

dohányzás, eldugottnak hitt helyeken. Mindez növeli a szülők, felnőttek felolősségét.

A napközis felügyeleten és napközis táboron kívül különböző szak-táborok, szak foglalkozások várják a gyermekeket a Mővelődsi és Sport Központban, a mővelődsi házakban és a könyvtárakban.

#### VTVB. Szervezési és Jogi Osztály:

- A Várpalotai Mősor-ban rendszeresen megjelentetjük a Városi Tanács és a HNF rendezésében sorra kerülő előadásokat, programokat.

- június 11-én jogpropaganda előadás keretében az "Építésrendészeti tevékenység" ről tartott ismertetőt Patányi Illés VTVB. Mőszaki Osztály Vezető.

- A városi KISZ Biz. és a HNF Városi Bizottságával kötött megállapodás keretében került sor a fiatal tanácstagok összehívására. A baráti beszélgetés célja volt a fiatal tanácstagok közéleti tevékenységének eredményessége, tapasztalatai, véleménye a tanács munkájáról, közérzetükről..

Sajnálatos, hogy a meghívott 17 tagból 3 fő jelent meg.

A városban 6 Fórumot tartottak, az előző éveknek megfelelően sajnálatosan kis létszámmal.

A kevés megjelent azonban nagy érdeklődést tanúsított.

Saját körzetük problémái érdekelték elsősorban a megjelenteket és nagy érdeklődést tanúsítottak a tanácselnök éves szinten megtartott részletes elemző előadása iránt.

- A Városi Tanács 4 db. Commodore 64. típusú személyi számítógépet vásárolt a szükséges kiegészítőkkel együtt. A számítógépek a Pénzügyi-, Mőszaki-, Igazgatási és a Szervezési és Jogi Osztályon kerülnek elhelyezésre. Folyamatban van egy intenzív számítógépes tanfolyam szervezése, melyre 15 fővel előreláthatólag 1987. június 29-július 3-án között kerül sor.

#### VTVB. Mőszaki Osztály

A téli időjárás okozta károk felszámolása során az utak kátyuzása és felülkezelése számít a legnagyobb és legégetőbb feladatnak. Eredeti terveinktől eltérően szokatlanul nagy tél következtében a tervezettnél nagyobb ráfordítással sikerül csak elfogadhatóan járhatóvá tenni városunk úthálózatát. Az ez évben első ízben kezdeményezett társulási forma jó lehetőségnek kínálkozik a családiházak övezetekben csatorna és útépítés megvalósítására.

1987-ben elkészül a Thököly utcai csatorna és a Pacsirta, Semmelweis, Loncsosi, Landler és Veres Péter utcák portalánított burkolata az említett társulási formában.

A folyamatos telekellátás érdekében tett intézkedéseink eredményeként a Kismezőn újabb 10 db. és a Rákóczi telepen újabb 52 db. telek kerülhet kialakításra.

A telkek tartós használóit a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága már kijelölte, így várhatóan még ez év júniusában az ingatlanok gazdáira találunk.

Műemlékeink védelmében és azok hasznosítására is több intézkedés történt.

- A temetőben lévő Zichy kápolna felújításának előkészítése folyik a meglévő tervek alapján.
- A Zsinagóga képtárként történt hasznosítása szükségessé tette a fűtés megoldását is. Megkötött szerződés szerint a Veszprém Megyei Gépipari Szolgáltató Vállalat 1987. júliusában megkezdte az épületben a padlófűtés szerelését. Az épületgépezési munkálatok után a helyiség új márvány burkolatot kap.
- Az Árpád u.19. sz. alatti /ispotály/ hasznosítására, illetve megmentésére új lehetőség kínálkozott, melyet széleskörű lakossági vélemény kikérését követően elfogadtunk. E lehetőség szerint magánvendéglátó egységet alakít ki benne saját költségére egy magánkereskedő, aki a ráfordított összeg erejéig bérlő az épületet, mely továbbra is a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály kezelésében marad.

Városunk vízrendezésében jelentős előrelépés történt az Inota patak és a Várárok legkritikusabb szakaszainak tisztításával. Kísérletet teszünk arra vonatkozóan, hogy a Loncsos városrész felszíni vizét a 8.sz. főút É.-i oldalán a Rákóczi telepet kikerülve vezessük el megoldva ezzel egy régi Rákóczi telopi problémát.

A városkörnyéki községek műszaki ellenőrzését és tervfeladatai ellátása céljából felvettünk egy szakembert. 1987. június 1-től Sólyom László látja el ezt a feladatot.

Jogszabályismertetés

2/1987. /I.15./ PM. számú rendelet a lakásépítési /-vásárlási / és egyéb építési kölcsön felvételéről /Magyar Közlöny 1987. évi 1.sz./

A rendelet melléklete szerint a lakásépítési /-vásárlási/ és egyéb építési kölcsönfelvételek a következők:

1./ A lakásépítés /vásárlás / hitelfelvételei.

a./ A lakásépítéshez /vásárláshoz/nyújtható hitel kamata évi 3 %.

E hitel felső határai

1-2 fős család esetén, családi ház építéshez 260.000.-Ft., többszintes épületben lévő lakás építéséhez 320.000.- Ft,

3-4 fős család esetén, családi ház építéshez 320.000.- Ft, többszintes épületben lévő lakás építéséhez 380.000 Ft.

5-6 fős család esetén, családi ház építéshez 380.000.-Ft., többszintes épületben lévő lakás építéséhez 440.000.-Ft,

6 fős családlétszám felett családi ház építéshez 440.000.-Ft., többszintes épületben lévő lakás építéséhez pedig 500.000.-Ft.

b./ A lakásépítéshez / vásárláshoz/ nyújtható bankkölcsön kamatának mértéke:

- ha az igényelt kölcsön összege 100.000.-Ft-ot nem haladja meg évi 8 %,

- ha 100.000 forintnál több , de a 200.000.-Ft-ot nem haladja meg, évi 10 %,

- ha 200.000.-Ft-nál több évi 12 % a teljes összeg után.

c./ A lakástulajdonnal rendelkező és másik lakás építésére / vásárlására/vállalkozó részére nyújtható áthidaló kölcsön kamata egy éven belüli visszafizetés esetén évi 8 %, egy éven túli, de két éven belüli visszafizetés esetén évi 10 %, két éven túli visszafizetés esetén évi 12 % az egész időszakra.

A rendelet a továbbiakban a lakások bővítésére, tetőtér beépítésre nyújtható hitelek feltételeit tartalmazza.

Hatályba lépés időpontja, 1987. január 1.

1/ 1987. /III.28./ ÉVM. számú rendelet a magánérből házilagosan végezhető építési munkákról szóló 13/1978./XI.22./ ÉVM számú rendelet módosításáról /Magyar Közlöny 1987. évi 11.szám/

Ha az építtető magánszemély, magánszemélyek építőközössége, illetőleg lakás üdülő- és garázsszövetkezet, továbbá műhely - vagy üzlethelyiségek építésére és fenntartására alakult szövetkezet / a továbbiakban együtt : építtető / házilagosan a./ legfeljebb négyszintes / földszint+ három emeletes / és 7,8 m-nél nem nagyobb belső fesztávolságú lakó- és üdülő-, illetőleg gépkocsitároló, műhely - vagy üzlethelyiségeket magában foglaló épület építését, továbbá ezeket a méreteket meg nem haladó átalakítását és bővítését / emeletráépítési, toldaléképítési munkáit / ,

- b./ az a, pontban említett célra szolgáló épület tetőtér--  
beépítési munkáit,
- c./ lakó és üdülőterületen az övezeti előírások szerint-  
elhelyezhető melléképületek és melléképítmények épí-  
tését,
- d./ külterületen az övezeti előírások szerint magánszemély  
által elhelyezhető gazdasági épület, pince és állat-  
tartás céljára szolgáló építmény építését,
- e./ az a-c pontban említett építmények felújítási, helyre-  
állítási, korszerűsítési, további- legfeljebb kétszín-  
tes épületek és építmények esetében - bontási munkáit,
- f./ nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő  
átalakítását / a továbbiakban együtt; építési munka/  
végezheti el.

A módosítás a továbbiakban a műszaki vezető feladatait ismerteti.

Az ÉVM rendelet rendelkezéseit 1987. január 1-től kell alkalmazni.

1987. évi I. törvény a földről / Magyar Közlöny 1987. évi 12. szám./

A földről alkotott törvény részletesen szabályozza a földtulajdon, földhasználat viszonyait, a földhasznosítás és a földvédelem feladatait.

A törvény 1987. szeptember 1-én lép hatályba, végrehajtási rendelete még nem jelent meg.

16/1987./V.4./ PM. számú rendelet a lakásnyeremény -takarékbetétről / Magyar Közlöny 1987. évi 15.szám/

Az Állami Bankfelügyelet által erre felhatalmazott bank /továbbiakban: bank/ lakásnyeremény,- takarékkönyvet bocsáthat ki.

A lakásnyeremény-takarékkönyveket 25.000.-illetve 50.000.- Ft. összegben lehet váltani.

A bank kamattérítés helyett a sorsoláson részvevő összegek után - évi 6 %-os kamat figyelembevételével - nyereményalapot képez, amelyből a betétesek között azonnal beköltözhető lakásokat sorsol ki.

A nyeremény megszervezésével kapcsolatban a nyertest terhelő illetéket, valamint a lebonyolítás költségeit a bank a nyereményalapból vonja le.

A lakásnyeremény-takarékbetétek sorsolását hat havonként kell megtartani.

A sorsolás rendjére nézve a bank által megállapított szabályok az irányadók.

A nyeremények sorsolásában résztvesznek mindazok a lakásnyeremény- betétkönyvek, amelyeket a sorsolásra jogosító időszak előtt váltottak és ezen időszak alatt nem szüntettek meg.

A sorsolásra jogosító időszak minden naptári év január 1-től június 30-ig, illetve július 1-től december 31-ig tart. Az első sorsolásra jogosító időszak kezdő napját a bank állapítja meg.

A nyereménysorsolások alkalmával

- az 50.000 Ft-os betéteknél 1000 db-onként,

- a 25.000.- Ft-os betéteknél 2.000 db.-onként,

egy-egy lakás kerül kisorsolásra.

Lakásnyereményként a bank egy-három szobás lakásokat sorsol ki, E lakásokat - a betétszerződések kötésének helyére is figyelemmel - részben Budapesten, részben vidéken kell kijelölni.

A nyereménysorsolás lebonyolítását a bank vezetője által esetenként kinevezett bizottság - állami közjegyző jelenlétében - ellenőrzi.

A sorsolást a sorsolási időszak leteltét követő negyvenöt napon belül meg kell tartani. A lakásnyeremény-takarékbe-tétkönyvek sorsolásának eredményét - legkésőbb a sorsolást követő tizedik munkanapon belül - hirdetmény útján kell a betétesek tudomására hozni.

A nyertes a lakásnyereményhez való jogát nyereményigénynek bejelentésével a sorsolás napjától számított kilencven napon belül érvényesítheti.

Amennyiben a nyertes a nyereményigény érvényesítésére nyitva álló határidőn belül a lakás tulajdonjogát nem kívánja, vagy - a tulajdonszerzést korlátozó rendelkezések következtében - nem tudja megszerezni, úgy a lakás - bank által meghatározott, sorsolásnál figyelembe vett - forintértékére tarthat igényt. A nyertes forintérték iránti igénye nem évül el.

Ha a nyertes a nyereményigény határidőben történő bejelentésekor igazolja, hogy a tulajdonszerzési korlátozás alóli felmentés iránti kérelmet terjesztett elő, a bank a kisorsolt lakást a kérelem jogerős elbírálásáig a nyertes rendelkezésére tartja. A sorsolás napjától számított kilencven napon túl azonban a nyertes tartozik a lakás fenntartásának költségeit megtéríteni.

Ha a kisorsolt lakás még rendelkezésre áll, a bank a nyertes kérésére az igényérvényesítési határidő eltelte után is biztosíthatja a lakás tulajdonba adását. Ez esetben a nyertes tartozik a lakás fenntartásának költségeit megtéríteni. A bank a nyertessel a lakás átadására a szerződést a nyereményigény érvényesítésétől - illetve a tulajdonszerzési korlátozás alóli felmentés iránt előterjesztett kérelem jogerős elbírálásától - számított harminc napon belül megköti. Ez a rendelet 1987. május 4-én lépett hatályba.

15/1987. /V. 13./ MT számú rendelet az illetékhivatalokról  
/Magyar Közlöny 1987. évi 16.szám./

A fővárosban és a megyékben az illetékhivatal, a megyei városokban az adó- és illetékhivatal látja el az illetékekkel, valamint egyes igazgatási szolgáltatások díjának kezelésével, nyilvántartásával és ellenőrzésével kapcsolatos első fokú adóigazgatási feladatokat.

A megyei városokban a hivatalok a felsoroltakon túl ellátják a tanácsai hatáskörbe tartozó adókkal kapcsolatos első fokú adóigazgatási feladatokat is.

A rendelet 1987. július 1-én lép hatályba.

V á r p a l o t a, 1987. június 8.



Csövari János  
tanácselnök

Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága  
8101. Várpalota, Táncsics M.u. 1.  
Telefon: 50.266 Pf: 76.

"A tanácstagi munka a választók bizalmán alapuló, megtisztelő közéleti tevékenység."

### M E G H I V Ó

Várpalota Városi Tanács 1987. június 19-én (pénteken) d.e. 9 órakor ülést tart, melyre a végrehajtó bizottság meghívja.  
Az ülés helye: a Városi Pártbizottság tanácsterme.

### N A P I R E N D I - J A V A S L A T

#### Tárgy:

#### Előadó:

- 1./ Beszámoló a Termelés-Ellátásfelügyeleti Osztály tevékenységéről. Faragó István osztályvezető
- 2./ VB titkár beszámolója a lakossági bejelentések, panaszok intézéséről, a törvényesség érdekében kifejtett tevékenységéről. Dr.Czeidli István VB-titkár
- 3./ A Városi Tanács 2/1986. számú, a lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló rendelete módosítása. Dr.Szimmer Ottó osztályvezető
- 4./ Vegyes ügyek, bejelentések.

### I n f o r m á c i ó s - j e l e n t é s

- 1./ Megyei tanácstagok tájékoztatója. Csáfördi Antal megyei tanácstag
- 2./ Tájékoztatás a Városkörnyéki Bizottság munkájáról. Csővári János tanácselnök

A napirendi pontokkal kapcsolatos előterjesztések anyagát csatoltan megküldjük.

V á r p a l o t a, 1987. június 12.

*L. János*  
( Csővári János )  
tanácselnök



*Dr. Czeidli István*  
( Dr.Czeidli István )  
VB-titkár

Városi Tanács VB. Termelés,-  
Ellátásfelügyeleti Osztálya  
Várpalota, Kossuth L. u. 6.

ELŐTERJESZTÉS

a Városi Tanács 1987. június 19-én tartandó  
ülésére.

Tárgy: Beszámoló a Városi Tanács VB.  
Termelés- Ellátásfelügyeleti  
Osztály tevékenységéről.

Készítette: Faragó István VTVB, Termelés,-  
Ellátásfelügyeleti Osztály  
vezetője.

Tisztelt Tanácsülés !

A Városi Tanács munkatervében előirtaknak megfelelően feladatom, hogy beszámoljak a Termelés,- Ellátásfelügyeleti Osztálynak, mint a Városi Tanács Végrehajtó Bizottságának ipari, kereskedelmi, élelmiszergazdasági ágazatokkal kapcsolatos szakigazgatási feladatokat, hatásköröket és hatósági jogköröket ellátó szakigazgatási szervének a tevékenységéről.

Az osztály főbb feladatait egyrészt a Városi Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata, másrészt az ágazati feladatokat meghatározó jegyzabályi rendelkezések, szakmai irányelvek határozzák meg. Az osztály a hatáskörébe utalt teendőket a Végrehajtó Bizottság által jóváhagyott ügyrend, az anyagi és eljárási szabályok szerint végzi.

Szervezeti felépítése:

- osztályvezető
- 3 fő ügyintéző
- 1 fő adminisztrátor

Az osztály keretén belül működik a városi állatorvos, mint a Hegyei Állategészségügyi Állomás kihelyezett szakembere.

Az osztályhoz tartoznak még a :

- Piaci,- vásári,
- Állategészségügyi költséghelyeken

felmerülő költségvetési gazdálkodási feladatok ellátása, az itt alkalmazott öt főfoglalkozásu és egy részfoglalkozásu dolgozóval összefüggő munkáltatói jogok és kötelezettségek gyakorlása, tevékenységük irányítása, ellenőrzése, a Piacsarnok üzemeltetése, az állategészségüggyel kapcsolatos helyi tanácsai feladatok ellátása.



Tisztelt Tanácsülés !

Fentiek előrebocsátása után beszámolójelentésem ágazonkénti bontásban az alábbiakban terjesztem elő:

Ipari szakigazgatási feladatok:

Az osztály alapvető feladata - többek között - a lakosság ipari szolgáltató szükségletei kielégítésének tervezése, szervezése a működő szolgáltató egységek tevékenységének figyelemmel kísérése, rendszeres ellenőrzése, ezzel kapcsolatos hatósági feladatok ellátása.

A szolgáltató hálózat tervezése és megvalósítása, a város távlati szolgáltató hálózat fejlesztési elhatározásainak megfelelően a rendelkezésre álló anyagi lehetőségek alapján történt.

A beszámolási időszak legjelentősebb ezirányu fejlesztése a négy pavilonból álló szolgáltató központ létesítése.

Az állami, szövetkezeti szolgáltató szervezet fejlesztését a közeljövőben nem tervezzük. Alapvető gond a meglévő hálózat gazdasági működtetése, a létesítmények kihasználása.

A korábbi években a lakossági szolgáltatást alapvetően az állami, - szövetkezeti szolgáltató szervezetek biztosították. Ez az arány megváltozott. Jelenleg, de előre láthatóan a jövőben is a szolgáltató tevékenység 60-70 %-át a magánkiszipar látja el.

Városunkban a mellékletnek megfelelő részletezés szerint az 1986. XII.31-i állapotnak megfelelően 321 magánkisziparos tevékenykedik.

A kedvezően megváltozott társadalmi megítélés, a jogszabály adta lehetőségek hatására - a mindig jellemző fluktuáció ellenére - számuk évenként 20-25 %-kal növekedett.