

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

56/1995. (XII. 22.) ÖR számú

r e n d e l e t e

*a kommunális adó bevezetéséről*

A rendelet kihirdetve:

Várpalota, 1995. december 22.



Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
56/1995. (XII. 22.) ÖR számú  
r e n d e l e t e  
a kommunális adó bevezetéséről

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**Bevezető rendelkezés**

**1. §**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete illetékességi területén 1996. január 1. napjától, határozatlan időre kommunális adót vezet be.

**I. Magánszemélyek kommunális adója**

*Adófizetési kötelezettség, az adó alanya, az adófizetési kötelezettség keletkezése és megszűnése*

**2. §**

(1) Adófizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakóháztulajdonnal, illetve lakástulajdonnal rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak kivételével mentesek az adó alól az 1990. évi C. törvény 24. §-ban meghatározott adóalanyok.

**3. §**

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Amennyiben az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(3) Társasház, lakásszövetkezet esetén a lakástulajdonosok önálló adóalanyok.

**4. §**

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(4) A 2. § (1) bekezdésben foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év 1. napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(5) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

#### *Az adó mértéke*

### **5. §**

Az adó mértéke a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyakra:

- 55 m<sup>2</sup>-ig 2000 Ft/adótárgy/év
- 55 m<sup>2</sup> felett 3000 Ft/adótárgy/év.

#### *Az adó megfizetése*

### **6. §**

A magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-ig, illetőleg szeptember 15-ig megfizetni.

#### *Mentesség az adó megfizetése alól*

### **7. §**

Mentes az adó megfizetése alól az a magánszemély

- a.) aki egyedülálló és a havi átlagos nettó jövedelme — az önkormányzat által nyújtott pénzbeli szociális támogatások nélkül — a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg,
- b.) akinek családjában a vele közös háztartásban élő hozzátartozók jövedelmének együttes összegéből számított egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem — az önkormányzat által nyújtott pénzbeli szociális támogatások nélkül — a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének két és félszeresét nem haladja meg.

#### *Az adó mérséklése*

### **8. §**

(1) Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján a megállapított adót (adótartozást) mérsékelheti, ha

- a.) a kérelmező egyedülálló és havi átlagos nettó jövedelme — az önkormányzat által nyújtott pénzbeli szociális támogatások nélkül — nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének három és félszeresét,
- b.) a kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók együttes jövedelme alapján (az önkormányzat által nyújtott pénzbeli szociális támogatások nélkül) számított egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adó (adótartozás) mérséklése a megállapított adó (adótartozás) 30 %-áig terjedhet.

### *Eljárási szabályok*

#### **9. §**

(1) A magánszemélyek kommunális adóját az adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.

(2) Az adózó az adó megállapítása érdekében az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül köteles adóbevallást tenni, első ízben 1996. január 31. napjáig.

(3) Nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, ameddig az adót (adófizetési kötelezettséget) érintő változás nem következik be.

### **II. Vállalkozók kommunális adója**

*Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése*

#### **10. §**

(1) Kommunális adókötelezettség terheli a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, továbbá a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése közül a vállalkozót, függetlenül a 2. §-ban egyébként fennálló adókötelezettségétől.

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye vagy csupán telephelye (részlege) található az önkormányzat illetékességi területén.

*Az adó alapja*

#### **11. §**

Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.

*Az adó mértéke*

#### **12. §**

Az adó évi mértéke a 11. § alapján számított létszámra vetítve 1.000 Ft/fő.

*Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése*

#### **13. §**

(1) Az adóalany a kommunális adóra adóelőleget köteles fizetni.

(2) Az adóelőleg összege:

- a.) az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál - ideértve az időnyjellegű tevékenységet is - a megelőző év adójának megfelelő összeg,
- b.) az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működés naptári napjai alapján egész évre számított összege;
- c.) a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál az adóévre bejelentett várható adó összege.

(3) Ha a vállalkozó kommunális adókötelezettsége nem áll fenn egész évben, az adó (adóelőleg) megállapításához az egy főre meghatározott évi adómérték egy hónapra eső hányadát szorozni kell a korrigált átlagos statisztikai állományi létszámmal és az adókötelezettség hónapjainak számával. Ennek során minden megkezdett hónap egyész hónapnak számít.

(4) Azt az adóalanyt, aki tevékenységét az év második felében kezdi meg, adóelőlegfizetési kötelezettség nem terheli.

#### 14. §

(1) A vállalkozónak az adóelőleg félévenként két részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

(2) A megállapított adóelőleg és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgyévet követő év május 31-ig benyújtandó bevallásban kell elszámolni és ezzel egyidejűleg megfizetni, illetve ettől az időponttól lehet visszaigényelni.

(3) A vállalkozónak a kommunális adóelőleget a várható éves fizetendő adó 90 %-ának megfelelő összegre az adóév december 20-ig ki kell egészítenie.

#### Záró rendelkezések

#### 15. §

(1) E rendelet 1996. január 1. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

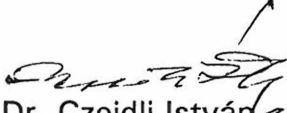
(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C.törvény, az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI.törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A vállalkozóknak 1996. január 31 -ig kell bejelentést tenni az 1996-os adóévben várható adó összegéről.

V á r p a l o t a , 1995. december 21.

  
Leszkovszki Tibor  
polgármester



  
Dr. Czeidlí István  
jegyző