

8/15.) Untsch Elvira Várpalota, Rutsek Pál u. 8. I/7. szám alatti lakos szociális jellegű lakáskiutalása

J o l s v a i Artur:

A Lakásügyi Bizottság javasolja Untsch Elvira részére a Várpalota, Rutsek Pál u. 8. I/7. szám alatti lakás szociális jellegű önkormányzati bérlakásként történő kiutalását.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Szavazásra tenném fel a határozattervezetet. Aki javasolja az 1992. évi lakáskiutalási névjegyzékre történő felvételét és hogy szociális jellegű bérlakásként kerüljön kiutalásra az a lakás, amelyben pillanatnyilag lakik, az kérem szavazzon.

A képviselő-testület 15 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

283/1992. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete **Untsch Elvira Várpalota, Rutsek Pál u. 8. I/7. szám alatti lakosnak az 1992. évi lakáskiutalási névjegyzékre történő felvételét jóváhagyja.**

A képviselő-testület felhívja a jegyző -mint elsőfokú lakásügyi hatóság - figyelmét, hogy Untsch Elvira ügyében a szociális bérlakásra vonatkozó szabályok szerint járjon el.

Határidő: 1992. december 15.

Felelős : Dr. Czeidli István jegyző

8/16.) Karvalics Ferencné Várpalota, Szabolcska M. u. 18. szám alatti lakos fellebbezése a rendszeres nevelési segély iránti kérelmét elutasító határozat ellen

Dr. S z a b ó Gyula:

300,- Ft-tal meghaladja a jövedelem az értékhatárt, így az Egészségügyi és Szociális Bizottság a kérelmet elutasítani javasolja.

S o m o g y i J. Lászlóné:

A család ebben az évben kétszer 5.000 Ft rendkívüli segélyt kapott, utoljára augusztusban beiskolázási segély címén.

L e s z k o v s z k i Tibor:

A határozattervezetet szavazásra teszem fel. Aki változatlan formában azt elfogadja kérem szavazzon.

A képviselő-testület 15 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

284/1992. (XI.27.) sz. képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete **Karvalics Ferencné** Várpalota, Szabolcska M. u. 18. szám alatti állandó lakos **fellebbezését** - az 1992. július 29-én kelt, 15628-4/1992. számú határozat egyidejű helybenhagyása mellett -

**e l u t a s í t j a .**

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírói felülvizsgálata annak kézhezvételét követő 30 napon belül - jogszabálysértésre hivatkozással - a Veszprémi Városi Bíróságtól kérhető.

Határidő: a határozat kiküldésére:  
1992. december 15.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

8/17.) "PALOTA-VIDÉK" Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Szövetkezet helyi adó ügye

P a t o n a i József:

A Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a kérelmet elutasítani.

A n g y a l Péterné:

A Péti Részönkormányzat egyhangúlag javasolja az elutasítást.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Mivel módosító indítvány sem képviselő, sem bizottság részéről nem érkezett, így az előterjesztéshez mellékelt határozattervezetet teszem fel szavazásra, amely a kérelmet elutasítja. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

A képviselő-testület 15 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

285/1992. (XI.27.) sz. képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a "PALOTA-VIDÉK" Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Szövetkezet (Várpalota, Veszprémi u. 7.) helyi adók elengedésére irányuló kérelmét - a 141/1992. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozat egyidejű fenntartásával -

e l u t a s í t j a .

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírói felülvizsgálata annak kézhezvételét követő 30 napon belül - jogszabálysértésre hivatkozással - a Veszprémi Városi Bíróságtól kérhető.

Határidő: a határozat megküldésére:  
1992. december 15.

Felelős : Leszkovszki Tibor polgármester

8/18.) Nitrogénművek Rt. építményadó késedelmipótlék-mentes fizetési halasztására irányuló kérelme

P a t o n a i József:

A Pénzügyi Bizottság a kérelem elutasítását javasolja.

A n g y a l Péterné:

A Péti Részönkormányzat 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett az elutasító határozatot fogadta el.

M i s k o l c z i Ferenc:

Tisztelt Képviselő-testület! Az elmúlt testületi ülésen ar-

ról szavazott ez a képviselő-testület, hogy a vállalkozóknak az 1993-as költségvetési évben 20 millió Ft-ot fog elkülöníteni munkahelyteremtő beruházások támogatására. Akkor úgy számoltgattuk, hogy ebből a 20 millió Ft-ból kb. 50 munkahelyet lehet teremteni.

Amikor a Nitrogénművek Rt. kéri 22.691.600 Ft adótartozás kamatainak az elengedését egy olyan vállalkozásról van szó, amely 1200 embert foglalkoztat. Nem tudom, hogy érzik-e T. képviselőtársaim a mértékben és a léptékben a különbséget, egyrészt 20 millió Ft-ot elkülönítünk, hogy teremtődjön ezzel ötvenegynehány munkahely, másrészt pedig egy 1200 személyt foglalkoztató vállalkozásnak ezt a kérelmét, amely az előbbinél lényegesen csekélyebb, hiszen csak kamatelengedésről van szó, a testület esetleg nem szavazza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nitrogénművek Rt. kérelmét szavazza meg.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Volt egy módosító indítvány. Miskolczi Ferenc azt fogalmazta meg, hogy 1993 január 31-ig a Nitrogénművek Rt. kapjon haladékat az építményadó befizetésére és ugyanakkor a késedelmi pótlék befizetésétől tekintsünk el. Aki ezt a módosító indítványt támogatja, kérem szavazzon.

Miskolczi Ferenc módosító indítványát, mely szerint a Nitrogénművek Rt. 1993. január 31-ig kapjon haladékat az építményadó befizetésére és a késedelmi pótlék befizetésétől tekintsünk el, a képviselő-testület 1 igen szavazat, 16 ellenszavazat mellett nem fogadta el.

Aki az anyaghoz mellékelte eredeti elutasító határozatot támogatja, az kérem szavazzon.

A képviselő-testület 14 igen szavazat, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

286 /1992. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Nitrogénművek Rt. (Várpalota, Pf: 50.) építményadó késedelmi pótlék mentes fizetési halasztására irányuló kérelmét - az 1449-2/1992. (IX.4.) sz. jegyzői határozat egyidejű fenntartásával -  
e l u t a s í t j a .

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírói felülvizsgálata annak kézhezvételét követő 30 napon belül - jogszabálysértésre hivatkozással - a Veszprémi Városi Bíróságtól kérhető.

Határidő: a határozat megküldésére:  
1992. december 15.

Felelős : Leszkovszki Tibor polgármester

8/19.) Komfort Rt. ingatlan csereajánlata

S z a t h m á r y Kálmán:

Arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Komfort Rt.-vel való tárgyalás továbbvitele érdekében hatalmazza fel a Polgármestert egy bizonyos értékhatáron belüli szabad döntésre, mert gyakorlatilag itt a m<sup>2</sup>-ekben eltérések lehetnek, ami súlyos ezreket jelenthet a cserénél. Ezért kérem azt, hogy az intervallumban határozzák meg a Polgármester tárgyalási és döntési lehetőségét.

L e s z k o v s z k i Tibor:

A Komfort Rt. vezérigazgatója itt járt és tájékoztatást adott arról, hogy a megye többi városában tulajdonképpen ez a folyamat jóval előrehaladottabb állapotban van, mert a bérleti jogviszonyokat tulajdonjogvisztonnyal cserélve nagyvolumenben megegyeztek az illetékes önkormányzatokkal. A szándékuk mindkét fél számára, a Várpalotai Önkormányzat Képviselő-testülete számára és a KOMFORT Rt. Igazgató Tanácsa számára is elfogadható kompromisszummal tiszta tulajdonviszonyoknak a kialakítása, tehát, hogy a mostani bérleti jogviszony alakuljon úgy át, hogyha megegyezünk az üzletekben, akkor az egyik része fölött a Komfort, a másik része fölött az Önkormányzat ne csak a tulajdonjoggal, hanem a direkt bérletezési joggal is rendelkezzen, tehát a jelenlegi jogviszonyt kell felszámolni. Bizottsági véleményeket kérnék.

P a t o n a i József:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Komfort Rt. ingatlan csereajánlatát elutasítani.

A n g y a l Péterné:

A Péti Részönkormányzat szintén az elutasítást javasolja.

P a t o n a i József:

A bizottsági ülésen elhangzott kérdést szeretném megismételni és a jegyző úrtól kérdezném, hogy hogyan áll az előző határozatunk végrehajtása, a bérleti jogról való lemondással kapcsolatos bírósági kezdeményezésünk?

Dr. C z e i d l i István:

A határozat alapján folyó perben perbeli indítványra kértem fel Dr. Herjavec Klára jogtanácsost, aki kiegészítette a keresetet a bérleti jogviszony megszüntetésére, arra alappozással, hogy ez már nem áll érdekében az önkormányzatnak. Ez egy próbaper jellegű intézkedés, s amennyiben ez eredményre vezetne megpróbáljuk alkalmazni.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy a Komfort Rt. nagyon is a piac világában él, hiszen nem véletlenül indult 25.000 Ft/m<sup>2</sup>-ről a gyakorlatilag most üresen álló épület vonatkozásában, amit végül sikerült nekünk 15.000 Ft/m<sup>2</sup>-re letornáznunk, de a tárgyalási pozíciót ez számára teszi kedvezőbbé, mindig ebből indul ki, hiszen tudja, hogy nekünk ez az épület nagyon kell. Ezért azt kérdezném a T. Képviselő-testülettől, hogy ez a raktárépület a további tárgyalásoknál benne maradjon-e csomagban, vagy ne maradjon benne?

S a j t o s János:

Én azt javaslom, hogy az inotai Bercsényi úti raktárt vegyük ki ezekből az ingatlancserékből és ezt teljesen külön kezeljük, mert ha a képviselő-testület megint nemmel szavaz, akkor mi megint maradunk épület nélkül.

C s ő v á r i János:

Egyetértek Sajtos úrral abban, hogy külön kell kezelni az inotai kérdést és a többi üzletnek a problematikáját. Szerintem várni kellene addig az összes többi üzletnek a tárgyalásával, míg ez a próbaper be nem fejeződik, mert nekem szent meggyőződésesem, hogy el kell jutnunk odáig, hogy ezek az üzletek teljes egészében önkormányzati tulajdonba kerüljenek, hiszen ez az a vagyon nagyrésztben, amivel az Önkormányzat tud valamit kezdeni.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Volt egy módosító indítvány Sajtos úr részéről, hogy vá-

lasszuk külön az inotai volt iskola témáját, mint tárgyalási alapot és az üzleteket. Ezenbelül Csővári úr azt javasolja, hogy az üzletek vonatkozásában a bírósági per befejezéséig maradjon meg a jelenlegi jogviszony.

Először azt tenném fel szavazásra, hogy a Komfort Rt. ajánlatát elutasítjuk, mert az az önkormányzat számára kedvezőtlen. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

A képviselő-testület 16 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

287/1992. (XI.27.) sz. képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Komfort Rt. ingatlan csereajánlatát nem tudja elfogadni.

Határidő: a határozat megküldésére:  
1992. december 15.

Felelős : Leszkovszki Tibor polgármester

L e s z k o v s z k i Tibor:

A másik határozattervezet, melyet szavazásra tennék fel, hogy a további tárgyalásoknál a Bercsényi utcai volt iskola ügyében önállóan folytassunk tárgyalást, míg az üzleteket érintően a bérleti tulajdonjog csere viszonylatában a bírósági határozatig a tárgyalást függesztjük föl. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

A képviselő-testület 16 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

288/1992. (XI.27.) sz. képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Várpalota, Bercsényi utcai bútorraktár ügyében tárgyaljon a Komfort Rt-vel, a többi ingatlan vonatkozásában pedig a folyamatban lévő bírósági per befejeztét követően folytasson tárgyalást.

Határidő: 1993. február 28, illetve a bírósági végzés meghozatalát követő 30 nap

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester



8/20.) "ÜZLETSOR" Lakásfenntartó Szövetkezet (Szent István u. 23-27.) távfűtés rácsatlakozási kérelme

L a n c z m a n n József:

A Városrendezési és Kommunális Bizottság 7 igen szavazattal támogatja a rácsatlakozás megadását, egyben kéri, hogy a Közüzemi Vállalat vizsgálja meg egy esetleges rácsatlakozási díj összegét.

P a t o n a i József:

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság támogatja a rácsatlakozást. A bizottsági ülésen az is szóba került, hogy itt mivel egyedi fűtésről átállnak központi fűtésre, ami környezetvédelmi és levegőszennyezés szempontjából előnyt jelent, ezt ingyenes rácsatlakozással támogatni illene a városban.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Tájékoztatásul mondanám, hogy a rákötést az teszi lehetővé, hogy az elmúlt két évben több házba és valamennyi intézménybe beépítésre kerültek az automatikus szabályozó egységek és ebből az okból kifolyólag a rendszernek a kiterheltsége közel sem annyi, mint amikor szabályozás nélkül fűtöttek éjjel-nappal. Tehát ez a megtakarítás teszi lehetővé, hogy szabad kapacitás van a távfűtési rendszerben és így műszaki akadálya nincs a rákötésnek.

Először a módosító indítványt tennem fel szavazásra, hogy a rákötést engedélyezzük, de egyben javasoljuk a Közüzemi Vállalat igazgatójának tegyen javaslatot az esetleges rácsatlakozási díjra. Aki a módosító indítványt támogatja kérem szavazzon.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal a módosító indítványt elvetette.

Aki az eredeti határozattervezetet támogatja, hogy a rákötést engedélyezzük, a szükséges intézkedéseket a Közüzemi Vállalat igazgatója tegye meg díj nélkül, az kérem szavazzon.

A képviselő-testület 15 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

289/1992. (XI.27.) sz. képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testü-



lete hozzájárul "ÜZLETSOR" Lakásfenntartó Szövetkezet (Várpalota, Szent István út 23-27.) városi távfűtésre történő rácsatlakozásához.

Utasítja a Várpalotai Önkormányzati Közülemi Vállalat igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1992. december 31.

Felelős : Önkormányzati Közülemi Váll. igazgatója

**B e j e l e n t é s e k :**

M i s k o l c z i Ferenc:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előbb a képviselő-testület egy távfűtéssel kapcsolatos határozatot hozott. Ezzel kapcsolatban a polgármester úr elmondta, hogy a városban a távfűtésben tartalékok keletkeztek, ezért lehetséges ennek az újabb egységnek a rákötése. A tartalékok pedig azért keletkeztek, mert automatikus szabályozó egységek kerültek beépítésre és így nincsenek túlfűtve az épületek. Egész biztos vagyok benne, hogy ezeknek a tartalékoknak a képzéséhez a Polgármesteri Hivatal nem járul hozzá, hiszen a fűtési időszak kezdete óta tapasztalom mind a testületi, mind a bizottsági üléseken, hogy a ház rettenetesen túl van fűtve, ami egyrészt rendkívül kellemetlen, másrészt pedig rendkívül pazarló.

Ezért kérem a T. Hivatalt dolgozzon ki valamilyen eljárást arra vonatkozóan, hogy hogyan lehetne szabályozni a hivatal fűtését.

P a t o n a i József:

Lanczmann József képviselőtársam a mai ülésen többször is elővezette a polgármester, az alpolgármester és a jegyző urak fizetésével és költségtérítésével kapcsolatos kérdést. A költségtérítésben a képviselők esetében megegyeztünk, il-

letve megszületett a határozat. Most ennek alapján indokolt, hogy elővezessem a Pénzügyi Bizottság ülésén megfogalmazódott javaslatot, nevezetesen az érintettek fizetését illetően. A bizottság javaslata, hogy állapítsuk meg százalékosan, a miniszteri fizetéshez igazodóan az érintettek fizetését, mégpedig ez a polgármester esetében a mindenkor miniszteri fizetés 80 %-a, az alpolgármester és a jegyző urak esetében 75 % legyen.

Kérem, hogy a következő ülésre ezt dolgozza ki a Polgármesteri Hivatal.

C s ő v á r i. János:

Többször fölvetődött a Kultúrális Bizottság ülésén az a meglehetősen nagy probléma, hogy az általános iskolák könyvtárai, illetve a Városi Könyvtár számára a könyvbeszerzés szinte megoldhatatlan. Éppen ezért a bizottság egyhangú szavazattal arra kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy bizonyos összeget, a mi javaslatunk szerint 100.000 Ft-ot az általános tartalék terhére juttasson az általános iskolai könyvtárak és a Városi Könyvtár számára. Információink szerint egy vállalkozó megvásárolta azokat a könyveket, amelyek könyvzúzdába kerültek volna, melyeket most nagyon olcsón árul és innét szeretnének vásárolni.

A képviselő-testületi 17 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

290 /1992. (XI.27.) sz. képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a várpalotai általános iskolai könyvtárak és a Krúdy Gyula Városi Könyvtár részére könyvbeszerzés címén 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az általános tartalék terhére.

Felkéri a Városi Könyvtár igazgatóját, hogy a Humán Közszolgáltatási Iroda vezetőjének koordinálásával a könyvek beszerzéséről és elosztásáról gondoskodják.

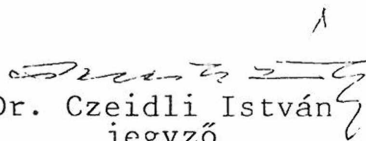
Határidő: 1992. december 31.

Felelős : a Krúdy Gyula Városi Könyvtár Igazgatója és a Humán Közszolgáltatási Iroda vezetője

Az ülés 16,30 órakor ért véget.

  
Leszkovszki Tibor  
polgármester

K. m. f.

  
Dr. Czeidli István  
jegyző