

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének


57/1995. (XII. 22.) ÖR számú

r e n d e l e t e

*az építményadóról szóló 23/1991. (X.31.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról*

A rendelet kihirdetve:

Várpalota, 1995. december 22.


Dr. Czeidli István
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
57/1995. (XII. 22.) ÖR számú
r e n d e l e t e
az építményadóról szóló 23/1991. (X.31.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról szóló - 57/1992. (XII. 29.) és 39/1993. (XII. 27.) számú önkormányzati rendeletekkel módosított - 23/1991. (X.31.) számú rendeletét (a továbbiakban: Épar.) a következők szerint módosítja:

1. §

Az Épar. 2. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) Adómentes az (1) bekezdés b)-c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak."

2. §

Az Épar. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"10. § (1) Az adóhatóság magánszemély kérelmére a megállapított adót (adó tartozást) mérsékelheti vagy elengedheti. Mérséklésre vagy elengedésre csak rendkívül méltánylást érdemlő családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülmények megléte esetén kerülhet sor.

(2) Az adó (adó tartozás) mérséklése nem haladhatja meg a megállapított adó (adó tartozás) 50 %-át. Amennyiben az adóalany családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményei a fennmaradó összeg megfizetését sem teszik lehetővé, az adó (adó tartozás) teljes összege elengedhető.

3. §

Az Épar. 11. § (1), (2), (3) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Az építményadót az adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.

(2) Az adózó az adó megállapítása érdekében az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.

(3) Nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, ameddig az adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be."

4. §

Az Épar. 12. §. 7.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"7.) Lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének 1-6. pontjában

foglaltak alapján ilyenek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használathoz szükséges - helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó - földrészlettel együtt."

5.§

Az Épar. 12. § 15.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"15.) Közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Részvénytársaság, a Magyar Rádió, a Magyar Televízió, továbbá a helyi és a helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemi ellátást alapellátásként végző szervezetek közül a villamos- és gázenergia-, távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatornaszolgáltatást nyújtók; ideértve a víziközmű-társulatot is. Alapellátásként az a szervezet végez közüzemi ellátást, amelynek nettó árbevétele legalább 75%-ban ebből a tevékenységből származik."

Záró rendelkezések


6.§.

(1) E rendelet 1996. január 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

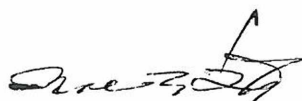
(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Épar. 5. § (1) bekezdésének c.), a 12. § 8.) pontja, továbbá a 6. § (1) és (2) bekezdése azzal, hogy a 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az adóalany adólevonási jogát az ott meghatározott feltételekkel továbbra is érvényesítheti, ha

- a.) az adólevonási joga 1996. év január 1. napja előtt nyílt meg,
- b.) az 1996. január 1. napja előtt kivitelezési szerződéssel megkezdett beruházását 1996. évben fejezi be,
- c.) az 1996. január 1. napja előtt a beruházóval kötött szerződés alapján befizetést teljesített.

V á r p a l o t a , 1995. december 21.


Leszkovszki Tibor
polgármester




Dr. Czeidl István
jegyző