

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének

7/1997. (III.3.) számú

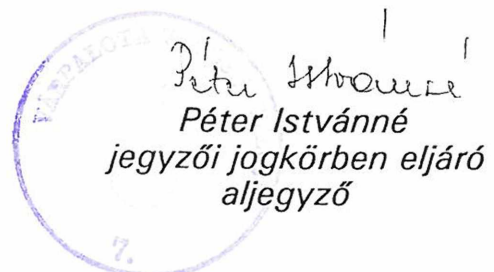
önkormányzati rendelete

**a önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbérének
mértékéről, a külön szolgáltatások díjáról, valamint az
önkormányzati lakbértámogatásról szóló
26/1994. (X.06.) számú önkormányzati rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

E rendelet kihirdetve:

Várpalota, 1997. március 3.


Péter Istvánné
Péter Istvánné
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

..7./1997. (III.3) számú

Önkormányzati r e n d e l e t e

az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatások díjáról, valamint az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 26/1994. (X.06.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34-35. §-aiban kapott felhatalmazás alapján eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatások díjáról, valamint az önkormányzati lakbértámogatásról szóló - többször módosított - 26/1994. (X.06.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: L.ÖR.) a következők szerint módosítja:

1. §

Az L.ÖR. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg az L.ÖR. kiegészül a következő 8/A és 8/B §-okkal, valamint az e rendelet 1. sz. melléklete szerinti új 8. sz. melléklettel:

"8. §

A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások köre:

a) A közös használatú helyiségek használatának, a központi berendezések üzemképes állapotban tartásának biztosítása, különösen az ahhoz szükséges elektromos energia, üzemviteli vízhasználat, távfűtés esetén a lépcsőházi fűtés költségei, a helyiségek állagában és a központi berendezésekben és a közös használatú helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetése, rendszeres takarítás, síkosságmentesítés, rovar- és rágcsálóirtás, épületfelújítás és épület-vagyonbiztosítás.

b) Háztartási hulladék gyűjtése és elszállítása

c) Kéményseprés

d) Felvonóhasználat

8/A. §

(1) A 8. § a)-c) pontjaiban foglalt külön szolgáltatások díját a bérlő (ideértve a jogcímnélküli lakáshasználót is) év közben üzemeltetési költségelőleg formájában fizeti meg, melynek mértékét a 8. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A tényleges költségfelmerülés alapján ingatlanonként évente - december 31-ig - elszámolást kell készíteni, melynek során a ténylegesen felmerülő üzemeltetési költséget

- társasház esetén a társasház alapító okiratában foglalt arányok,

- tisztán önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetén a lakások bérleti szerződésében rögzített alapterülete szerinti arányok

alapján kell felosztani.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti elszámolás során megállapított díj magasabb, mint az elszámolási időszakban megfizetett üzemeltetési költségelőleg, a különbözetet a bérlő az elszámolási időszakot követő hónapban az esedékes üzemeltetési költségelőleggel együtt köteles megfizetni.

(4) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti elszámolás során megállapított díj összege kevesebb, mint az elszámolási időszakban megfizetett üzemeltetési költségelőleg, a különbözetet a bérlő részére az elszámolási időszakot követő hónaptól a fizetendő költségelőleg(ek) megfizetésekor el kell számolni.

8/B.

(1) A felvonóhasználatért a bérlő (ideértve a jogcímnélküli lakáshasználót is) a (2) - (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével az e rendelet 2. sz. melléklete szerinti díjat kötelesek fizetni, amely magában foglalja a folyamatos üzemképes állapotban tartási, karbantartási, takarítási, üzemeltetési költségeket, valamint a liftmentést és a külön rendeletekből, valamint szabványokból adódó felülvizsgálati és ellenőrzési feladatokat ellátását.

(2) Felvonó használatáért díjfizetésre kötelezett

a) az I. emeleti és az afölötti lakásbérlő,

b) a földszint kivételével minden szinten a nem lakásbérlő és az, aki a lakásbérleményben üzleti tevékenységet is folytat.

(3) Meghibásodásból keletkezett 24 órát meg nem haladó, és nagyjavításból adódó 72 órát meg nem haladó üzemszünet a díjfizetési kötelezettséget nem érinti. Ezt meghaladó üzemszünet esetén a díjvisszatérítés időarányosan történik."

2. §


Az L.ÖR. 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

3. §

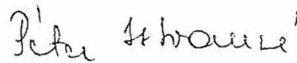
(1) E rendelet 1997. április 1-jén lép hatályba, egyidejűleg az L.ÖR. 3. § (3) bekezdésének b)-g) pontjai hatályukat veszítik.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

V á r p a l o t a, 1997. február 27.


Leszkovszki Tibor
polgármester




Péter Istvánné
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

1. számú melléklet
a 7/1997. (III.3.) számú önkormányzati rendelethez

Üzemeltetési költségelőleg mértéke

(a 26/1994. (X.6.) számú önkormányzati rendelet 8. számú melléklete)

<i>Komfortfokozat</i>	<i>Ft/m²/hó</i>
Összkomfortos	44,-
Komfortos	30,-
Félkomfortos	24,-
Komfort nélküli	24,-

Lakbérek mértéke

(a 26/1994. (X.6.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete)

<i>Komfortfokozat</i>	<i>Ft/m²/hó</i>
Összkomfortos	85,-
Komfortos	51,-
Félkomfortos	30,-
Komfort nélküli	23,-