

- megtekintésének lehetőségéről,
- m.) az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozóan részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,
 - n.) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a pályázat nyelve magyar,
 - o.) esetleges egyéb információkat, adatokat
 - p.) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értékesítésének módját
 - r.) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy az ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat következő helyezettjével szerződést kötni,
 - s.) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
 - t.) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kér annak előrebocsájtásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem kezdeményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná,
 - u.) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételét

Az ajánlattételi határidő, a pályázati felhívás és a pályázati előírások módosítása

7.) A Kiíró nyilvános pályázat esetében a pályázat benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 naptári napnál rövidebb időtartamban, zárt körű pályázat esetében ez a határidő a Kiíró felhívásának kézhezvételétől számított 15 naptári napnál rövidebb időtartamban nem határozható meg.

8.) A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal, maximum 30 naptári nappal meghosszabbíthatja, de ezt a tényt - az indok megjelölésével - pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken, a benyújtási határidő lejárta előtt legalább 15 nappal köteles hirdetményben megjelentetni. Zártkörű pályázat esetében ajánlattételi határidő meghosszabításáról hirdetményt nem kell megjelentetni, de az érdekelt pályázókat a hirdetés tényéről értesíteni kell.

9.) A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

A zártkörű pályázat esetén a hirdetményt nem kell megjelentetni, de a visszavonásról az érdekelt pályázókat értesíteni kell.

10.) A pályázati felhívás visszavonása esetén - amennyiben a dokumentációt a pályázat ellenérték fejében kapta meg - a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha a pályázó a dokumentációt visszaadja.

11.) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Az ajánlati kötöttség

12.) Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

13.) Az ajánlattevő köteles legalább 60 napos ajánlati kötöttséget vállalni.

14.) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

Az ajánlati biztosíték

15.) A pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege - megjelölt forgalmi érték esetén - a Kiíró által rögzített érték, amely nem lehet több a forgalmi érték 10%-ánál. A biztosítékot Várpalota Város Önkormányzatának költségvetési számlájára kell megfizetni.

A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a 16.pontban meghatározott visszafizetési határidőt elmulasztja.

16.) A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve - az ajánlatok elbírálását követően - a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni.

A Kiíró ugyancsak köteles visszafizetni az ajánlati biztosítékot, ha a 27. és 28. pontokban említett eljárás alkalmával az ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabítani.

17.) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárban beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése neki felrőható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti.

Az elvesztett biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

A pályázati ajánlatok felbontása

18.) A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban, bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Kiírón kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

19.) A pályázati ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és időpontját.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

20.) A Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

21.) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a.) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b.) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- c.) az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- d.) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- e.) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek

22.) Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

23.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a Kiíró okiratot köteles készíttetni.

A pályázati ajánlatok elbírálása

24.) A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró vezetője vagy az által kinevezett bizottság vagy megbízott személy hozza.

25.) A pályázati ajánlatokat lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül el kell bírálni.

26.) A Kiíró az elbírálási határidőt - indokolt esetben - egy alkalommal, de legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Kiíró köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

27.) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége - a 26. pontban foglalt eljárás alkalmával - a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 30 napig tart, kivéve, ha az erre vonatkozó értesítés készhezvételét követően az ajánlattevő a Kiíró felé ettől eltérően nyilatkozik.

28.) A Kiíró jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. A pályázati ajánlatot elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől, az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében.

A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

29.) A Kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.

30.) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a.) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b.) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- c.) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d.) a Kiíró a 32/b. pontban szabályozott okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

31.) Az eredménytelen nyilvános pályáztatást követően a Kiíró dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

32/a.) Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették.

32/b.) Érvénytelen a pályázati eljárás akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

33.) A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell különösen:

- a.) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b.) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c.) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d.) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettség vállalásokat),
- e.) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- f.) a 30.pont c.) ponton alapuló döntés(ek) indokát,
- g.) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- h.) egyéb, a bíráló(k) által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

34.) A 33. pontban részletezett jegyzőkönyvet a Kiíró illetőleg az általa megbízott képviselő aláírásával hitelesíti.

Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, a részletes dokumentációt megvásároló személyekről, szervezetekről készített lista, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a benyújtott ajánlatok egy-egy eredeti példányát.

A pályázati eljárás eredménye, kihirdetése, közzlése és a szerződés megkötése

35.) A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban a pályázati ajánlatok bontásától számított 30 napon, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket és ezzel egyidejűleg a pályázat eredményét a pályázati felhívással azonos lapokban közzéteszi.

36.) Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével kell megkötnie. A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő.

37.) A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az erre feljogosított személy a döntés meghozataláról szóló értesítés készhezvételétől számított 30 napon belül köti meg.

38.) A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzésre jogosult szerv, személyek rendelkezésére bocsájtani.

39.) A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbíráláshoz használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell a felhasználásról állapodnia.

B.)

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉRTÉKESÍTÉSE NYILVÁNOS ÁRVERÉSSEL

(1) A nyilvános árverést lehet alkalmazni minden olyan esetben, ahol az önkormányzati rendelet lehetővé teszi.

a.) Árverést elsősorban a szélesebb lakossági kereslet, a magánszemélyek érdeklődése, kisértékű ingatlanok, berendezések, gépek, járművek, valamint egyéb sajátos vagyontárgyak (festmények, gyűjteménye, stb.) esetén lehet alkalmazni.

b.) A kikiáltási ár nem lehet kisebb a forgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéknél. Amennyiben a vagyontárgy ilyen módon két árverésen nem kel el, úgy az értékbecslés alapján meghatározott érték 50%-áig lehet csökkenteni a kikiáltási árat.

c.) A nyilvános árverési eljárás technikai részleteit az árverés vezetője határozza meg, amit az árverési hirdetményben tesz közzé.

d.) A pályázati eljárásokra meghatározott előírásokat - különösen az árverési hirdetmény tartalmára, megjelentetésére, visszavonására, az árverési határidőre, a jelentkezés feltételeire, valamint az összeférhetlenségi szabályokra - értelem szerűen alkalmazni kell a nyilvános árveréssel történő önkormányzati vagyon értékesítése során.

e.) A nyilvános árverésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végső sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt, előírást.

2.) A III/A. fejezet 38. pontjában foglaltakat a nyilvános pályázat esetén is alkalmazni kell.

3.) A Kiíró, vagy az általa megbízott személy köteles az árverés napjától számított 15 napon belül a nyilvános árverés nyertesével az adásvételi szerződést megkötni.

c.)

A NYILVÁNOS AJÁNLATTÉTEL ESETÉN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉS

A nyilvános ajánlattételi eljárásban a III. fejezet A.) rész "az önkormányzati vagyon értékesítése pályáztatással" szabályait kell alkalmazni.

V á r p a l o t a, 1997. november

(Leszkovszki Tibor)
polgármester

(dr. Fekete Antal János)
jegyző

