


Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének


57/1997.(XII. 19.) számú  
önkormányzati rendelete

a Polgármesteri Hivatalról szóló 52/1992.(XII. 29.) számú  
önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

A rendelet kihirdetve: 1997. december 19.

  
dr. Fekete Antal Janos  
jegyző



# Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének

57/1997. (XII. 19.) számú  
rendelete

*a Polgármesteri Hivatalról szóló  
52/1992. (XII. 29.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról*

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalról szóló 52/1992. (XII. 29.) számú önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

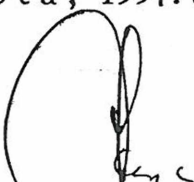
## 1. §.

A rendelet 3/A. §-a, valamint az 5. §. (3) bekezdése 1997. december 31. napjával hatályát veszti.


## 2. §.

E rendelet 1997. december 31-én lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Várpalota, 1997. december 18.

  
Leszkovszki Tibor  
polgármester



  
Dr. Fekete Antal János  
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

58/1997.(XII. 19.) számú  
önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek  
bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 35/1993.  
(XII.21.) számú önkormányzati rendelete

m ó d o s í t á s á r ó l

A rendelet kihirdetve: 1997. december 19.

  
dr. Fekete Antal János  
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

58/1997. (XII.19.) számú  
ö n k o r m á n y z a t r e n d e l e t e

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 35/1993. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete módosításáról.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló - többször módosított - 35/1993. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lr.) a következők szerint módosítja:

1. §

Az Lr. 10. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"b) családjukban az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori legalacsonyabb összegű sajátjogú öregségi nyugdíj másfél szeresét, egyedülálló esetében pedig a kétszeresét."

2. §

Az Lr. 12. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"12. §

(1) A szociális helyzet alapján törtépnő bérbeadás iránti kérelmeket (a továbbiakban: bérbevételi ajánlat) a 3. számú melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Szociális Irodáján (a továbbiakban: Iroda).

(2) A bérbevételi ajánlathoz csatolni kell:

a) az együtt költöző személyek jövedelmi igazolásait (4. számú melléklet),

- b) a vagyoni helyzetről szóló nyilatkozatot  
(5. számú melléklet)
- c) tartós egészségkárosodás esetén a kezelőorvos erről szóló igazolást.

(3) Az Iroda a bérbevételi ajánlatot - amennyiben az megfelel a rendeletben előírtaknak - nyilvántartásba veszi és erről az ajánlattevőt értesíti.

(4) Az Iroda a benyújtott ajánlatokat időrendi sorrendben tartja nyilván.

(5) A bérbeadó szociális helyzet alapján bérleti szerződést csak azzal köthet, aki a Képviselő-testület által jóváhagyott névjegyzéken szerepel.

(6) Amennyiben a névjegyzéken szereplők 70 %-a már lakáshoz jutott, az Iroda köteles elkészíteni az új névjegyzék tervezetét. A tervezet elkészítésénél elsősorban a bérbevételi ajánlat benyújtásának időpontját kell figyelembe venni. A benyújtási sorrendtől eltérni csak kivételes esetben lehet:

- a) ha az ajánlattevő lakásában több személy - megfelelő elkülönítés hiányában - van kitéve fertőző betegség veszélyének,
- b) ha az ajánlattevő még a szükséglakás követelményeinek sem megfelelő körülmények között lakik, önhibáján kívül
- c) ha az ajánlattevő saját háztartásában három vagy több gyermek eltartásáról gondoskodik.

(7) Az Iroda a névjegyzék tervezet elkészítése során környezettanulmányt végez a névjegyzék tervezetre felvenni javasolt családoknál.

(8) A névjegyzék tervezetet a Bizottság véleményezi, mely elhatározása szerint részt vesz a környezettanulmányok végzésében is. A Bizottság véleményének kialakításához valamennyi nyilvántartott bérbevételi ajánlatba betekinhet.

(9) A névjegyzék tervezetet - a Bizottság véleményének csatolásával - a polgármester terjeszti jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

(10) A jóváhagyott névjegyzék közszemlére tételéről a jegyző gondoskodik. A jóváhagyott névjegyzéket mind a Polgármesteri Hivatal, mind a bérbeadó hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

(11) A bérleti szerződések megkötése a jóváhagyott bérbeadási névjegyzék szerinti sorrendben történhet.

(12) A szociális helyzet alapján bérbeadható Önkormányzati tulajdonú bérlakás megüresedését a bérbeadó haladéktalanul köteles az Irodának bejelenteni. Az Iroda a lakást a jogos lakásigény mértékét figyelembe véve a névjegyzéken soron következő személynek ajánlja fel. A bérleti szerződés megkötése előtt az Iroda közreműködésével a Bizottság a leendő bérlő szociális helyzet alapján történő bérbeadásra jogosultságát ismét megvizsgálja. Ennek során a jövedelemben utólag bekövetkezett, az (1) bekezdés b) pontjába szabályozott összeg felső határának 15 %-át meg nem haladó növekedést figyelmen kívül kell hagyni.

(13) A bérbeadó csak az Iroda által megküldött értesítésben szereplő, jogosult személlyel köthet bérleti szerződést. A megkötött bérleti szerződés egy példányát köteles megküldeni az Irodának.

(14) Amennyiben a névjegyzéken szereplő személy a jogos lakásigénye mértékének megfelelő méretű felajánlott lakást két alkalommal visszautasítja, a Bizottság a névjegyzékről törli.

(15) Amennyiben a névjegyzék alapján megkötött bérleti szerződés időtartamának lejártakor a bérlő - a (12) bekezdés szerinti növekményhatárt is figyelembe véve - a 10. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, úgy kérelmére az általa lakott lakás - újabb névjegyzékre történő felvétel nélkül újabb, legfeljebb 5 éves időtartamra részére ismételten bérbeadható. A jogosultság fennállásának vizsgálatára a (12) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

(16) Amennyiben nincs a jóváhagyott névjegyzéken olyan személy, akinek a megüresedett lakás bérbeadható lenne, a lakást maximum egy éves időtartamra szólóan ideiglenes bérlő személyét a bérbevételi ajánlattevők közül a Bizottság jelöli ki."

### 3. §

Az Lr. 24. §-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

"(3) Ha a lakásra bérlőkijelölési jog áll fenn, a lakás csak a bérlőkijelölésre jogosult (önkormányzati érdekből juttatott lakásnak minősülő lakás esetében a Bizottság) hozzájárulásával cserélhető el."

### 4. §

Az Lr. 34. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(5) Amennyiben a jogosult vevő vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg a vételárat egyösszegben megfizeti, részére - feltéve, hogy a bérbeadó felé bérleti, szolgáltatási díj tartozása nem áll fenn, és a szerződést a szerződési ajánlat kézhezvételétől számított hatvan napon belül megkötöti - 40 % vételárengedményt kell biztosítani. Ha a bérlő a Törvény 50. § (1) bekezdésének korlátozó rendelkezése alá esik 60 %, ha a Törvény 50. § (2) bekezdésének korlátozó rendelkezése alá esik 75 % az egyösszegű vételármegfizetés esetén nyújtandó vételárengedmény."

#### 5. §

Az Lr. 36/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Nem jelölhető ki elidegenítésre a 12. § (16) bekezdése alapján bérbeadott lakás, valamint az e § (2)-(6) bekezdéseiben foglalt kivételektől eltekintve az az önkormányzati bérlakás, melyet a bérlő valamely feltétel bekövetkeztéig bérel."

#### 6. §

E rendelet 1998. január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

V á r p a l o t a, 1997. december 18.

  
Leszkovszki Tibor  
polgármester



  
dr. Fekete Antal János  
jegyző