

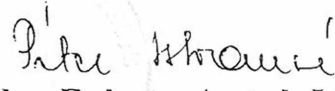
Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

49/1998. (XI.27.) számú önkormányzati

r e n d e l e t e

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek
bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 35/1993. (XII.21.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**E rendelet kihirdetve:
Várpalota, 1998. november 27.**


dr. Fekete Antal János
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

49/1998. (XI.27.) számú önkormányzati
r e n d e l e t e

**Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről,
valamint elidegenítésükről szóló 35/1993. (XII.21.) számú
önkormányzati rendelete módosításáról**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló - többször módosított - 35/1993.(XII.21.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lr.) a következők szerint módosítja:

1. §

Az Lr. 20/B §-a és az azt megelőző cím helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"Garzonházban történő elhelyezés

20/B. §

(1) A Garzonház elsősorban olyan rossz szociális körülmények között élő családok elhelyezésére szolgál, akik az általuk jelenleg használt önkormányzati tulajdonú lakás bérét és egyéb költségeit nem képesek viselni, a bérbeadó felé tartozásuk van és vállalják, hogy a fennálló tartozást havi egyenlő részletekben törlesztik.

(2) Az elhelyezés iránti kérelmeket az Irodán kell benyújtani, mely a polgármesteri döntést előkészíti.

(3) A Garzonházban lévő lakásra bérleti szerződés legfeljebb 1 évre köthető. A bérleti szerződés lejárta előtt egy hónappal a bérbeadó megvizsgálja, hogy a bérlő eleget tett-e a fennálló tartozására vállalt törlesztési kötelezettségének. Amennyiben a kötelezettségét teljesítette, újabb 1 éves időtartamra ismételten megköthető a bérleti szerződés.

(4) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás megjelölését,
- b) a lakbér és költszolgáltatások díjának mértékét,
- c) a tartozás törlesztésére vonatkozó megállapodást,
- d) a felek jogait és kötelezettségeit.

(5) A Garzonházban lévő lakás használatáért a bérlők havonta előre, a szerződésben megállapított lakbért kötelesek fizetni, melynek mértéke azonos az önkormányzati bérlakások lakbérének megállapításáról szóló helyi rendeletben az ugyanolyan komfortfokozatú önkormányzati bérlakásokra megállapított mindenkori lakásbérleti díj összegével. A közműszolgáltatókkal a szolgáltatási szerződést a bérlők maguk kötik meg. A közműszolgáltatókkal megkötött szerződést kötelesek a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a bérbeadónak bemutatni.

(6) A felek jogaira és kötelezettségeire a Tv-ben és az e rendeletben meghatározott általános szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

- a) a Tv. 74. § (3) bekezdésében megjelölt személyeken kívül a lakrészbe más személy nem fogadható be, azok befogadásához a bérbeadó nem járulhat hozzá,
- b) a lakás albérletbe nem adható, az albérletbe adáshoz a bérbeadó nem járulhat hozzá,
- c) a megüresedő lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jogot gyakorló polgármester a lakás elcseréléséhez nem járulhat hozzá.

(7) A bérlők kötelesek 15 napon belül az Irodán bejelenteni:

- a) ha a vállalt törlesztéssel késedelembe esnek,
- b) ha a bérleti jogviszony időtartama alatt bármilyen jogcímen lakáshoz vagy lakáshasználati joghoz jutottak,
- c) családi állapotuk megváltozását.

(8) A szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt felmondással meg kell szüntetni a bérleti jogviszonyt, ha

a) a bérlő(k) a (5) és (7) bekezdésekben foglalt kötelezettségeiknek nem tesz(nek) eleget,

b) a bérlő(k) a tartozás törlesztésére vonatkozó kötelezettséget nem teljesíti(k),

c) a bérlő(k) bármilyen jogcímen beköltözhető lakáshoz, lakáshasználathoz jutott(ak).

(9) A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlők elhelyezésre igényt nem tarthatnak, a lakást kötelesek kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(10) Amennyiben az épület kihasználtsága lehetővé teszi, a Garzonházban az is elhelyezhető, akinek tartozása nincs, de az elhelyezés fejében az általa bérelt önkormányzati bérlakást a bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Ez esetben a bérbeadó rendelkezésére bocsátott bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésnek megfelelően kell az új bérleti szerződést is megkötni."

(11) Amennyiben az (1) és (10) bekezdésben foglaltak szerinti elhelyezésen túl az épületben még üres lakás van, a Garzonházban más személyek, gyermekek családok is elhelyezhetők átmenetileg, legfeljebb 1 éves időtartamra, mely időtartam kivételes méltányosságból legfeljebb újabb 1 évre meghosszabbítható."

3. §


(1) E rendelet 1998. december 1-jén lép hatályba.

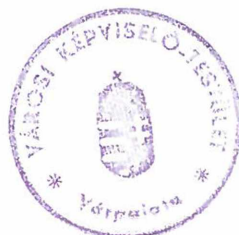
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

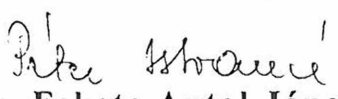
- az Lr. 1. § (5) bekezdésében és 24. § (1) bekezdésében a "Szobabérlők Házában" szövegrész "Garzonházban" szövegrészre,

- az Lr. 25. § (1) bekezdésében a "Szobabérlők Háza" szövegrész "Garzonház" szövegrészre változik.

V á r p a l o t a, 1998. november 26.


Leszkovszki Tibor
polgármester




dr. Fekete Antal János
jegyző