

megküldött megállapodás aláírására, a bevitt 3557. tulajdoni lapon bejegyzett, 3364. hrsz.-ú, 3.000 Eft értékű földingatlanért az Önkormányzatot megillető 1.410 Eft részvénytársaság át vételére.

Felelős: a megállapodás aláírásáért: Leszkovszki Tibor  
polgármester

Határidő: 1993. október 15.

7/11.) A Gáz- és Olajszállító Vállalat részvénytársasággá alakulása

S z a t h m á r i Kálmán

A Péti Nitrogénművek Rt. területén a gáz-fogadóállomás földterülete a 2361/10 helyrajzi számú ingatlan.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület e g y h a n g ú l a g a következő határozatot hozta:

202/1993.(IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Gáz- és Olajszállító Vállalat átalakulásáról szóló előterjesztést, és a várpalotai 7217 tulajdoni lapszámon bejegyzett 2361/10 hrsz.-ú, 1960 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlan 490.000.-Ft értékével részt vesz a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Részvénytársaságban (1117. Budapest XI. Október huszonharmadika u. 18.)

A Képviselő-testület utasítja a Városgazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a határozatot az Rt. részére küldje meg.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester  
Határidő: 1993. október 5.

7/12.) A várpalotai 3424 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 3223/6 helyrajzi számú ingatlanon lévő garázshelyek értékesítése (Várpalota, Hétvezér úti 31 db garázshely)

P a t o n a i József

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság azt javasolja, hogy az értékesítés egységáron történjen, ezt 5.000.-Ft összegben javasolja elfogadni.

B á t o r    A n t a l

Az Ipari Bizottság egyetért a Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával.

V á m o s i    T i b o r

A Hétvezér úti garázsok esetében már többen kifizették az 5.000.-Ft-ot, még 1990-ben. A Városrendezési és Kommunális Bizottság javasolja az 5.000.-Ft elfogadását.

L e s z k o v s z k i    T i b o r

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

203/1993. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

A várpalotai 3424 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 3223/6 hrsz.-ú "gazdasági épület és udvar" művelésű ágú 994 m<sup>2</sup> területmértékű, az ingatlannyilvántartás szerint Várpalota város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanon létesített garázsok tulajdoni és használati jogának rendezése érdekében a Képviselő-testület hozzájárul a garázshelyek értékesítéséhez a garázstulajdonosok részére.

A vételárat az ingyenesen használatba adott garázshelyeken épített felépítmények tulajdonosai részére 5.000.-Ft-ban határozza meg. Az 5.000.-Ft egyszeri használatbavételi díjat fizetett felépítménytulajdonosok esetében ezen összeget vételárként a Képviselő-testület elfogadja.

Megbízva az Önkormányzati Közüzemi Vállalatot az értékesítések lebonyolításával. A bonyolítás és a műszaki megosztás költségei a garázstulajdonosokat terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza Várpalota város Polgármesterét az adás-vételi szerződések megkötésére.

Felelős: a szerződéskötésért: Leszkovszki Tibor  
polgármester

Határidő: 1994. június 30.

7/13.) Hülber Gyula Várpalota, Május 1. u. 8. szám alatti lakos a Loncsos városrészben út céljára kisajátított területének tulajdonjog rendezése

P a t o n a i József

Az Általános Rendezési Terv hiánya itt is szóba került. A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság ennek ismeretében javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

K e r e k e s István

A Városrendezési és Kommunális Bizottság javasolja a határozat-tervezet elfogadását

B á t o r Antal

Az Ipari Bizottság szintén javasolja az elfogadást.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 17 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

204/1993. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul a 70/1991. (V.30.) számú Képviselő-testületi határozat alapján elkészített és 5330/1992. szám alatt engedélyezett telekhatárrendezési vázrajz szerint a várpalotai 297. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 239/2. hrsz.-ú 1339 m<sup>2</sup> területű, helyileg a Loncsos lakótelepen lévő ingatlan ingatlannyilvántartás szerinti tulajdonosának (Hülber Gyula Várpalota, Május 1. u. 8. sz. alatti lakosnak) korábban útkisajátítás céljára térítésmentesen (ingyen) igénybevezetett 391 m<sup>2</sup> terület térítésmentes (ingyenes) visszaadásához.

A megállapodás összeállításával megbízza az Önkormányzati Közütemi Vállalatot és a megállapodás megkötésére felhatalmazza Várpalota város Polgármesterét.

Felelős: a megállapodás megkötéséért: Leszkovszki Tibor  
polgármester

Határidő: 1993. december 31.

7/14.) A "Józan"-i Kerthasznosító Szakcsoport által használt ingatlanok eladásának elvi hozzájárulása és a műszaki megosztásnak az Önkormányzat részéről történő jóváhagyása

P a t o n a i József

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság egyhangúlag támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

B á t o r Antal

Az Ipari Bizottság egyhangúlag támogatja a határozat-tervezetet.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

205/1993. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete elvileg hozzájárul a "Józan"-i Kerthasznosító Szakcsoport által használt, Várpalota város Önkormányzata tulajdonában lévő a 1104 hrsz.-ú "szántó", a 1106 hrsz.-ú "rét és gyümölcsös" és a 1107 hrsz.-ú "szántó" elidegenítéséhez. A Képviselő-testület hozzájárul a Szakcsoport tagjai által készített megosztási vázrajz alapján az ingatlanok műszaki megosztásához és megbízza Várpalota város Polgármesterét a megosztási vázrajz egyetértő nyilatkozatának aláírásával. Megbízza továbbá az Önkormányzati Közüzemi Vállalatot a "Józan"-i Kerthasznosító Szakcsoport által művelt önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének előkészítésével és bonyolításával a területmegosztás ingatlannyilvántartásba történt átvezetése után.

Felelős: Önkormányzati Közüzemi Vállalat Igazgatója  
A nyilatkozat aláírásáért: Leszkovszki Tibor  
polgármester

Határidő: 1993. december 31.

Csővári János, Demokos István, Dr. Szilágyi Tibor visszajöttek.  
Létszám: 23 fő

7/15.) Megyei fenntartásba adott közoktatási intézmények irányításának felülvizsgálata

C s ő v á r i János

A Kulturális és Közoktatási Bizottság 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással úgy döntött, hogy a Thuri György Gimnázium az előterjesztésnek megfelelően 1994. január 1-től önkormányzati fenntartásba kerüljön vissza. Csak abban az esetben javasolja a bizottság visszavenni a gimnáziumot, ha a tantestület bérszínvonalát tartani tudja.

A Faller Jenő Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet vonatkozásában a normatív támogatás felett igen nagy működési és felújítási igény merült fel. Ezt a város sem most, sem a közeljövőben nem tud biztosítani. A bizottság 9 igen,

szavazattal, 1 tartózkodással a Faller Jenő Szakközépiskolát és Szakmunkásképző Intézetet továbbra is megyei fenntartásban javasolja működtetni.

A 8. sz. Általános Iskola és Speciális Szakiskola esetében 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodással úgy döntött a bizottság, hogy szintén maradjon megyei fenntartásban - a Faller Jenő Szakközépiskola vonatkozásában megindokolt elgondolásból.

**P a t o n a i József**

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság hosszas vita után 7 igen szavazattal úgy döntött, hogy mindhárom intézmény tulajdonjogilag is megyéhez kerüljön. Az előterjesztést pénzügyi szempontból vizsgálta.

**S a j t o s János**

Az Inotai Részönkormányzat 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett a Kulturális Bizottság állásfoglalásával.

**A n g y a l Péterné**

A Péti Részönkormányzat szintén egyetért a Pénzügyi Bizottsággal, javasoljuk tehát a megyei fenntartást és a megyei tulajdonba adást. Javasolja a Részönkormányzat, hogy halasszuk el a döntést, és a végleges elhatározást egy mindenre kiterjedő pénzügyi vizsgálat előzze meg.

**L e s z k o v s z k i Tibor**

A jelenlegi törvény biztosít véleménynyilvánítási lehetőséget az intézménynek?

**M a d a r a s Annamária**

A Köznevelési törvény 102. §-a kimondja, hogy az intézmény nevelőtestülete az intézményt érintő kérdésekben véleményt nyilváníthat.

**L e s z k o v s z k i Tibor**

Felkérem az érintett iskolák vezetőit, ismertessék álláspontjukat.

**V á r k o n y i n é Szolnoki Mária**

Az a véleményünk, hogy csak akkor vegye vissza az önkormányzat saját fenntartásába a gimnáziumot, ha az eddig elért színvonalat biztosítani tudja. A tantestület 22 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal úgy döntött, hogy maradjon az iskola megyei

fenntartásban az elmúlt két év biztonságát korábban nem éreztük. A Megyei Közgyűlés 95 %-os bérbeállási szintet hajtott végre a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben-ben meghatározott bérrendszer alapján. 1991-ben, amikor a gimnázium megyei fenntartásba került, plussz igényünk 1 MFt volt, ez most 11 MFt. Ha akkor nem tudott felvállalni bennünket a testület, most a nagyobb igénnyel hogyan tudna. Én, mint a gimnázium igazgatója a tantestület véleményével értek egyet.

**L e s z k o v s z k i Tibor**

A Képviselő-testület 1991-ben a gimnázium fenntartását nem az 1 MFt miatt nem tudta felvállalni, hanem azért, mert nem akartunk különbséget tenni a 3 intézmény között.

**C z i b ó k Kálmán**

A Faller Jenő Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet tantestülete e témában nem szavazott. A 125 fős tantestületből 16 tanár mondta el véleményét ezzel kapcsolatosan. Intézményünknek 50 MFt-os forráshiánya van, ami a tanműhelyek fenntartásából, a közalkalmazotti törvény végrehajtásából adódik. Tavaly új tanműhelyt vásárolt a megye 19,5 MFt-ért, amit szintén át kellene venni és emelné az 50 MFt-ot. Az érzelmi oldal a városhoz tartozást diktálja, de ha reálisan nézzük, a megyei fenntartással értünk egyet. Ha az iskola megyei fenntartásban maradna, akkor is szükségét látom a város és az iskola közötti kapcsolattartásnak.

**F o d o r Tamás**

1991-ben teljes kétségbeesésben voltunk. Továbbra is úgy érzem, hogy a sérült gyermekek elfogadására nemcsak a pedagógusok hitére van szükség, hanem a másságnak a tolerálására is. Ha a város nem kéri a másságot én is a megyei fenntartást választom.

**P a t o n a i József**

Az a félelmem, hogy a testület döntését érzelmi tényezők befolyásolják. Ezt abban látom, hogy a három intézmény közül csak az egyiket tulajdonjogilag is a városhoz. A testület már több alkalommal bebizonyította, hogy a három intézményt a város részének tekinti, s ez a jövőben is így lesz. Attól, hogy a megyei önkormányzat kezelésében lévő épületeket tulajdonjogilag is átadjuk, az intézmények még a városban maradnak. A két középszintű intézmény tanulólétszáma több település lakosaiból áll össze, ez is a megyei fenntartás mellett szól. Hiszen a többi község, város nem járul hozzá a két intézmény fenntartásához. Javaslom, hogy adjuk át a tulajdonjogot a megyének.

**C s ő v á r i János**

Azok az intézmények, amelyek a városban vannak, célszerű lenne, ha az önkormányzat fenntartásában lennének, és szerves részét alkotnák a város kulturális életének. A megye beiskolázási



konceptióba vonja be iskoláit és lehet, hogy nem veszi figyelembe a mi véleményünket. Egy város akkor város, ha vannak középszintű intézményei. De látom azt a problémát, hogy a város nem tudja szintentartani ezeket az intézményeket.

Javaslatom: 1994. december 31-ig szól a fenntartási megállapodás a megyével. Addig maradjon változatlan a helyzet, és akkor döntsünk.

Bátor Antal kiment (22 fő)

L e s z k o v s z k i Tibor

A három intézmény vezetőjétől kérdezném, hogy ha most nem tudunk dönteni e témában és a felújítási támogatást sem biztosítjuk, az épületek állaga meddig tartható fenn?

C z i b ó k Kálmán

Az iskola elég rossz helyen van, az épület állaga rohamosan romlik.

V á r k o n y i n é Szolnoki Mária

Az épület 30 éves, talán 1 évet kibír felújítás nélkül.

F o d o r Tamás

A 8. sz. iskola felújítása nem várhat tovább.

L e s z k o v s z k i Tibor

A megyei önkormányzat jelenlegi álláspontja az, hogy csak a tulajdonukban lévő épületekre ad felújítási támogatást. Tehát a tulajdonjogi rendezés feltétlenül szükséges.

Dr. B u z á s i István

Megnyugtató rendezés szükséges e témában. Ha továbbra is megyei fenntartásban maradnak és esetlegesen tulajdonjogilag is a megyéhez kerülnek az intézmények, vajon a megyét döntéseiben befolyásolják-e érzelmi tényezők? Figyelembe veszik-e városunk érdekeit? Politikai és gazdasági távlatokban nehéz gondolkodni, de az előrelátható, hogy a város anyagi helyzete a jövőben sem lesz jobb. Az a javaslatom, hogy az intézményeket adjuk megyei tulajdonba.

L e n g y e l Csaba

Én is Dr. Buzási István véleményével értek egyet. Előreláthatólag felújítási igényüket 5 évre nem tudjuk biztosítani, kisebb támogatásokra pedig lesz lehetősége az önkormányzatnak.

C s i s z á r Ernő

Véleményem szerint a megye sem tudja az Expo megrendezése előtt nagymértékben támogatni ezeket az intézményeket. Hosszú távon nem lenne jó a gimnázium átadása. Eddig csak a 14 éves gyermekek hagyták el a várost azzal, hogy másik iskolába kerültek, az új oktatási törvény bevezetésével pedig már a 10 éves gyermekek mennek el esetleg szüleikkel együtt.

T ö r z s ö k Károly

A jelenleg megyei fenntartású intézmények ragaszkodnak ahhoz, hogy továbbra is megyei fenntartásban maradjanak. Hiszen ott a tanárok bére elérte a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben meghatározott 95 %-os szintet, a város többi iskolájában ez a szint 75 %-os. Képzésüket tekintve el kell választani a három intézményt. A gimnázium területi feladatokat lát el, hiszen a várpalotai tanulók aránya 68 %. Ez az új törvény hatálybalépésével nő. A Faller Jenő Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet képzése szintén nemcsak a városra, hanem az egész régióra épül. A Speciális Szakiskola esetében arról van szó, hogy alapvetően önkormányzati feladatokat lát el, 6-16 évesek alapképzése plussz speciális képzés. Ezeket túlmenően regionális feladatokat is ellát. Ez indokolná azt, hogy megyei fenntartásban legyen. Javaslom, hogy a gimnázium és a 8. sz. Általános Iskola legyen önkormányzati fenntartású, a Faller Jenő Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet pedig maradjon megyei irányítás alatt.

Dr. S z a b ó Gyula

Az előző döntésünket kizárólag pénzügyi vonatkozások indokolták. Nem szabad a három intézmény között különbséget tenni. Javaslom mindhárom intézmény esetében a megyei fenntartást és a megyei tulajdont azzal, hogy az önkormányzat és a három intézmény között a kapcsolattartás fennáll.

L e s z k o v s z k i Tibor

Én is egyetértetek dr. Szabó Gyula javaslatával. Ha az önkormányzat anyagi helyzete pozitívan megváltozik, döntésünket megváltoztathatjuk.

Szavazásra teszem fel Csővári János módosító indítványát, miszerint a Képviselő-testület döntését 1994. december 31-ig halassza el. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 16 nem szavazattal nem támogatta Csővári János képviselő indítványát, miszerint a döntést a képviselő-testület 1994 december 31-ig halassza el.

Külön-külön teszem fel szavazásra azt, hogy a megyei fenntartású városi oktatási intézmények maradjanak megyei fenntartásban,



valamint azt, hogy e három intézmény vagyont a Képviselő-testület tulajdonba adja át a Veszprém Megyei Önkormányzatnak.

Aki ezzel egyetért a Thuri György Gimnázium esetében, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 16 igen szavazattal, 6 nem szavazattal úgy döntött, hogy a Thuri György Gimnázium maradjon megyei fenntartásban és az intézmény vagyont a Képviselő-testület tulajdonba átadja a Veszprém Megyei Önkormányzatnak.

Aki egyetért a Faller Jenő Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet esetében, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Faller Jenő Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet maradjon megyei fenntartásban és az intézmény vagyont a Képviselő-testület tulajdonba átadja a Veszprém Megyei Önkormányzatnak.

Aki egyetért a 8. sz. Általános Iskola és a Speciális Szakiskola esetében, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 18 igen szavazattal, 4 nem szavazattal úgy döntött, hogy a 8. sz. Általános Iskola és a Speciális Szakiskola maradjon megyei fenntartásban és az intézmény vagyont a Képviselő-testület tulajdonba adja át a Veszprém Megyei Önkormányzatnak.

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete az előzőekben ismertetett szavazás alapján, a következő határozatot hozta:

206/1993. (IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete 1993. december 31-i hatállyal megerősíti a Thuri György Gimnáziumra, a Faller Jenő Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézetre, valamint a 8. sz. Általános Iskolára és Speciális Szakiskolára vonatkozó 17/1991. (II.22.) sz. képviselő-testületi határozatát a megyei fenntartásba adásról, s ezen intézmények vagyont tulajdonba átengedi a Veszprém Megyei Önkormányzatnak 1994. január 1-i hatállyal.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fenntartói, valamint a vagyonhasználati jog változására vonatkozó megállapodások és költségvetési előkészületek tárgyában járjon el.

Határidő: 1993. december 31.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

Bátor Antal visszajött 13.12-kor (23 fő)  
Domokos István, Dr. Szilágyi Tibor és Csővári János elhagyták a termet. (20 fő)

7/16.) Tájékoztató a tartós használatban művelt ingatlanok tulajdonba adásáról, az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földingatlanok hasznosításáról, a kárpótlási törvény végrehajtásáról, az árverésekről, a részarány földtulajdonra elkülönített földalapok kijelöléséről, a Földkiadó Bizottság munkájáról, eljárási szabályokról

C z i f r a László

Megköszönöm Armás Úrnak és azoknak, akik ezzel dolgoztak a tájékoztatót, azt, hogy ilyen összefoglaló jelentést adtak a Képviselő-testületnek tevékenységükről. A Képviselő-testület kompetenciájába nem tartozik az, hogy a jelenlegi állapotokon változtatni tudjon. A részaránytulajdonosok földkiadását meg kellene gyorsítani.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki a beszámolót, tájékoztatót tudomásul veszi, kérem szavazzon.

207/1993. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a tartós használatban művelt ingatlanok tulajdonba adásáról, az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földingatlanok hasznosításáról, a kárpótlási törvény végrehajtásáról, az árverésekről, a részarányföldtulajdonra elkülönített földalapok kijelöléséről, a Földkiadó Bizottság munkájáról, eljárási szabályokról szóló tájékoztatót.

Felelős: a határozat megküldéséért: Leszkovszki Tibor  
polgármester

Határidő: 1993. október 31.

L e s z k o v s z k i Tibor

Az egyedi ügyek elbírálására az érintettek nyilatkozatára tekintettel zárt ülést rendelek el.

A Képviselő-testület e g y h a n g ú l a g egyetértett a zárt ülés elrendelésével.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.  
Csiszár Ernő elment 15.58-kor (19 fő)

Domokos István, Dr. Szilágyi Tibor megjött 16.00-kor (21 fő)

L e s z k o v s z k i Tibor

A zárt ülés után folytassuk nyilvános tárgyalásunkat!