az alábbi

...../1991./X.25./sz.  
h a t á r o z a t á t.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete a Büdöstó környékének részletes rendezési tervének módosításához hozzájárul.  
Felelős: Szathmáry Kálmán  
Határidő: 1991. október 30.

I n d o k l á s

A terület a város központjához közel helyezkedik el, annak zöldterületként való fenntartása nem indokolt. A terület rendezési tervének módosításával értékes beépíthető telkek alakíthatók ki.

V á r p a l o t a, 1991. október 25.

Leszkovszki Tibor  
polgármester

Dr. Czeidli István  
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete  
Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

A Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete 1991. október 25-én megtárgyalta Szathmáry Kálmán előterjesztését és meghozta az alábbi

...../1991./X.25./sz.

h a t á r o z a t á t.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete a szeméttelep létesítése érdekében felmentést ad az Országos Építésügyi Szabályzat előírásai alól, melyek szerint a szeméttelep a város lakóitól min. 1 km-re létesíthető. Az előírást 500 m-re csökkenti.

Felelős: Szathmáry Kálmán

Határidő: 1992.....

I n d o k l á s

A meglévő szeméttelep áthelyezése, a várostól való távolabb helyezésére nincs lehetőség. A Várpalota Város Önkormányzati Képviselőtestülete a Kommunális hulladék elhelyezését leg gazdaságosabban a meglévő szeméttelep bővítésével tudja megoldani, ez azonban csak úgy kivitelezhető, ha az OÉSZ-be szereplő védőtávolságot csökkenti.

V á r p a l o t a, 1991. október 25.

Leszkovszki Tibor  
polgármester

Dr. Czeidlí István  
jegyző

L. ...  
Dy

9

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 1991. október 25-i ülésére

Tárgy: BIO VITA-MIX Gyorsétkeztető hálózat kialakítása

Előadó: Szathmáry Kálmán osztályvezető

VÁRPALOTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
V Á R O S I J E G Y Z Ő  
Várpalota, Gárdonyi G.u.39.Pf.76.  
tel.: 72-444 fax: 71-5c6

Szám: /1991.

## E L Ő T E R J E S Z T É S

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetes tárgyalások után beterjesztem dr. Berzsenyi László ügyvezető igazgató 1991. augusztus 13-án kelt ajánlatát, melyben felkéri a Várpalota Városi Képviselő-testületet, hogy a csatolt társasági /melléklet/ szerződés alapján vegyen részt a BIO VITA-MIX Gyorsétkeztető hálózat létrehozatalában, kialakításában.

A tagsági szerződés /mellékelve/ alapján Várpalota Város Képviselőtestülete 2.930 Eft-tal venne részt a társaságban, ami nem pénzbeli betét, hanem telektulajdont, közműgaranciát, ivóvízellátási lehetőséget, kiszolgáló utak építési költségeit tartalmazza.

Kérem a T. Testületet, hogy az előterjesztő szóbeli ismertetése után hozzon döntést és támogassa a társasági szerződés aláírásának felhatalmazásával a Polgármestert, hogy vegyen részt a BIO VITA-MIX gyorsétkeztetési hálózatban.

A mellékelt vázlaton beterjesztem az első lépcsőben megépítendő étterem vázlatát és helyszínrajzát.

Berzsenyi úr beterjesztésében kérem mérlegeljék ezen gazdasági és környezeti lehetőséget, hogy a II. ütemben az étterem mellé települhetne egy Kemping-MOTEL szabadidő park, mely lényegében a meglévő sportlétesítményeket hasznosíthatná, mely várhatóan rövid időn belül önkormányzati tulajdonba kerül.

A létesítmény megvalósulásával javulna városunk szolgáltató ellátása, nem utolsó sorban előnyére változna meg a város keleti részének - ma eléggé elhanyagolt - vizuális kulturája.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet a mellékeltekben foglaltak alapján támogassák.

V á r p a l o t a , 1991. október 2.



Szathmáry Kálmán  
Városgazdálkodási Iroda megbízott  
vezetője

VÁRPALOTAI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
V Á R O S I J E G Y Z Ő  
Várpalota, Gárdonyi G.u.39.Pf.76.  
tel.: 72-444 fax: 71-506

Szám: /1991.

Várpalota Város Képviselő-testülete 1991. október 25-i ülésén Szathmáry Kálmán, a Városgazdálkodási Iroda mb. vezetője előterjesztésében megtárgyalta a BIO VITA-MIX Gyorsétkeztető Kft. ajánlatát és meghozta a

...../1991. (X. 25.) számú Képviselő-testületi

#### H A T Á R O Z A T -ot:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete elhatározta, hogy 2.930 Eft tőkeerővel vesz részt a BIO VITA-MIX gyorsétkeztető Kft. üzleti tevékenységében.

**A társaság székhelye:** 1062. Budapest, Bajza út 34.

**A társaság fióktelepe:** 8100. Várpalota, a 3242., 3352. hrsz.-ú ingatlanokon felépítendő vendéglátói üzlet.

**A 2.930 Eft törzsbetét megoszlása:** 930 Eft forgalomképes föld-ingatlan apport 1.000.-Ft/m<sup>2</sup> értékben, 2.000 Eft értékben közmű-kialakítás a tulajdonosi jog változatlanul hagyása mellett kizárólag használatra átadással.

**A tervezett osztalék:** A társasági szerződés-tervezetben rögzített 20 %-tól eltérően a gazdasági társaságokról szóló 1988. VI. tv. 177. §. /2/ bekezdésben foglaltak szerint 11.660 Eft osztókéből az Önkormányzat 2.930 Eft betéte utáni 25 %.

A Képviselő-testület felhatalmazza leszkovszki Tibor polgármestert a társasági szerződés aláírására.

**Határidő:** a társasági szerződés aláírása: 1991. december 31.

**Felelős:** Leszkovszki Tibor polgármester