

Le: - Peres ügyek miatt (bizonytalan lakbér és helységbér)		- 1.954
- Egyéb (pince, lift..) előírása	666	444
ö s s z e s e n :	55.664	63.107
Le: - Behajthatatlan követelés, hátralék (lakosságtól, közületektől)	- 4.310	- 5.500
Rendelkezésre álló összeg:	51.354	57.607

x A 36.341 eFt a tényleges bevétel (már a 430 és 450 eFt-ok levonásával.)

Az 1992. évi üzemeltetési költségtervet a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A bérköltségnél 15 % bérfejlesztéssel számoltunk. Az SzTK járulék 44 %-ra növekedett 1992-ben.

A fűtési költségek az állami támogatás megszüntetése miatt növekednek, tekintettel arra, hogy ezeket lakossági áron számlázzuk 1991. I. félévben még kaptunk rá árkiegészítést.

Az igazgatási költségek az egyes tevékenységekre közvetlenül nem osztható költségek arányos része (pl: jóléti költségek, vállalatot terhelő táppénz, posta, telefon, vállalatot terhelő munkaadói járulék (5% 1992-ben), különböző adók, oktatási, továbbképzési költségek stb.)

A hatályos rendeletek szerint 5 % nyereség kalkulálható az árbevétel arányában, azonban a szűkös pénzforrások miatt csak a minimálisan szükséges 3 %-kal számoltunk (fejlesztések, pótlások finanszírozása.)

Az üzemeltetési költségek között nem szerepel az épületek biztosítási költsége, mivel amíg állami tulajdonban voltak az épületek az esetleges károk (földrengés, elemi kár) megtérítését többeli dotációval oldották meg. A jelenlegi helyzetben az Önkormányzatnak erre nincs lehetősége, ezért szükséges lenne az épületeket biztosítani. Az előzetes tárgyalások szerint ennek éves költsége 6-8 Mft lenne.

A felhasználásra vonatkozó javaslatunk:

M e g n e v e z é s	1991. tény (eFt)	1992. terv
Felhasználás:		
üzemeltetés (2.sz. melléklet)	28.551	34.400
hibaelhárítás, gyorsszolgálat		
lakhatást gátló javítás	11.517	14.500
baleset, illetve életveszélyt		
elhárító javítás	3.208	4.000
elhunyt bérlők lakásának		
rendbetétele	2.115	2.600
tartalék, elemi károk elhárítása,		
kártérítés (biztosítás		
hiánya miatt)		2.107
	45.391	57.607

Az anyagi források csak a legszükségesebb munkák végzésére elegendőek.

Előterjesztésünkhöz a 3.sz. mellékletben felsoroltuk a jelenlegi állapotok szerint szükséges felújítási, karbantartási munkákat. Ezek becsült értéke 1992-es árszinten mintegy 140 Mft.

A 3.sz. mellékletben szereplő munkákra pontos költségvetést, felmérést nem készítettünk, mivel az önmagában is sokba kerülne, és a megvalósulása bizonytalan.

A melléklet első oldalán szereplő - x-gal megjelölt - munkákat a tartalék terhére elvégezzük, ha a 2,1 Mft pénzügyi tartalék megmarad.

Összegzésképpen megállapítható, hogy a felújítások elmaradása miatt az épületek állaga jelentősen leromlott, illetve lényeges javulása nem várható, ezért javasoljuk, hogy a lakások egy részét értékesítse az Önkormányzat, és az így befolyó összegből lehetne felújítani a megmaradó állományt.

Tisztelt Képviselő-Testület!

Kérem, hogy az 1991. évi ismertetésünket, és az 1992. évi üzemeltetési, karbantartási tervünket elfogadni sziveskedjenek!

Várpalota, 1992. március 27.

Városgazdálkodási
Vállalat
Várpalota
Váci Ernő
igazgató

Kimutatás a nem lakás bérlemények díjainak 1991.évi emeléséről

1.sz.melléklet

Ssz.	Bérlő neve	Bérlemény címe	Alapter. m2	Régi bér Ft/m2	Megállapított bér Ft/m2	1991.dec.31-én Ft/m2	Megjegyzés
1. övezet ÖSSZKOMFORTOS							
1.	KOMFORT RT	Táncsics u. 3.	72	1.728	7.000	4.800	per alapján egyezség
2.	KOMFORT RT (Sport)	Táncsics u. 3.	109	1.728	7.000	4.800	"
3.	KOMFORT RT (butor)	Táncsics u. 5.	265	1.728	7.000	4.720	"
	KOMFORT RT (butor)	pince Táncsics u. 5.	255	540	2.178	1.680	"
4.	KOMFORT RT (konyhaf)	Táncsics u. 3.	72	1.728	7.000	4.800	"
5.	Vendéglátó V.(presszó)	Táncsics 11.	146	1.728	7.000		régi bért fizeti, per alatt van
			41	540	2.178		
6.	KOMFORT RT (papir)	Táncsics 11.	79	1.728	7.000	4.640	per alapján egyezség
7.	KOMFORT RT (tapéta)	Táncsics 11.	29	1.728	7.000	4.640	"
8.	HIGIÉNIA	Táncsics 15.	101	538	7.000	3.500	egyezség
9.	PATYOLAT	Táncsics 15.	35	540	7.000	3.500	"
10.	T. OPTIKA	Táncsics 15.	99	1.728	7.000	4.480	privatizálva, szerződés még nincs
11.	KOMFORT RT (ajándék)	Táncsics 15.	27	1.728	7.000	4.480	per alapján egyezség
12.	KOMFORT RT (műszaki)	Gárdonyi 41.	150	1.728	7.000	4.800	"
13.	Lehota Ágnes	Szabadság tér 6.	33	960	7.000	3.500	egyezség
14.	Takarékszövetkezet	Szabadság tér 6.	37	1.728	7.000	7.000	egyezség
			10	1.728	7.000	3.500	
15.	PANNONKER RT	Szabadság tér 7.	229	1.429	7.000		régi bért fizeti, per alatt van
			77	1.429	2.187		
16.	Várszeginé	Berhidai u. 65.	39	540	7.000	2.400	egyezség
17.	Vendéglátó Váll.	Berhidai u. 65.	145	1.728	7.000		régi bért fizeti, per alatt privatizálva
18.	Ü r e s	Berhidai u. 65.	39	1.728	7.000		
19.	BAKONY SZOLG.	Berhidai u. 65.	62	540	7.000		régi bért fizeti, per alatt van
20.	Fülöp Pál	Kossuth u.1.	20	540	7.000		nem fizet, per alatt
21.	Sziliné Vörös Krisztina	Szab.tér 7.	39		7.000		per alatt, (megvásárolta, majd visszalépett)

Ssz.	Bérlő neve	Bérlemény címe	Alapter. m ²
------	------------	----------------	----------------------------

I. övezet KOMFORTOS

1.	KOMFORT RT	Szab. tér 3.	37
2.	KOMFORT Vagyonkez.	Szab. tér 3.	173
3.	PANNONKER (husbolt)	Szab. tér 4.	64
4.	Polgármesteri Hiv.	Szab. tér 4.	66
5.	OTP	Mező Imre u.2.	273 41
6.	Á.B.	Mező I.u. 8.	129
7.	KOMFORT (háztartási)	Mező I. 10.	213 51
8.	KOMFORT	Felszab. 16.	138 70
9.	Talentum KFT	Felszab. 17.	70 23
10.	Malasics László	Mező I. u. 6.	21

Régi bér Ft/m2	Megállapított bér Ft/m2	1991.dec.31-én Ft/m2	Megjegyzés
1.555	6.000	4.320	per alapján egyezség
1.728	6.000	4.320	"
1.728	6.000		régi bért fizet, per alatt
960	6.000	1.728	egyezség
1.728	6.000		régi bért fizeti, per alatt van
540	1.600		
1.728	6.000	5.000	egyezség
1.728	6.000	4.320	per alapján egyezség
540	1.600	640	
1.728	6.000	4.400	per alapján egyezség
540	1.600	1.280	
1.728	6.000	3.500	egyezség
864	1.600	700	
541	6.000	700	egyezség

Ssz.	Bérlő neve	Bérlemény címe	Alapter. m ²
------	------------	----------------	----------------------------

II. övezet ÖSSZKOMFORTOS

1.	KOMFORT RT	Felszab.u.26.	362
2.	Sütőipari Váll.	Felszab. 26.	52
3.	Ü r e s	Árpád u. 12.	52
4.	Pozsgai József	Mátyás k.u.3.	11
5.	HIDROTERV	Mátyás k.u.3.	34
6.	Ü r e s	Mátyás k.u.3.	44
7.	KEMIX	Mátyás k.u.5.	17
8.	Molnár Lajos	Mátyás k.u.5.	11
9.	Fogorvosi Rendelő	Felsőinkám 1.	91
10.	Posta	Steinmetz 8.	79
11.	Gyógyszertár	Steinmetz 12.	160
12.	Patyolat	Steinmetz 12.	59
13.	Orvosi rendelő	Steinmetz 14.	156
14.	Garázsfenntartó Sz.	Kulich 23.	17
15.	Rendőrség	Kulich 44.	17
16.	Hidroterv	Kulich 29.	17
17.	Cseke Józsefné	Kulich 19.	16
18.	Till Miklósné	Steinmetz 16.	7
19.	Városi TV	Kulich 19.	98
20.	Némethné Paki A.	Felsőinkám 1.	13

Régi bér Ft/m2	Megállapított bér Ft/m2	1991.dec.31-én Ft/m2	Megjegyzés
1.728	5.000	3.600	per alapján egyezség
1.440	5.000	5.000	egyezség
1.728	5.000	ü r e s	
540	5.000	1.000	egyezség
1.210	5.000	3.500	egyezség
1.210	5.000	ü r e s	
1.728	5.000	3.500	egyezség
1.290	5.000	3.500	egyezség
960	5.000	1.728	egyezség
1.728	5.000	2.600	per alapján egyezség
1.440	5.000	4.000	egyezség
459	5.000		per alatt, régít fizet
800	5.000	1.440	egyezség
540	5.000	1.400	egyezség
1.728	5.000	2.500	egyezség
1.210	5.000	1.400	egyezség
1.343	5.000		egyezség
540	5.000	1.008	egyezség
	5.000	2.592	egyezség
	5.000	1.400	egyezség

Sz. sz.	Bérlő neve	Bérlemény címe	Alapter. m ²
---------	------------	----------------	-------------------------

II. övezet KOMFORTOS

1.	PANNONKER TRIÓ	Mező I.u. 18.	89
2.	PANNONKER RT	Kulich u.14.	322
	"	"	124
	"	Kulich u.12.	40
	"	Kulich u.16.	34
3.	Kasza Istvánné	Kulich u. 5.	12
4.	Schuszter A.	Ságvári 7.	81
5.		Kállai u.5.	166
6.	Nev. tanácsadó	Kun B. u. 6.	100
7.	Könyvtár	Steinmetz 2.	64
8.	Fodor J. Farkasné	Steinmetz 2.	50
9.	Mául Mária	Steinmetz 2.	96
10.	Nagy Lajos	Kulich u.20.	71
			6
11.	Vendéglátó V.	Kulich u.16.	186
			74

K ü l t e r ü l e t

1.	Csárdásné	Beszálló	43
2.	Ált. Iskola	Bokányi 12.	57
3.	Posta	Batsányi u. 2.	44
4.	KOMFORT butorr.	Alkotmány u. 2.	46
	Garázsok (72 db)		
	Pincék (89 db)		

Régi bér Ft/m2	Megállapított bér Ft/m2	1991.dec.31-én Ft/m2	Megjegyzés
1.728	4.000	3.000	egyezség
1.728	4.000		
540	1.400		per alatt, régi bért fizeti
864	1.400		
4.000	1.400		üres (leadta)
540	4.000	864	egyezség
480	4.000	700	egyezség
1.728	4.000	600	Polgármesteri Hivat
800	4.000	1.440	egyezség
720	4.000	2.000	egyezség
540	4.000	3.500	egyezség
1.728	4.000		per alatt
1.728	4.000	2.870	egyezség
540	1.400	705	
1.728	4.000		per alatt, régi bért fiz
540	1.400		
384	2.000	1.000	egyezség
1.728	2.000	1.728	egyezség
864	2.000	ü r e s	
864	2.000	ü r e s	
400	750	750	egyezség
	240	240	egyezség

Üzemeltetési költségek

M e g n e v e z é s	1991. terv	1992. tény	1992. terv 92 1991 tény	Index terv/ tény
Áramdíj (lépcsőház, pince)	2.235	1.975	2.300	116,5
Takarítószer	600	705	850	120,6
Bérekölts. (házfelügyelők és közvetlen üzemeltetők)	7.675	7.717	8.900	115,3
SzTK (43% ill. 44%)	3.300	3.319	3.900	117,5
Féregirtás	300	335	400	119,4
Illeték, szakértői díj	150	469	500	106,6
Lift üzemeltetés, (7 db lift)	690	812	1.060	130,5
Értékcsökkenés (házkezelőségi gépek)	100	88	100	113,6
Fűtési díj (lépcsőház, közös helyiség)	2.400	2.420	3.600	148,8
Szemétszállítás	2.300	2.243	2.460	109,7
Kéményseprés	250	245	300	122,4
Szemetes kont.jav., pótlás	600	537	600	111,7
Bérlemény és ép.nyilv. (számítógépes rendszer)	800	754	750	99,5
Készenléti díj SzTK-val, gépjármű- költséggel (hétvégi, éjszakai) ügyelet hibaelhárítást végzőknél	1.000	1.034	1.200	116,1
Egyéb (perköltség, irodaszer, üzemel- tetési fuvar költség, utazási ktg.stb.)	500	894	880	98,4
Igazgatási költségek	4.800	4.789	5.600	116,9
Összes költségek	27.700	28.336	33.400	117,9
Nyereség	500	215	1.000	465,1
Üzemeltetés összesen:	28.200	28.551	34.400	120,5

Szükségessé vált felújítások, karbantartások

- 59./ x Rákóczi u. 17-19-21-23.
- ragasztott tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 60./ x Honvéd u. 4-6-8-10-12-14.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 61./ x Mátyás király u. 1-3-5.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 62./ x Liszt Ferenc u. 27-29-31.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 63./ x Berhidai u. 58-60.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 64./ x Berhidai u. 62-64.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 65./ x Berhidai u. 66-68.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 66./ x Liliom u. 2-4-6-8.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 67./ x Felsőinkám 2-4-6-8-10-12.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 68./ x Felsőinkám 7-9-11-13-15-17.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 69./ Kun Béla u. 1.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 70./ Bartók Béla u. 12-14.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa
- 71./ Bartók Béla u. 16-18.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa.
- 72./ Készenléti 43.
- tetőszigetelés fényvédő mázolósa

x Állagmegóvás miatt halaszthatatlan.

- 1./ Berhidai u. 62-64.
 - homlokzatvakolat
 - járda
 - fsz. szennyvizlefolyó alapvezeték
 - ablakmázolás, csere 20%
 - lépcsőházi elektromos vezetékek
 - lépcsőházfestés,
 - bádogos munkák
 - TV kábel süllyesztett műa.csőbe

- 2./ Berhidai u. 66-68.
 - homlokzatvakolat
 - járda
 - fsz. szennyvizlefolyó alapvezeték
 - ablakmázolás, csere 20%
 - lépcsőházi elektromos vezetékek
 - lépcsőházfestés,
 - bádogos munkák
 - TV kábel süllyesztett műa.csőbe

- 3./ Kulich u. 17.sz.
 - homlokzatvakolat
 - ablakmázolás, csere 40 %,
 - járda
 - lépcsőházfestés
 - lépcsőházi elektromos vezeték, villámhárító
 - TV kábel süllyesztés műa.csőbe
 - lépcsőházi nyílászáró tömitése
 - bádogos munkák
 - lefolyó alapvezetékek

- 4./ Kulich u. 18-20. Steinmetz k.u.2-4-6.
 - homlokzatvakolat, műközlábazat
 - erkélylemezek (22 db)
 - ablakmázolás, csere 40 %
 - járda
 - lépcsőházi elektromos vezeték
 - TV kábel vakolat alá
 - tetőszerkezet
 - tetőhéjázat
 - kémények
 - lépcsőházfestés
 - bádogos munkák
 - lefolyó alapvezetékek

- 5./ Batsányi u. 2-4-6-8-10. Jókai u. 4-6.
 - homlokzatvakolat
 - ablakmázolás, csere 40 %,
 - járda 50 %
 - bádogos munkák
 - lépcsőházi elektromos vezeték
 - TV kábel vakolat alá műa.csőbe
 - tetőszerkezet jav.
 - tetőhéjázat cserép
 - kémények
 - lefolyó alapvezetékek
 - lépcsőházfestés

6./ Kulich u. 4.

- É-i oldalon eresz-szegély lemezből
- tetőszerkezet javítás
- lécezés 50 % cseréje, az É-i oldalon sűrítés 28 cm léctávolságra
- tetőhéjazat, cserépfedés az É-i oldalon 100 %-ban szegezett, a további 50 %-ban szegezett kivitelben
- járda
- bádogos munkák
- ablakmázolások, csere 10%
- lépcsőházfestés
- lépcsőházi nyílászárók cseréje
- vakolatjavítás lábazat felett
- lépcsőházi elektr. vezeték jav.
- kéményjavítás
- pincealjzat

7.7/ Kulich Gy. u. 6.

- É-i oldalon eresz-szegély lemezből
- tetőszerkezet javítás
- lécezés 50 % cseréje, az É-i oldalon sűrítés 28 cm léctávolságra
- tetőhéjazat, cserépfedés az É-i oldalon 100 %-ban szegezett, a további 50 %-ban szegezett kivitelben
- járda
- bádogos munkák
- ablakmázolások, csere 10%
- lépcsőházfestés
- lépcsőházi nyílászárók cseréje
- vakolatjavítás lábazat felett
- lépcsőházi elektr. vezeték jav.
- kéményjavítás
- pincealjzat

8./ Kilián Gy. u. 2.

- É-i oldalon eresz-szegély lemezből
- tetőszerkezet javítás
- lécezés 50 % cseréje, az É-i oldalon sűrítés 28 cm léctávolságra
- tetőhéjazat, cserépfedés az É-i oldalon 100 %-ban szegezett, a további 50 %-ban szegezett kivitelben
- járda
- bádogos munkák
- ablakmázolások, csere 10%
- lépcsőházfestés
- lépcsőházi nyílászárók cseréje
- vakolatjavítás lábazat felett
- lépcsőházi elektr. vezeték jav.
- kéményjavítás
- pincealjzat

- 9./ Kun Béla u. 1.
- kémények (11 db)
- nyílászáró mázolások, csere 30 %
- homlokzatvakolat jav. É-i és Ny-i oldalon
- lépcsőházi elektr. vezeték jav.
- lépcsőházfestés
- bádogos munkák
- járda jav., bit.kiöntés
- 10./ Kun Béla u. 3.
- kémények (11 db)
- ragasztott tetőszigetelés
- attika bádogfedés, ablakbádog
- homlokzatvakolat jav. É-i és Ny-i oldalon
- ablakmázolások, csere 30 %
- lépcsőházi elektr. vezeték jav.
- járda jav., bit. hézagkiöntés
- 11./ Kun Béla u. 5.
- kémények (11 db)
- ragasztott tetőszigetelés
- attika bádogfedés, ablakbádog
- homlokzatvakolat jav. É-i és Ny-i oldalon
- ablakmázolások, csere 30 %
- lépcsőházi elektr. vezeték jav.
- járda jav., bit. hézagkiöntés
- 12./ Kun Béla u. 7.
- kémények (11 db)
- ragasztott tetőszigetelés
- attika bádogfedés, ablakbádog
- homlokzatvakolat jav. É-i és Ny-i oldalon
- ablakmázolások, csere 30 %
- lépcsőházi elektr. vezeték jav.
- járda jav., bit. hézagkiöntés
- 13./ Kállai É.u. 1.
- járda, lépcső
- 14./ Kállai É.u. 3.
- járda, lépcső
- fafedélszék jav. lécezés csere 30 %-ban
- tetőhéjázat, cserépfed. átrakás 40 % cserével
50 % szegezett kivitelben
- bádogos munkák
- lépcsőházfestés
- lépcsőház elektromos vezeték jav.
- villámhárító
- 15./ Kállai É.u. 5.
- járda, lépcső
- fafedélszék jav. lécezés csere 30 %-ban
- tetőhéjázat, cserépfed. átrakás 40 % cserével
50 % szegezett kivitelben
- bádogos munkák
- lépcsőházfestés
- lépcsőház elektromos vezeték jav.
- villámhárító

- 16./ Kállai É.u. 7.
- járda, lépcső
 - fafedélszék jav. lécezés csere 30 %-ban
 - tetőhéjazat, cserépfed. átrakás 40 % cserével
50 % szegezett kivitelben
 - bádogos munkák
 - lépcsőházfestés
 - lépcsőház elektromos vezeték jav.
 - villámhárító
- 17./ Rákóczi u. 2.
- rag. tetőszigetelés
 - bádogos munkák
 - ablakmázolás, csere 20 %
 - lépcsőházi nyílászáró jav.
mázolás és festés esővíz ellen
 - lépcsőházi elektr.vez. javítás
 - villámhárító
- 18./ Rákóczi u. 4.
- rag. tetőszigetelés
 - bádogos munkák
 - ablakmázolás, csere 20 %
 - lépcsőházi nyílászáró jav.
mázolás és festés esővíz ellen
 - lépcsőházi elektr.vez. javítás
 - villámhárító
- 19./ Vörös Okt. u. 2-4.
- Homlokzatvakolat javítása É-i oldalon
5-25 % között
 - műközlábazat 70 %-ban
 - bádogos munka, függőeresz és
lefolyók jav.
 - ablakmázolások, csere 30 %
- 20./ Alkotmány u. 2-2/a.
- kémények
 - ragasztott tetőszigetelés
 - bádogos munkák
 - ablakmázolások, csere 10%
 - villámhárító
- 21./ Alkotmány u. 6-8.
- kémények
 - ragasztott tetőszigetelés
 - bádogos munkák
 - ablakmázolások, csere 10 %
 - villámhárító
- 22./ Ságvári u. 3-5-7.
- Fa tetőszerkezet javítása, kö tőelemek
cseréje és pótlása,
lécezés 50 % cseréje
É-i oldalon leszűkítés 28 cm-re,
 - tetőhéjazat, cserépfedés átrakás,
lemezcsere 30 %-os pótlással,
É-i oldalon szegezett kivitelben.
 - bádogos munkák,
függőeresz és lefolyócsatornák,
ablakpárkány lemezek javítása és cseréje

az É-i tetősíkon ereszszegegy alu. lemezből
100 m ereszdeszkázatra

- lépcsőházfestés, vakolatjavítás
- ablakok mázolósa, csere 30 %-ban

- lépcsőházi elektromosvez. javítása
- villámhárítók, hófogók javítása és cseréje
- lefolyó alapvezetékek javítása
- homlokzatsvakolat javítása
- járda javítás

23./ Schönherz 6-8-10.

- homlokzatsvakolat
- erkélylemezek
- bágodos munkák
- kémények
- járdák javítása
- lépcsőházfestés, vakolatjavítással
- lépcsőházi elektromosvez. csere
- TV kábel csövezése vakolat alá
- lefolyóvezetékek, nyomóvezetékek jav. és cseréje
- villámhárítók, hófogók
- cserépfedés átrakás 50 % végzett kivitelben,
10 % cseréppótlással
- ablakok mázolósa, 30 % csere

24./ Ságvári u. 9.

- Homlokzatsvakolat, nyilászárómázolás,
csere 30 %,
- fa tetőszerkezet, lécs-csere 50 %,
ereszdeszkázat
- hornyolt cserépfedés 50 % pótlással
- bádodos munkák, függőereszcsatorna,
lefolyók, hófogók, ővpárkány
- villámhárító
- kéményjavítás
- járda
- Tv kábel csövezés, elektromos fővez.

25./ Schönherz Z.u. 1.

- Homlokzatsvakolat, nyilászárómázolás,
csere 30 %,
- fa tetőszerkezet, lécs-csere 50 %,
ereszdeszkázat
- hornyolt cserépfedés 50 % pótlással
- bádodos munkák, függőereszcsatorna,
lefolyók, hófogók, ővpárkány
- villámhárító
- kéményjavítás
- járda
- Tv kábel csövezés, elektromos fővez.
- lépcsőházfestés

26./ Schönherz Z.u. 3.

- homlokzatsvakolat, nyilászárómázolás,
csere 30 %
- fa tetőszerkezet, lécs-csere 50 %,
ereszdeszkázat
- hornyolt cserépfedés 50 % pótlással
- bádodos munkák, függőereszcsatorna,

- lefolyók, hófogók, övpárkány
- villámhárító
- kéményjavítás
- járda
- TV kábel csövezés, elektromos fővez.
- lépcsőházfestés

- 27./ Schönherz Z.u.5.
- homlokzatvakolat, nyílászárómázolása, csere 30%
 - hornyolt cserépfedés 50 % pótlással
 - bádogos munkák, függőereszcsatorna, lefolyók, hófogók, övpárkány
 - villámhárító
 - kéményjavítás
 - járda
 - TV kábel csövezés, elektromos fővez.
 - lépcsőházfestés

- 28./ Schönherz Z.u. 7.
- homlokzatvakolat
 - nyílászárómázolások, csere 40%
 - járda
 - lépcsőházfestés
 - lépcsőházi elektromos vez. javítása
 - villámhárító
 - bádogos munkák
 - lefolyó alapvezetékek jav.

- 29./ Schönherz Z.u.9.
- homlokzatvakolat
 - nyílászárómázolások, csere 40%
 - járda
 - lépcsőházfestés
 - lépcsőházi elektromos vez. javítása
 - villámhárító
 - bádogos munkák
 - lefolyó alapvezetékek jav.

- 30./ Schönherz Z.u.11.
- homlokzatvakolat
 - nyílászárómázolások, csere 40%
 - járda
 - lépcsőházfestés
 - lépcsőházi elektromos vez. javítása
 - villámhárító
 - bádogos munkák
 - lefolyó alapvezetékek jav.

- 31./ Tábormező u. 2-4-6.
- ragasztott tetőszigetelés
 - bádogos munkák
 - villámhárító
 - lépcsőházfestés
 - járdajavítás
 - ablakmázolás, csere 30%
 - homlokzatjavítás
 - lépcsőházi elektr.vez. javítás