

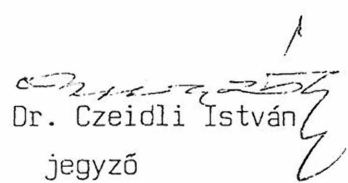
VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.....⁵⁷...../1992./XII.29./ számú

önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 23/1991./X.31./ számú önkormányzati
rendelet módosításáról.

Kihirdetve: 1992. december...²⁹...


Dr. Czeidli István

jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

....⁵⁷.../1992./XII.29./ számú

önkormányzati rendelete

az ÉPITMÉNYADÓRÓL szóló 23/1991./X.31./ számú önkormányzati
rendelet módosításáról

A helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C.törvény 6 §
a/ pontjában foglalt felhatalmazás alapján Várpalota Város Önkormány-
zati Képviselő-testülete az építményadóról szóló 23/1991./X.31./számu
önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

i. §

A rendelet 2. § /2/ bekezdése helyébe a következő új bekezdés lép:

" 2.§ /2/ adómentes az /1/ bekezdés b/ - c/pontjában felsorolt adóalanyok
közül a társadalmi szervezet, az egyház, alapítvány, a közszolgáltató
szervezet és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző évben
folytatott tevékenysége után társasági adókötelezettsége - költségvetési
szerv esetében a központi költségvetésbe befizési kötelezettsége - nem
keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni
az adóhatóságnak."

2. §

A rendelet 3.§ /1/ bekezdése helyébe a következő új rendelkezés lép;
ezzel egyidejűleg a /4/ bekezdés hatályát veszti.

"3.§ /1/ adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő épít-
mények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
/ továbbiakban együtt: építmény/".

3. §

A rendelet 5.§ /1/ bekezdés d/ és f/ pontja helyébe a következő új rendelkezések lépnek:/tárgyi adómentességet élveznek/.

"5.§ /1/ d/pontja: a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény.

f/ az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek, pld.: műtrágyatároló, magtárak stb./

4. §

A rendelet 6 §-a helyébe a következő új rendelkezés lép.

"6.§ /1/ Ha a magánszemély kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható a beruházás helye szerinti illetékes önkormányzat által megállapított, az adott évben esedékessé vált adóból.

/2/ Ha a helyi adó éves összege nem éri el az /1/ bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyitást követő 4 naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

/3/ Mentés az adó alól az adóalany, az önkormányzat közszolgáltatási feladatok ellátására tett közérdekű célú felajánlás pénzbeli értékéig, amennyiben a felajánlást a testület elfogadja.

/4/ Mentésíthető az adó alól az adóalany, az önkormányzat közszolgáltatási feladatok ellátására tett alapítvány pénzbeli értékéig az önkormányzattal közös alapítvány esetén.

5. §.

A rendelet 10.§ helyébe a következő új § lép:

"10.§ /1/ Az adóalany átmeneti, neki fel nem róható fizetési nehézségek esetén fizetési halasztást, részletfizetést kérhet.

a/ A magánszemély adózó részére fizetési halasztás, részletfizetés akkor engedélyezhető, ha igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali, vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene.

b/ Nem magánszemély adózó esetében fizetési halasztás vagy részletfizetés akkor engedélyezhető, ha az adódó igazolja, hogy fizetési nehézsége átmeneti, és úgy jár el, ahogy az adott helyzetben tőle elvárható.

/2/ A magánszemély kérelme alapján az öt terhelő adó tartozás, a birság, a pótlék mérsékelhető vagy elengedhető, ha megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozó megélhetését súlyosan veszélyezteti.

6. §

A rendelet 12.§ 2., 3., 4., 5., pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek és a § a következő 11-18 ponttal egészül ki.

E rendelet alkalmazásában:

"2. Építmény olyan ingatlan jellegű, végleges, vagy ideiglenes műszaki alkotás /épület, műtárgy/, amely általában a talajjal való egybeépítés, vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre.

Nem minősül építménynek a 3 évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

3. Épület: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben, vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy időszakos tartozkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ide értve az olyan önálló létesítményt is, amely részben, vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

Az épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része.

4. Hasznos alapterület: A végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m, a teljes alapterületbe a helyiségek összegezett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartozkodók /lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek/ és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőinek egyszinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.

5. Kiegészítő helyiség: Az, amely a lakás- és az üdültulajdon rendeltetés szerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál /tűzelőtér, tűzelő- és salaktároló, szárító, padlás szerszámkamra, szin, pince./

11. Külföldi: Az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban, továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet, vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye /központja/ külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit.

12. Építmény megszűnése: Ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.

13. Szociális intézmény: A szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás.

14. Egészségügyi intézmény: Minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó, vagy fekvőbeteg ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú, vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá amely gyógyszert forgalmaz.

15. Közszolgáltató szervezet: A Magyar Posta Vállalat, a Magyar Rádió, a Magyar Televízió, továbbá a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemi ellátást végző szervezetek közül a villamos- és gázenergia- a távfűtés-, melegviz-, ivóviz-, csatornaszolgáltatást nyújtók ideértve a vízi-közműtársulatokat is.

16. Közérdekű célú felajánlás: Magánszemélyek és jogi személyek kötelezettség vállalása az általuk meghatározott közérdekű célra ingyenes vagyoni szolgáltatás teljesítésére /Ptk. 593. §/

17. Alapítvány: Magánszemélyek és jogi személyek - tartós közérdekű célra - alapító okiratba alapítványt hozhat létre, amely a tartós közérdekű cél megvalósításához szükséges vagyonnal rendelkezik./Ptk. 74/A § /


18. Önkormányzati közszolgáltatási feladatok:

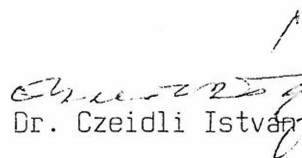
a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődés, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése / 1990.évi LXV.tv. 8.§/ "

7.§

E rendelet 1993. január 01. napján lép hatályba.

V á r p a l o t a , 1992. december 29.


Leszkovszki Tibor
polgármester


Dr. Czeidli István
jegyző

M e l l é k l e t

Közszolgáltató szervezetek és helyi adói :

	<u>épitményadó</u>	<u>iparűzési adó</u>
Magyar Posta Vállalat		
Soproni Postaigazgatóság	161.800,-Ft	64.000,-Ft
Várpalotai VOLÁN Vállalat	420.400,-Ft	mentes
Önkormányzati Közüzemi Vállalat	mentes	680.000,-Ft
ÉDÁSZ	106.000,-Ft	1.389.800,-Ft
Vizmű Vállalat	346.720,-Ft	285.000,-Ft
MÁV	656.400,-Ft	510.700,-Ft
<hr/>		
Összesen:	1.691.320,-Ft	2.929.500,-Ft
<hr/>		