

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**56/1998. (XII.19.) számú önkormányzati**

**r e n d e l e t e**

**az építményadóról szóló 23/1991. (X.31.) számú**

**önkormányzati rendelet**

**m ó d o s í t á s á r ó l**

**E rendelet kihirdetve:  
Várpalota, 1998. december 19.**

A circular official seal of the Várpalota City Council. The outer ring contains the text 'VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE' at the top and '1991. évi XXXII. sz. önkormányzati rendelettel' at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a shield with a crown on top and a cross below it.  
**dr. Fekete Antal János**  
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

56/1998.(XII. 19.) számú önkormányzati  
r e n d e l e t e

az építményadóról szóló 23/1991.(X.31.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi CV. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építményadóról szóló 23/1991.(X.31.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Épar.) a következők szerint módosítja:

1. §

Az Épar. 6/A §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"(1) Az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m<sup>2</sup>-re után  
a) 400,-Ft összegű kedvezmény illeti meg azokat az adóalanyokat, akik ipari termelő tevékenységet folytatnak az adóköteles építményükben,  
b) 300,-Ft összegű kedvezmény illeti meg azokat az adóalanyokat, akik kereskedelmi és - - a pénzügyi és biztosítási szolgáltatás kivételével - egyéb szolgáltató tevékenységet folytatnak az adóköteles építményükben.  
c.)300,-Ft összegű kedvezmény illeti meg azokat az adóalanyokat, akik - kivéve a pénzügyi és biztosítási szolgáltatás céljára történő bérbeadást - bérbeadás útján hasznosítják ingatlanukat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény igénybevételéhez az adóalany az adóév január 31. napjáig köteles írásban nyilatkozni arról, hogy az adóköteles építményt milyen tevékenységhez hasznosítja.

(3) Adómentesség illeti meg azt az adóalanyt, aki 1999. január 1. napját követően adókötelezettség alá eső építmény építésével, illetve meglévő építmény eredeti rendeltetésének megváltoztatásával új munkahelyet teremt, *a használatbavételi engedély, illetőleg a rendeltetés megváltoztatását engedélyező határozat kiadását követő év január 1. napjától* az ott foglalkoztatottak várható éves átlagos statisztikai állományi létszámát figyelembe véve az alábbiak szerint:

- a) 1-20 fő foglalkoztatott esetén 2 évig,
- b) 21-50 fő foglalkoztatott esetén 3 évig,
- c) 51-100 fő foglalkoztatott esetén 4 évig,
- d) 100 fő foglalkoztatott felett 5 évig.

- 2 -

(4) A (3) bekezdésben meghatározott mentesség igénybevételére jogosult adóalany köteles a mentesség időtartama alatt minden év január 31. napjáig írásban nyilatkozni az újonnan létesített munkahelyen foglalkoztatottak éves átlagos statisztikai állományi létszámáról.

- 2 -

(5) Megszűnik a (3) bekezdésben meghatározott mentesség abban az évben, amelyben az adóalany az újonnan létesített munkahelyen ténylegesen foglalkoztatottak éves átlagos statisztikai állományi létszámát - az előző nyilatkozathoz viszonyítottn - 10 %-ot meghaladóan csökkentette."

## 2. §

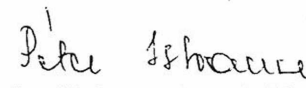
(1) E rendelet 1999. január 1-jén lép hatályba azzal, hogy e rendelet hatályba lépése a 6/A § (3) bekezdésének 1998. december 31-ig hatályban lévő rendelkezése alapján megszerzett adómentességi jogosultságot nem érinti.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Épar. 10. §-a, valamint a 12. § 6.) pontja hatályát veszti.

V á r p a l o t a, 1998. december 17.

  
Leszkovszki Tibor  
polgármester



  
dr. Fekete Antal János  
jegyző