

A VI. ötéves tervi fejlesztések naturális mutatói

Megnevezés	Mértékegység	Eredeti terv	Teljesítés
Célcsoportos tanácsi bérlakás	db	272	213
Tanácsi értékesítésű lakás	db	90	63
Egyéb állami lakás	db	130	30
K.II.lakás	db	20	-
Társas magánlakás	db	257	562
Családi ház	db	305	233
Hőbázis fejlesztés hőközpont	MW	7,5	9,3 <sup>4</sup>
Hőtávvezeték fejlesztés	fm	300	1125
Parkosítás	m <sup>2</sup>	31370	17500
Hulladéklerakó telep	m <sup>2</sup>	91000	-
Bölcsődei férőhely	fh	40	40
Öregek napköziotthona	fh	40	40
Körzeti orvosi rendelő	mh	2	2
Általános iskolai tanterem	db	22	30
Óvodai férőhely	fh	300	350
Víztermelő kapacitás	m <sup>3</sup> /nap	3000	-
Vízvezeték-hálózat	fm	4036	6633
Csatornahálózat	fm	6390	7111
Utépítés	m <sup>2</sup>	29700	5400
Járdaépítés	m <sup>2</sup>	25500	5500
Gépkocsi parkoló építés	m <sup>2</sup>	-	7400
Kezskedelmi hálózat	m <sup>2</sup>	3600	2994
Villamosenergia vezeték	fm	4600	5354
Lámpahely	db	-	76

Városi Tanács Számvizsgáló Bizottsága  
Városi Tanács Városfejlesztési-, Termelési-, Ellátási  
Bizottsága

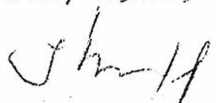
Tisztelt Tanácsülés !

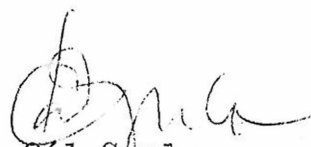
A Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városfejlesztési-, Termelési-, Ellátási Bizottság 1986. június 3.-i ülésén megtárgyalta a Várpalota város és vonzáskörzete hosszútávú - 1986-2000-ig szóló - terület és településfejlesztési tervét és a Városi Tanács 1985. évi költségvetési és fejlesztési alap felhasználásáról, valamint a VI. ötéves terv végrehajtásáról szóló beszámolót és az alábbiak szerint véleményezi:

Az 1985. évi valamint a VI. ötéves tervről készített beszámolót elfogadja és javasolja a Tisztelt Városi Tanácsnak is elfogadásra.

Várpalota város és vonzáskörzete hosszútávú terület és településfejlesztési tervét jónak tartja, mivel a város fejlődési irányát jól határozza meg, ezért a Tisztelt Tanácsülésnek elfogadásra javasolja.

Várpalota, 1986. június 3.

  
Krasznai Béla  
Bizottság Elnöke

  
Gál Gyula  
Bizottság Elnöke



B E S Z Á M O L Ó

Pannonker Vállalat várpalotai boltjainak  
tevékenységéről

Összeállította:  
Bátor Antal



Boltjaink forgalma és jövedelmezősége az elmúlt tervidőszakban a következők szerint alakult:

	Forgalom (ezer Ft.-ban)	Forgalom növ. indexe	Tervteljesítés indexe
1981	211,993,5	95,5 %	98,2 %
1982	228,741,2	107,9 %	102,4 %
1983	248,184,3	108,5 %	100,1 %
1984	278,959,2	112,4 %	102,9 %
1985	308,529,6	110,6 %	101,4 %

Az 1981 évi forgalom bázisszintű alakulását az akkor belépett Skála Áruház és a volt Palota áruházból alakított ABC elszívó hatása okozta. A két utolsó év pedig a vállalati átlagnál is magasabb felfutást eredményezett.

Jövedelmezőség alakulása:

1981	- 1,115,2 ezer Ft
1982	+ 596,2 ezer Ft
1983	786,5 ezer Ft
1984	1,976,2 ezer Ft
1985	2,907,7 ezer Ft

Az 1981 évi veszteséget egyrészt a forgalom növekedésének elmaradása, másrészt a létszámunk kihasználatlansága okozta. A szövetkezeti áruházak belépése nem járt jelentősebb létszámelszívó hatással.

A vállalat vezetőinek döntése alapján nem küldtük el a feleslegessé vált dolgozókat, hanem létszámzárlat elrendelésével a természetes lemorzsolódás állította helyre az egyensúlyt.

Az új üzemelési formák kialakulása 1983-ban kezdődött a városban és a következő évben gyakorlatilag kialakult a jelenlegi állapot.

Ennek hatása a 84., majd a 85 évi nyereség alakulásában tükröződik.

A következő kimutatásban a 85. évi forgalmat és jövedelmezőséget ABC áruházak és szerződéses boltok viszonylatában kívánjuk bemutatni.

Forgalom ( ezer Ft.)

	bázis	tény	forg.nov. index	tervtelj. index
ABC áruházak	225,465,8	248,472,6	110,2 %	100,9 %
Szerződ. boltok	53,493,4	60,057,0	112,2 %	103,4 %
Együtt:	278,959,2	308,529,6	110,6 %	101,4 %

Jövedelmezőség (ezer Ft.)

ABC áruházak	+ 3,222,0	Ft
szerződéses boltok	- 314,3	Ft
együtt	+ 2,907,7	Ft

Megállapítható, hogy szerződéses boltjaink forgalma nagyobb ütemben növekedett, mint az ABC boltokban. Ugyanakkor üzemelésük veszteséges, melynek oka, hogy szerződésbe adás érdekében a kikiáltási ár viszonylag alacsony szinten került megállapításra (nem szerződéses módban ezen boltok a jelenlegi veszteség kétszeresét termelték).

Az elmúlt ötéves tervidőszak fejlesztését a kismezői 104. ABC (270 m<sup>2</sup>) belépése és Pétfürdőn a 118. ABC bővítése (300 m<sup>2</sup>) jelentette. Ugyanakkor az összes alapterületünk csökkent, mert bezárásra került néhány veszteséges egység, több nélkülözhető bérleményt megszüntettünk.

Fejlesztésünkből a 118. ABC bővítése egyértelműen gazdaságos és szükségszerű volt. A 104-es esetében csak a szükségszerűség van, mert megnyitása óta minden évben, bár csökkenő arányban, veszteséget termel. (1985-ben 510 ezer Ft-ot).

Jövőbeni fejlesztéseinkből a 11 sz. bolt (Rákóczi telep) bővítésére megtettük az előkészületeket, melyet anyagi eszközeink függvényében még ez évben szeretnénk megvalósítani.

Terveink szerint a jelenleginek duplája lesz és tőkehúst is árusít.

Az ötéves tervidőszak további részére konkrét fejlesztési terv nincs. Véleményünk szerint az autóbusz-pályaudvar és a leendő új vásárcsarnok közelében, vagy területén szükség lesz egy ABC áruházra.

A meglévő anyagi forrásainkkal elsődlegesen egységeink korszerűsítését, felújítását kívánjuk megoldani.

Az ABC boltjainkban (100, 102, 103, 113, 125) új hűtőkamrákat építünk a tej, hús-hentesárú számára.

Berendezéscserét, teljes felújítást tervezünk a 102, 103 sz. ABC-ben. Fokozatosan kicserélésre kerül a jelenlegi, igen elhasználódott pénztárgépállomány, korszerű elektronikus gépekre.

Az elmúlt években az áruellátást megfelelően sikerült biztosítani, emelkedett a bemutatás színvonala.

Az éles konkurenciaharc, melyet a Munkásszövetkezet áruházainak belépése eredményezett, ösztönözte bolti dolgozóinkat a minél jobb áruellátás biztosítására, az udvarias kiszolgálásra.

Nem állítjuk, hogy nincsenek hiányosságok, de az utóbbi években a vállalati átlagnál nagyobb ütemű forgalomnövekedés is bizonyítja, hogy bolti munkatársaink sokat tesznek a lakosság, a város ellátásáért.

Tisztelt Tanácsülés!

A Pannonker Vállalat várpalotai boltjainak tevékenységéről, jövőbeni elképzelésekről ennyit kívántunk elmondani. A megvitatás alkalmával kérdéseikre, hozzászólásaikra részletes, remélhetőleg kielégítő információval szolgálunk.

V á r p a l o t a, 1986. június 10.

A kiadmány hitelével:

Tisztelettel:

Bátor Antal s.k.  
vállalkozásvezető



Várpalota Városi Tanács VB. Igazgatási Osztálya  
8101 Várpalota, Táncsics M.u.l. Tel.: 50-200/21, Pf.: 76.

Tisztelt Városi Tanács !

A lakásgazdálkodásról szóló jogszabályok átfogó szabályozására utoljára 1982. november 19.-én került sor. Az erről szóló tanácsrendelet az eltelt idő alatt 1984. december 28.-án került kiegészítésre a 2/1984. /XII.28./ számú rendelettel, amely a fiatal házaspárok lakáshoz jutásának támogatásáról rendelkezett.

A lakásgazdálkodással foglalkozó jogszabályok jelentős változása, továbbá a helyi életviszonyokban bekövetkezett változások indokoltá tették a lakásgazdálkodással, fiatal házaspárok, nagycsaládosok támogatásával kapcsolatos jogszabályok végrehajtásáról szóló tanácsrendelet újbóli szabályozását, most már egy rendeletben történő komplex szabályként.

A lakásügyi hatóság a lakáselosztási Társadalmi Bizottság közreműködésével javaslatot készített az új szabályozásra. Ezt a javaslatot széleskörű társadalmi vitára bocsátás után tárgyalta meg a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága, és az ott elhangzott vélemények, ügyészi és szakfelügyeleti javaslatok nyomán elvégzett korrekciók eredményeként a tervezet a következő módosításokat ajánlja szabályozásra a Tisztelt Városi Tanácsnak.

A korábbi rendeletek és a mostani új rendeletervezet közti jelentősebb különbségek az alábbiak:



Indokolt módosítani az igényjogosultság feltételeit és az egy főre jutó jövedelemhatárokat. Szociális tanácsi bérlakásnál az 1982. évi 3.000,- Ft. egy főre eső jövedelem helyett 3.500,- Ft, egy főre jutó jövedelmet tartalmaz az új tervezet. Továbbra is ezen összeg évente 100-100,- Ft-tal emelkedik, ami a gyakorlatban jól bevált, rugalmas rendelkezésként funkcionál.

Javasolja emelni az ingatlan- és az egyedi ingók értékét 150.000,- Ft-ról 170.000,- Ft-ra, amely összeget a Megyei Tanács VB. Igazgatási Osztálya tovább javasolt emelni 200.000,- Ft-ra.

A legjelentősebb módosítási indítvány, hogy a helyi támogatások köre bővüljön a szabályozás épüljön be az új rendeletbe, annak szervez részeként. Eszerint támogatásban részesülhetnek a fiatal házaspárok, a nagycsaládok akkor is, ha 35. életévüket betöltötték, továbbá a gyermeket vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő, szintén akkor is, ha betöltötte a 35. életévét.

Az egyéb módosítási javaslatok a szabályozás logikusabb szervezését kezdeményezik és igyekeznek néhány, a hatályos rendeletben található értelmezési ellentmondásokat feloldani.

V á r p a l o t a, 1986. június 10.



*Dr. Szimmer Ottó*  
/ Dr. Szimmer Ottó /  
igazgatási osztályvezető



Várpalota Város Tanácsának

...../1986. .... számú

r e n d e l e t e

a lakásgazdálkodással, fiatal házasok, nagycsa-  
ladosok támogatásával kapcsolatos jogszabályok  
végrehajtásáról.

Várpalota Városi Tanács a Minisztertanácstól kapott felhatalmazás alapján a tanács rendelkezése alatt álló lakások elosztásáról, a lakásigények társadalmi elbírálásáról, a lakáshasználatbavételi díjról, kedvezményekről, a fiatal házasok és nagycsaládosok támogatásáról, és az állami házingatlanok elidegenítéséről a következőket rendeli.

I. f e j e z e t

A tanácsi lakáselosztási terv.

1. §.

A Várpalota Városi Tanács VB. - középtávu fejlesztési tervvel összhangban - lakásgazdálkodási programot, évenként lakáselosztási tervet készít.

2. §.

A lakáselosztási tervbe fel kell venni:

- a./ a tanácsi beruházás keretében épülő
- tanácsi bérlakásokat,
  - az állami támogatás nélkül értékesíthető lakásokat;

- b./ a szervezett magánlakásépítés keretében értékesítés céljára épülő azon lakásokat /OTP. lakásépítő szövetkezet, építőipari vállalat által értékesítésre létesített/ amelyekre a Végrehajtó Bizottság az építetett szervvel kötött megállapodás alapján a vevőt /építkezőt/ kiválaszthatja;
- c./a megüresedő tanácsi bérlakásokat;
- d./az újraelosztásra visszavett személyi tulajdonu lakásokat;
- e./tetőtérbeépítés, emeletráépítés révén, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítása, illetve szükséglakás korszerűsítése révén létesülő lakások számát;
- f./a szervezett magánlakásépítés céljára tartós használatba adható lakótelkek számát.

### 3. §.

A lakáselosztási tervben a 2.§-ban felsorolt lakások felhasználása érdekében meg kell határozni:

- /1/ A központi feladatok megoldására és a közületi szervek részére bérlő-, illetve vevőkiválasztási joggal biztosított lakásokat, a Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága által megállapított arányban.
- /2/ A közérdekű elhelyezések biztosításának keretét;  
ezen belül különösen:
- a lakásépítésekkel kapcsolatos beruházások miatt lebontandó lakások bérlőinek elhelyezéséhez;
  - az avult, szociális követelményeknek meg nem felelő lakások felszámolásához;

- a közlekedési, közműfejlesztési, valamint egyéb tervben jóváhagyott városfejlesztési, városrendezési célok megvalósítását szolgáló kártalanítási igények ki-elégítéséhez, elsősorban a kisajátított, illetve szanált lakások használóinak elhelyezésére szükséges lakások számát;
- lakóházfelújítás, korszerűsítés, összevonás miatt megszünt lakások bérlőinek elhelyezésére biztosítandó lakásszámot;
- bírósági és hatósági határozatok végrehajtásához felhasználható lakások számát;
- házfelügyelői szolgálati lakások számát;
- előre nem látható feladatok végrehajtására tartalékolható lakások számát;
- az állami tulajdont képező házingatlanok elidegenítése folytán az elővásárlási joggal nem élő bérlők részére biztosítandó lakások számát;
- kormányprogram végrehajtásával összefüggő lakásszámot.

/3/ A lakáskiutalási névjegyzék alapján elosztható lakások számát;

ezen belül meg kell határozni, hogy hány lakást kell

a./ első lakásként felhasználni,

- szociális, illetve

- nem szociális jelleggel határozatlan időre kiutalni;

b./ a lakásértékesítési névjegyzék alapján - értékesítési formánként - elosztható lakások számát;

ezen belül meg kell határozni

- az első lakásként /visszavásárlási kötelezettséggel/,

- állami támogatás nélkül értékesíthető lakások számát;

- az igénylők számához viszonyított arányuknak megfelelő mértékben kell részesíteni.

/3/ Az elosztható lakásállomány legalább 40 %-át lakáscsere-igények kielégítésére kell felhasználni.

/4/ A nem szociális jelleggel kiutalható tanácsi bérlakások száma nem haladhatja meg a lakáselosztási terv időszakában létesülő lakások 10 %-át.

## II. f e j e z e t .

A bérlő, illetőleg vevőkiválasztási jog biztosítása,

### 5. §.

/1/ A tanácsi lakásberuházási keretből épülő lakásokra a lakáselosztási tervben meghatározott mértékben - a Megyei Tanács VB. által biztosított lakásszámra - bérlőkiválasztási jog biztosítható közületi szervnek.

a./ Termelő vállalatok részére a lakás teljes létesítési költsége térítése ellenében;

b./ Szolgáltató részére legfeljebb kétszeri, a lakáslétesítési költség 50 %-ának térítése ellenében;

c./ Tanácsi intézmények és más tanácsi költségvetési szervek részére egyszeri, a lakáshasználatbavételi díjnak megfelelő szociálpolitikai kedvezménnyel nem csökkentett összegű térítés ellenében, ha a szerv működéséhez nélkülözhetetlen szakember letelepedését szolgálja.

/2/ A Tanács Végrehajtó Bizottsága és a közületi szerv által kötött megállapodásban minden esetben meg kell határozni