

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének

51/1992. (XII. 29.) számú önkormányzati

r e n d e l e t e

Várpalota város Önkormányzata vagyonáról

A rendelet kihirdetve:

Várpalota, 1992. XII. 29.



Dr. Czeidli István
Dr. Czeidli István
jegyző

Várpalota város Önkormányzata Képviselő-testületének

51/1992. (XII. 29..) számú önkormányzati
r e n d e l e t e

Várpalota város önkormányzata vagyonáról

A képviselő-testület 1990. évi LXV. törvény 79.§-a és a 80.§
/1/ bekezdése alapján, tekintettel az 1.§ /6/ bekezdés b.)
pontjára a következő rendeletet alkotja.

Az önkormányzati vagyon

1.§

Az önkormányzat vagyona

- ingatlan-tulajdonokból;
- ingó vagyontárgyakból és
- vagyonértékű jogaiból áll.

2.§

Az önkormányzati vagyon elsődleges funkciója az önkormányzat
illetékességi területén az önkormányzati feladatok ellátásának
elősegítése.

Az önkormányzati törzsvagyon

3.§

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon.

/1/ A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon-forgalom képesség
szempontjából

- a.) forgalom-képtelen,
- b.) korlátozottan forgalomképes

törzsvagyon.

/2/ Az önkormányzati törzsvagyon köréből

- a.) forgalom-képtelenek:
 - a helyi közutak és műtárgyaik,
 - közterek és közparkok, valamint
 - a köztéri szobrok;
- b.) korlátozottan forgalomképesek:
 - a közművek,

- a közgyűjteményi műalkotások, (szobrok, kisplasztikák, képek)
- az 500 ezer forint feletti egyedi értékű gépek, gépi berendezések és ingó vagyontárgyak
- és minden ingatlanvagyon.

/3/ A törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgyakat az önkormányzat egyéb vagyontárgyaitól elkülönítetten kell nyilvántartani és az éves zárszámadáshoz tartozó vagyonomérlegben elkülönítetten kell kimutatni. Ezen vagyonkör nyilvántartási rendjének megszervezéséről és folyamatos ellátásáról a jegyző köteles gondoskodni.

/4/ A körülmények megváltozása, valamint új adatok, tények felmerülése esetén a képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgyakat bármikor átminősítheti.

/5/ Az önkormányzat vállalkozói vagyona minden olyan vagyon, amely nem minősül forgalom-képtelennek.

Az önkormányzat ingatlanvagyonáról való rendelkezési jogok, feladat- és hatáskörök

4. §.

/1/ Az önkormányzati ingatlanvagyon elidegenítése, gazdasági társaságba történő bevitele, illetőleg azzal közérdekű kötelezettség-vállalása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A tulajdonjog megterhelése vagy korlátozása szintén a képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

/2/ Az ingatlanvagyonnal az /1/ bekezdés szerinti rendelkezés a képviselő-testület egyedi határozata alapján történhet.

/3/ Az /1/ bekezdés szerinti döntést a vagyongazdálkodással megbízott közúzem, intézmény készíti elő és a szervezeti működési szabályzat szerinti eljárás betartásával megfelelő célszerűségi és jogszerűségi felülvizsgálat után a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság ajánlásával terjeszti a képviselő-testület elé. A célszerűségi és jogszerűségi felülvizsgálatot a polgármester, illetőleg a jegyző a Városgazdálkodási Iroda közreműködésével végzi.

/4/ Az ingatlan vagyontárgyak egyéb hasznosításának előkészítése a Városgazdálkodási Iroda feladata.

/5/ A hasznosítás konkrét módjáról bérbe-, használatba adásról a 7. /1/ bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlan vagyon esetében a polgármester jogosult dönteni.

/6/ Az /1/-/5/ bekezdésben foglalt jogügyletek létrejöttének alapjául szolgáló szerződések megkötése a polgármester feladata.

/7/ Az önkormányzat oktatási, művelődési, kulturális, egészségügyi-szociális, sport és a városi közigazgatás intézményei, közüzemi rendeltetésű ingatlanai esetében annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely e rendelet hatálybalépésének napján használatukban volt.

/8/ Az önkormányzat nem vesz részt olyan vállalkozásban, amelyben felelőssége meghaladja vagyoni hozzájárulása mértékét és vállalkozásai, valamint az ingatlanvagyonon való rendelkezése feladatainak ellátását veszélyezteti.

Az önkormányzati vagyon-hasznosítása

5.§

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alapvető célja az önkormányzat feladatainak eredményes ellátása, a vagyon megőrzése és gyarapítása.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának lehetőségei

6.§

Az önkormányzati vagyon a következők szerint hasznosítható:

- /1/ önálló vállalkozás,
- /2/ gazdasági társaságban való részvétel,
- /3/ tulajdonjog-átruházás,
- /4/ lízing,
- /5/ bérbeadás,
- /6/ használatba adás,
- /7/ haszonkölcsön,
- /8/ koncesszióba-adás,
- /9/ közérdekű kötelezettség-vállalás,
- /10/ alapítvány létrehozása, alapítványhoz csatlakozás,
- /11/ társulás.

**Az intézmények használatába adott önkormányzati
vagyonra vonatkozó szabályok**

7. §

/1/ Az önkormányzati intézményeket a 4. § /7/ bekezdésében foglaltak alapján és a 4. § /1/ bekezdése szerinti korlátozással és a használatukba adott vagyontárgyakra megilletik a tulajdonosi jogosítványok, és terhelik a tulajdonosi kötelezettségek, a külön jogszabályokban és e rendeletben megfogalmazott eljárási, anyagi rendelkezések betartása mellett.

/2/ Az /1/ bekezdés szerinti felhatalmazás értelmében az önkormányzati intézmények alkalomszerűen, vagy határozott időre szóló bérleti (használati) szerződés útján történő hasznosítás jogát gyakorolják.

/3/ Az intézmény a bérbeadásból (használatba adásból) származó bevételt feladatainak ellátására az intézmény működési színvonalának javítására fordíthatja.

/4/ A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.

/5/ Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról a képviselő-testületi döntés előtt ki kell kérni az illetékes bizottság javaslatát. A javaslatot a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottsággal is véleményeztetni kell.

/6/ Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak, az ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak, ingatlanok általában az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek, kivéve, ha a képviselő-testület másképpen rendelkezik.

8. §

Az önkormányzati közüzem vagyonhasznosítása

/1/ Az önkormányzati közüzemi vagyonról külön rendelet intézkedik.

/2/ A forgalomképtelen vagyoni körbe sorolt vagyontárgyakat csak közterület-használati engedéllyel lehet hasznosítani.

/3/ A lakások és a nem lakás céljait szolgáló helyiségek, hasznosításáról a külön jogszabályok rendelkezései szerint lehet intézkedni.

**Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes,
illetve forgalom-képtelen vagyonának átminősítési,
valamint a korlátozottan forgalomképes vagyonának
hasznosítási folyamata**

9. §

/1/ A polgármester gondoskodik a vagyontárgyak átminősítése, illetve a hasznosítás előtti célszerűségi, valamint a pénzügyi gazdasági vizsgálatok elvégeztetéséről.

/2/ a.) Az előzetes célszerűségi vizsgálatok:

- a feladat körülhatárolása,
- a feltételek számbavétele,
- a hosszú távú jövedelmezőség,
- a rövid távú haszon vizsgálata,
- a megfelelő hasznosítási forma kiválasztása,
- a vállalkozás résztvevőinek, vagy potenciális résztvevőinek számbavétele.

b.) Pénzügyi gazdaságossági vizsgálat:

- a tőkeértékelés, hozammutatók, megtérülési mutatók,
- kamat és osztalék, kondíciók számbavétele,
(amelyben ilyen jellegű a hasznosítás formája),
- hasonlító elemzések elvégzése, különböző pénzügyi feltételek és megoldások közötti választás.

/3/ A polgármester a vizsgálatok eredményét a tárgy szerint érdekelt bizottság elé viszi előzetes véleményezésre. A bizottság véleményezése alapján dönt a képviselő-testület és meghatározza a végrehajtás módját is.

/4/ A vállalkozások működésének, valamint a szerződéses feltételek teljesítésének folyamatos figyelemmel kísérése annak feladata, akit a képviselő-testületi határozat felelősként megjelöl.

**A társasági jog hatálya alá tartozó vállalkozások,
az azokban való részvétel, illetve
képviselés**

/1/ Önálló vállalkozás, valamint gazdasági társaságba történő belépés lehetőségéről, szükségességéről, az ezzel kapcsolatos megkeresésekről, ajánlatokról, előzetes tárgyalásokról a Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottságot az előkészítéséért felelős köteles tájékoztatni.

/2/ Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén, illetve taggyűlésén való részvételi és/vagy szavazati joggal rendelkező képviselőt ellátó egyén meghatalmazása polgármester feladata.

/3/ A /2/ bekezdésben foglalt feladat ellátására a képviselő-testület külső szervezetet, illetőleg személyt is megbízhat.

Értelmező rendelkezések

11. §

E rendelet alkalmazásában:

- a.) *Vagyon*: az ingatlan, az ingó, a vagyonértékű jog.
- b.) *Ingatlan*: a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.
- c.) *Ingó*: a földdel alkotórészi kapcsolatban nem álló mindennemű dolog.
- d.) *Vagyonértékű jog*: minden anyagi előnyt biztosító jog, mint például:
 - használati jog,
 - haszonélvezeti jog,
 - kezelői jog, szolgalmi jog, koncessziós jog.
- e.) *Az önkormányzat illetékességi területe*: az önkormányzati közigazgatás határa által behatárolt bel- és külterületet magában foglaló térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- f.) *Forgalomképes vállalkozói vagyon*: minden vagyontárgy, amely nem tartozik a forgalomképtelen, illetőleg korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe.
- g.) *Egyéb vagyonértékpapírok, részvények, üzletrészek, kötvények váltók, vagy betétek, számlapénzek, alapítványok stb.*

h.) *Az önkormányzat intézménye:* az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, az önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó szerv.

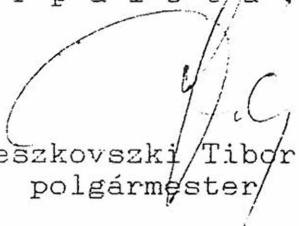
i.) *Önkormányzati Közüzem:* minden olyan önállóan gazdálkodó szervezet, amelyet a képviselő-testület közüzemi közszolgáltatási feladatok ellátására hozott létre.

Záró rendelkezések

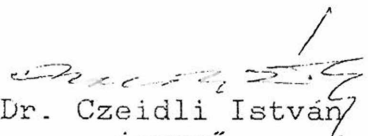
Ez a rendelet 1993. január 1-jén lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzati törzsvagyon egyes tulajdoni tárgyairól szóló 34/1992. (VII. 20.) és 25/1992. (VI. 03.) számú rendelettel módosított 16/1992. (VII. 11.) számú rendelet, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő egészségügyi célokat szolgáló ingatlanokról és egyéb vagyontárgyakról szóló 16/1992. (III. 27.) számú rendelet hatályát veszti.

Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyre is alkalmazni kell. Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

V á r p a l o t a , 1992. november 30.


(Leszkovszki Tibor)
polgármester




(Dr. Czeidli István)
jegyző