

mennyiséget fogjuk vásárolni a Nitrogénművek Rt-től, és ez a hőfelhasználás 30-35 %-kal magasabb a palotainál.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Azt szeretném még tőled megkérdezni, hogy a péti felmérés eredményeként várható-e, hogy nagyobb számú fogyasztó többet fog fizetni július 1-je után?

G e b h a r d t Gyula:

Végül is átlagban a lakásokat ha megnézem, egy 2 szobás lakásnál 10-12-15 m³ közti adat az ami reális.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Ennek a rendeletmódosításnak az elutasítása mit von maga után, kb. hány lakást érint?

G e b h a r d t Gyula:

Meg kell mondjam, hogy sokat, mert előlről kell kezdeni az összes légtérfogatmérést azokban a lakásokban is, ahol már ezek az adatok megvoltak. Ezt a munkát már kb. másfél hónapja végezzük és így még minimum 3 hetet biztosan igénybe fog venni.

L u k á t s András:

Nekem az a javaslatom, hogy az előbbi szavazásunkat semmisítsük meg és új szavazást szeretnék kérni, mert az előbb elhangzott részletes ismertetés után biztosan többünknek megváltozott a véleménye. Most már világosan látjuk, hogy miért van szükség a rendeletmódosításra.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Lukáts András javaslatát teszem fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy az előbbi szavazásunkat visszavonjuk, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 14 igen szavazat, 9 tartózkodás mellett az előző szavazást visszavonta.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Van-e valakinek még kérdése, észrevétele az újabb szavazás előtt?

Dr. Szilágyi Tibor:

Ha a hőszolgáltató személye megváltozik, akkor a szerződéses jogviszony létrejön-e vagy sem?

Dr. Czéidli István:

Közszolgáltatások esetén a közszolgáltatás igénybevételével létrejön a közszolgáltatási jogviszony. Ez általában jellemző minden egyes közszolgáltatásra. Példaként mondanám, ha felszállok az autóbuszra a jogviszony létrejön és fizetni kell az utazási díjat.

Ha a közszolgáltató személye változik, sőt a közszolgáltatási kötelezettsége is megvan, akkor a jogviszony egyik alanya változik csak meg, a többi az változatlan, tehát létezik a közszolgáltatási jogviszony. Ez az egyik oldala a kérdésnek.

A másik oldala az, hogy a közszolgáltató és a szolgáltatást igénybe vevő között természetesen jöhetnek létre különböző jogviták. Ebből eredően amennyiben ez a rendelet nem születnék meg, egyenként kényszerülne a vállalat arra, hogy ezt a fajta kötelezettséget bírói úton érvényesítse. Bírói úton - szakértői megállapítás alapján - a ténylegesen nyújtott szolgáltatás lenne a szolgáltatási díjnak, illetőleg a szolgáltatás ellenértékének az alapja. Tehát mindenképpen, csak így körülményesebben volna lehetőség annak megállapítására, hogy a szolgáltatás valóságos-e és fedezi-e azt a szolgáltatás díja.

Végezetül és befejezésül azt mondom, hogy Pét esetében külön szerződés nélkül is létrejön a jogviszony.

Csak emlékeztetném a Tisztelt Képviselő-testületet arra, hogy ugyanitt a Képviselő-testület előtt a péti vitában kértem én a Közüzemi Vállalatot, hogy általában a mai modern szolgáltatótól elvárhatóan célszerű a szolgáltatás változásáról értesíteni a fogyasztót, ami meg is történt.

Leszkovszki Tibor:

Ismételten szavazásra teszem fel a rendeletervezet módosított részét. Aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 16 igen szavazat, 7 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Váralota város Önkormányzati Képviselő-testületének
.22./1993. (VII. 6.) számú rendelete

a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjal-
kalmazás feltételeiről szóló 43/1992. (IX.30.) sz. rendelet-
tel módosított 40/1992. (IX.16.) sz. rendelet 5. mellékletének

k i e g é s z í t é s e

5.) V e g y e s ü g y e k

5/1. A Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalat beszámolója az 1992. évi tevékenységéről

P a t o n a i József

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság javasolja a beszámoló elfogadását.

L a n c z m a n n József

A Városrendezési és Kommunális Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

P a p p Gyula

Az Inotai Részönkormányzat javasolja a beszámoló elfogadását.

A n g y a l Péterné

A Péti Részönkormányzat 5 igen szavazattal, 3 tartózkodással elfogadásra javasolja a beszámolót.

V e i s z h a u p t Sándor

Nem tudom, hogy az az árbevétel, amelyre különböző vállalkozásokból tesz szert, melyikbe tartozik - gondolom, hogy a 73 %-ba, de szeretném, ha ebben megerősítenének.

G e b h a r d t Gyula

A 73 %-ba tartozik.

C s i s z á r Ernő

A zászlózás mit foglal magába?

G e b h a r d t Gyula

A Képviselő-testület 10/1992. sz. rendelete tartalmazza a zászlók kihelyezésére vonatkozó rendelkezéseket.

P a p p Gyula

Tud-e arról a vállalat képviselője, hogy május 31-ig kell leadni az anyagot?

G e b h a r d t Gyula

Igen, tudunk róla, volt egy tervezet ezzel kapcsolatban, ami a szakhatósági engedélyezésen nem ment át.

P a p p Gyula

Július 6. után 1,8 Mft-ot hozott bevételként a használtcikk piac. Igaz-e a hír, hogy fel akarják számolni?

G e b h a r d t Gyula

A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a döntés.

D o m o k o s István

A magam részéről azt tudom mondani, ha ezek a közállapotok továbbra is fennállnak, akkor én fogom indítványozni a megszüntetését.

L e n g y e l Csaba

Tehát ilyen alapja van ennek a dolognak, vagyis tervezzük-e, hogy augusztusi testületi ülésen ezt felülvizsgáljuk.

Dr. C z e i d l i István

Erről nincs szó.

B á t o r Antal

Az adózás alatti nyereséget jogszabály szerint be lehetne-e forgatni a város valamilyen beruházásába?

N a g y T ó t h András

Ha fejlesztünk, akkor mint értékcsökkenés térül meg.

L e n g y e l Csaba

Az adózott nyereség hova kerül?

N a g y Tóth András

Gyakorlatilag a vállalat vagyont növeli. Befektetjük fejlesztésre, pótlásokra.

P a p p Gyula

Ingyenes-e a szeméttelre történő beszállítás magánszemélyek részére?

L e s z k o v s z k i Tibor

A szeméttelre magánszemély ingyenesen szállíthat szemetet.

Dr. S z i l á g y i Tibor

Igaz, hogy egyetemi végzettségű szakembert nem szívesen alkalmaznak?

Patonai József és Miskolczi Ferenc 14.15 órakor visszajöttek (22 fő).

G e b h a r d t Gyula

A vezetők főiskolai végzettséggel rendelkeznek.

V e i s z h a u p t Sándor

Hiányolom a támogatásokat, amelyek az egyéb vállalkozási tevékenységből fakadnak. A múlt csütörtökön a Liszt Ferenc utcai játszótéren a homokozót felújították. 10 m²-nyi zsámozást 5 ember végzett, két napig.

Múlt év novemberében egy csütörtöki napon 7.30 órakor kijött az úthenger. Később érkezett a zúzalék. Két órai tevékenység után elvonultak. Ugyanez ismétlődött meg hétfőn. Ezen a területen van mit javítani a vállalatnak.

G e b h a r d t Gyula

A nyereség kétfelé ment el. Egyik része arra, hogy különböző gépeket vásároltunk, a másik részt pedig befektettük. A szemetesautóból két típus van. Az újabb típus 1,7 Mft-ba került, a régi 600 Eft-ba. Ezek értékcsökkenését írjuk le, amiből kellene a pótlást venni. Ezek manapság már 17,8 Mft-ba kerülnek. Nekünk muszáj nyereséges tevékenységet folytatni, hogy a pótlásokat tudjuk elvégezni.

A másik észrevételre a válaszom az, hogy egyik dolgozónkra sincs ráírva, hogy milyen minőségben tevékenykedik a vállalatnál, hogy közhasznú munkás-e vagy sem. Velük 1-2 hónapra lehet munkaszerződést kötni, de többször előfordult, hogy nem hosszabbítottuk meg a szerződésüket, nem feleltek meg. Volt, akit rendes állományból kellett elbocsátanunk.

V á m o s i Tibor

A távhővezetékek 15-25 évesek. Felújításra szorulnak. A felújítást melyik szakaszra érvényes? Ki kellene várni azt az egy-pár évet, amíg új fűtési koncepció is számításba jöhet.

G e b h a r d t Gyula

Ez az Erdődy Pálffy Tamás utcára vonatkozik. Azt csináljuk, hogy minél tovább elhúzzuk a felújítást. Különböző méréseket végzünk és a meghibásodott elemeket kicseréljük. A hőközpont jórésze leíródott.

Dr. S z i l á g y i Tibor

A Kommunális Bizottság nem tudja, hol végez munkálatokat a Közüzemi Vállalat?

L e s z k o v s z k i Tibor

A 10/1992. sz. rendeletünkben átadott feladatok műszaki ellenőrzéséről van szó? A műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott számlákat írok csak alá.

S z a t h m á r y Kálmán

A 10/1992. sz. rendelettel átadott feladatokat ellenőrizzük tételenként.

L e s z k o v s z k i Tibor

Ez az egész árbevétel 23 %-a. Az önkormányzati megbízatású feladatoknak műszaki és gazdasági visszaellenőrzése a hivatal feladata.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért a Közüzemi Vállalat beszámolójával, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 17 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

123/1993. (VI. 29.) sz. képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalat 1992. évi tevékenységéről készített beszámolót.

Határidő: a határozat megküldéséért: 1993. július 20.
Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

5/2. A Veszprém Megyei Vállalkozási Központ térségi alközpontjának létrehozása

L e s z k o v s z k i Tibor

Ezen anyag tárgyalását leveszem napirendről

5/3. VIA-PÉK Vagyonkezelő Kft. ajánlata

S z a t h m á r y Kálmán

Az önkormányzat a földterület értékének megfelelő vagyონrészt kapott a volt Sütőipari Vállalat vagyónából. Mint vagyónrészes és mivel értékesíteni kívánja a VIA-PÉK Kft., a Sütőipari Vállalat kéri az Önkormányzatot, hogy egyrészt mondjon le az elővásárlási jogáról, illetve a 3,9 Mft-os önkormányzati vagyónrészt ajánlja fel megvételre a Vagyonkezelő részére.

P a t o n a i József

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság támogatta a határozat-tervezet elfogadását oly módon, hogy a Vagyonkezelő Szervezet vételi szándékára igennel szavazzunk, névértéken adjuk el. Nem működési költségek fedezésére fordítsuk.

A n g y a l Péterné

A Péti Részönkormányzat egyhangúlag támogatta a határozat-tervezet elfogadását.

P a p p Gyula

Az Inotai Részönkormányzat hozzájárul az értékesítéshez. Amennyiben van rá lehetőség, a Városgazdálkodási Iroda vagy a Polgármester Úr vegye fel a kapcsolatot a többi olyan átalakuló vállalattal, ahol elenyésző készpénzzel rendelkezünk és nincs beleszólásunk a döntésekbe, ily módon szert tehetünk némi pénzre.

L e n g y e l Csaba

Kötelező névértéken eladni a részvényeket?

L e s z k o v s z k i Tibor

Nem, de nem adnak érte többet.

L e n g y e l Csaba

Az elmúlt ülésen egy vállalkozó büfé-kerthelyiség kialakítása céljából kért kedvezményt a telekárból.

B á t o r Antal

Én is azok között voltam, akik keveselték az összeget.

L u k á t s András

Mi van akkor, ha a többi részvényes nem mond le?

L e s z k o v s z k i Tibor

Elővételi jogával élhet mindenki.

A határozat-tervezetet a módosítással teszem fel szavazásra. Aki elfogadja úgy, hogy a 375.600 Eft elkülönített alapba kerüljön - kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

124/1993. (VI.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete a Pannon Sütő Kft. 375.600 Eft-os társasági törzstőke elővásárlási jogáról lemond. A 375.600 Eft elkülönített alapba kerül.

Ugyanakkor felhatalmazza Várpalota város Polgármesterét, hogy a mellékelt megállapodás alapján az önkormányzati részesedést képviselő 3.900 Eft névértékű törzsbetétet a VIA-PÉK Vagyonkezelő Kft részére értékesítse.

Határidő: 1993. július 20.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért azzal, hogy bízzuk meg a Városgazdálkodási Irodát, hogy készítsen kimutatást az olyan társaságokról, amelyekben hasonló részarányú részvényvel veszünk részt és a testület később dönt a részvények eladásáról - kérem szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

125/1993. (VI.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza a Városgazdálkodási Iroda Vezetőjét, hogy készítsen kimutatást azokról a gazdálkodó szervezetekről, amelyekben az Önkormányzat - a Pannon-Sütő Kft-ben való részaránytulajdonhoz hasonló - az átalakuló társaság vagyonához mérten jelentéktelen összegű részvényvel rendelkezik.

Határidő: 1993. szeptember 30.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

5/5. A Veszprém Megyei Kegyeleti Szolgáltató Vállalat átalakulására javaslattétel

S z a t h m á r y Kálmán

A Megyei Közgyűlés ill. a Megyei Jogú Város, aki az alapításokra kijelölt két szervezet kéri önkormányzatunkat, foglaljunk állást az osztatlan közös vagyon további működtetésének meghatározásában, a vállalat gazdasági társasággá történő átalakítása kérdésében. Javaslom, hogy 1994. január 1-i átalakulással foglaljon állást a testület. Leltárt és vagyonmérleget kell készítenie a vállalatnak, ez a legalkalmasabb időpont.

L e s z k o v s z k i Tibor

A határozat-tervezet 4.) pontban elírás történt, javítanék: "...Balaton-parti településeket Balatonfüred város Önkormányzata képviselje."

L a n c z m a n n József

A Városrendezési és Kommunális Bizottság javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

P a t o n a i József

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság szintén javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

A n g y a l Péterné

A Péti Részönkormányzat egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

P a p p Gyula

Inota Városrész Önkormányzó Testülete szintén egyhangúlag javasolja az elfogadását.

L e s z k o v s z k i Tibor

Szavazásra teszem fel a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

126/1993. (VI.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) a vállalati feladatkörrel az idáig betöltött feladatokra tesz javaslatot,
- 2.) a vagyon további működtetési formáját részvénytársasági formában javasolja,
- 3.) az új szervezet átalakításának időpontjára 1994. január elsejét jelöli meg,

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy

- 4.) a társasággá történő előkészítésben 5 %-os tulajdonarány fölötti önkormányzatok vegyenek részt és a Balaton-parti településeket Balatonfüred város Önkormányzata képviselje.
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti meghatározott feltételeken belül a megyei többség más irányú javaslatát is elfogadja, amennyiben az Várpalota város Önkormányzatát hátrányosan nem érinti.

Határidő: 1993. július 15. a határozat megküldésére
Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

L u k á t s András

Mi lesz a temető kapujánál lévő katonai sírokkal és a szovjet katonai sírokkal?

L e s z k o v s z k i Tibor

Tudomásom van róla, hogy német hozzátartozók exhumáltatni kívánják a német katonai sírokat.

B á t o r Antal

Várpalotán a katolikus temetőben német katonai sírok nem maradnak. A földi maradványokat elszállítják Veszprémbe.

L e s z k o v s z k i Tibor

Konkrét exhumálásokról nincs tudomásom.

5/6. Református Egyházközség terület használatba vételi kérelme

P a t o n a i József

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság javasolja és támogatja azzal, hogy tekintettel a terület nagyságára, kapja meg tulajdonba a Református Egyházközség.

A n g y a l Péterné

Hasonló döntést hozott a Péti Részönkormányzat, illetve névleges értéket határozzunk meg, 1.000.-Ft névértékben és saját tulajdonba menjen át.

P a p p Gyula

Támogatja az Inotai Részönkormányzat a kérelmet, a konkrét értékesítéssel kapcsolatban nem foglaltunk állást.

L a n c z m a n n József

Az előterjesztésben szereplő módon támogatja a Városrendezési és Kommunális Bizottság.

V e i s z h a u p t Sándor

Mi indokolja azt a döntést, hogy tulajdonba adjuk a földet?

L e s z k o v s z k i Tibor

260 m²-ről van szó. Így jön létre egységes bekerített telekszerkezet az Egyházközösség vonatkozásában műemlékmegővásről van szó.

P a t o n a i József

Jelentős műemléket képviselő épület így egy telekkönyvi betétben osztatlan, egységes tulajdonba kerülne az azt övező területtel együtt.

L e n g y e l Csaba

Múltkor összeszámoltam, hogy mennyi vagyont adtunk át ingyen az egyházaknak. Ha a többi megkapta, a Református Egyháztól sem szabad megtagadni. Egyre jelentősebb juttatásokat engedünk meg magunknak, miközben más területen megfontoljuk döntéseinket. 5 MFt-ra jön ki az az összeg, amelyet különböző címeken adtunk az egyházaknak.

D o m o k o s István

Jogos tulajdonuknak egy részét juttatja vissza ily módon az önkormányzat. A Katolikus Egyháznak is sokkal nagyobb vagyona volt.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért a határozat-tervezettel kérem szavazzon!

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 4 tartózkodással a következő határozatot hozta:

127/1993. (VI.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete a Református Egyházközség kérelmének helyt ad és térítésmentesen a Református Egyházközség tulajdonába adja a 26/5 helyrajzi számú közterületi ingatlanból 260 m² nagyságú területrészt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonba adással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

Dr. Czeidli István jegyző

Határidő: 1993. július 30.

5/7. Evangélikus Keresztény Óvoda kérelme

P a t o n a i József

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság a kérelmet nem támogatja, úgy javasolja, hogy a játszótér kialakítása a Jókai úti oldalon a parókia bejáratát is magába foglalja - a bizottság a használatba történő átengedést javasolja.

L a n c z m a n n József

A bizottság még az elmúlt ülésén tárgyalta az anyagot és többségi javaslattal támogatja a határozat-tervezet elfogadását.

A n g y a l Péterné

A Péti Részönkormányzat a Pénzügyi Bizottsággal hasonlóan foglalt állást, úgy, hogy engedélyezés után csak akkor kapják meg, ha valóban szükséges ez a terület.

L u k á t s András

A Közoktatási és Kulturális Bizottság javasolja az elfogadást.

L e s z k o v s z k i Tibor

A Pénzügyi Bizottság nem a kért területre, hanem a bejáratnál merőlegesen, a Jókai utcai frontra kialakítandó 700 m²-re, a péti részönkormányzat azzal a megkötéssel, ha az engedélyezése megtörténik, az óvodának és valóban a játszótér kialakítása szükséges - értett egyet.

Az inotai részönkormányzat a Kommunális és a Közoktatási bizottság pedig a kért területet támogatja.