

épület egy épületegysége kerül-e elhelyezésre. (Árpád u. É-i oldala).

Az L. jelű III. lakóövezet a terven barna színnel jelölt alacsony intenzitású lakóterület lakótelkes beépítéssel. Az övezetben szabadon vagy oldalhatáron álló max. 4,5 m vagy 6,5 m homlokzatmagasságú, max. kétlakásos, vagy ikerház helyezhető el.

Alacsony intenzitású L. jelű III. lakóövezet mindhárom városrészben vagy felületen található.

A városi temetők tárgyalását a szabályozási előírások - azok helyrajzszámának megadásával - végzik.

A terv figyelembe vette a temetkezés jelenlegi és közel jövőbeni lehetőségeit. Ennek megfelelően az inotai temető megtartása mellett a péti és várpalotai Felszabadulás úttól délre fekvő temető bővítése a terv távlatát figyelembe véve megoldja a temetkezés területi gondjait.

Ezzel kapcsolatban 5 éven belül új temető kijelölése szükséges.

Az iparterületek tárgyalása az Általános Rendezési Terven egyértelmű, precíz. Rávilágít a nagyüzemek környezetszennyező voltára és szigorú előírásokat tartalmaz az üzemek bővítésére és a környezetszennyező hatás csökkentésére vonatkozóan.

A közlekedési létesítmények illeszkednek a meglévő úthálózatunkhoz és a korábbi rendezési tervünkhöz.

A közlekedési területeket és létesítményeket azok szabályozási szélességeit a szabályozási terv tartalmazza, arról egyértelműen leolvasható.

A "Zöldterületek, zöldfelületek" különös jelentőséggel bírnak városunk környezetvédelmi szerepére való tekintettel.

Kiemelten fontos feladat kell, hogy legyen a terven jelölt közparkok és védőerdők kialakítása. A szabályozási előírások vonatkozó szakaszai a fenti cél érdekében tartalmaznak aktuális előírásokat az alkalmas fafajok kiválasztása a parkok gondozására vonatkozóan.

A "Közműterületek, közműlétesítmények" tárgyalása világos és egyértelmű. Az egységes értelmezés érdekében ki kell azonban hangsúlyozni, hogy az e fejezetben előírt védőtávolságok a belterületre vonatkoznak.

Kiemelésre méltó előírás az, hogy a csatornázatlan területeket belátható időn belül csatornázni kell. A műemlékek védelme érdekében újszerű szabályzás elem található az új Általános Rendezési Tervben.

Az Országos műemléki védelem alatt álló épületeken túlmenően helyi védelem alá kell vonni az Árpád utca Északi oldalán a Rózsakút és Táncsics M. utca közötti szakaszán álló lakóházakat.

Megóvjuk ezzel az országosan védett Árpád u. 31. és 33. sz. alatti épületek környezetét és nem csupán két épületet, hanem egy utcakép részletet őrzünk meg a régi településből az utókor számára.

Rehabilitációra két területet jelöl a terv. Az egyik a sokat emlegetett Budai N. A. utca és környéke.

Ismerve városunk és az ország gazdasági helyzetét, tudva azt, hogy színház, illetve még egy középiskola megvalósítására sincs anyagi lehetőség, a területet rehabilitálni kell. A rehabilitáció célja, hogy ez a városközpont közel eső kedvező feltétlenül lakóterület visszakerülhetne a város vérkeringésébe.

Fel kell oldani az építési tilalmat fokozatos épületcserével új arculatát kell biztosítani az utcának.

A másik felújításra szoruló terület Inota lakóterület központja. A 15 éven belül felújításra kerülnek jelzi a terv. A felújítás során meg kell vizsgálni a lakóterület infrastruktúrális ellátottságát közlekedési helyzetét. A feltárt hiányosságokra készített terv szerint kell elvégezni a lakóterület központjának rehabilitációját.

Az Általános Rendezési Terv jóváhagyását követően célszerű lenne az érintettek bevonásával intézkedési tervben rögzíteni a feladatok ütemezését a végrehajtás határidejét a felelősök megnevezésével.

A környezetvédelmet tárgyaló fejezet bővebb magyarázatot nem igényel. Az egyes szakaszok megfogalmazása szabatos, lényegretörő.

Bízom abban, hogy a kis összefoglalóval sikerült rövid átfogó ismertetést adni az Önök elé kerülő Általános Rendezési Terv komplex értelmezéséről, sikerült megkönnyíteni a terv tárgyalása, illetve jóváhagyása előtti felkészülés munkáját.

V á r p a l o t a, 1992. április 24.


Szathmáry Kálmán
irodavezető