

VÁRPALOTA VÁROS

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

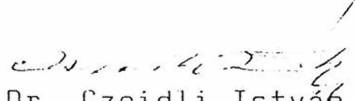
31/1992. (VII.6.) számú

r e n d e l e t e

Várpalota Város Inotai városrész 8-as számú
főútvonal és a környezetet "nem zavaró ipari
terület" közti 3362. hrsz.-ú terület beépítési
szabályozási előírásairól

A rendelet kihirdetve:

Várpalota, 1992.július 6.


Dr. Czeidli István
jegyző

A Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a város Általános Rendezési Tervét 18/1992. sz. önkormányzati rendelettel szabályozta (ÁRT). Az Inota városrész 8-as sz. főútvonal és a környezetet nem zavaró ipari-területrész közti területről annak beépítési szabályozási előírásairól a következők szerint rendelkezik.

1. fejezet

Általános előírások

1. §

- 1.) A jelen előírás hatálya a Várpalota Város inotai városrész 8-as sz. főút és a "nem zavaró ipari terület" közti 3362 hrsz területre terjed ki.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott területen kialakított telken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni - az országos érvényű rendelkezések és az "ÁRT" előírásainak megtartása mellett csak a beépítési tervben és a jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

2. §

- 1.) Beépítést a területen "nem zavaró ipari létesítmény", üzemanyag-töltő állomás és azokat kiszolgáló létesítmények; büfé, alkatrész üzlet, kocsimosó, parkoló, szervíz, ajándék üzlet - kötelezőnek kell tartani.
- Beépítési vonalat a Közúti Igazgatóság engedélye szerint kell meghatározni tekintettel a 8-as út szélesítésére;
 - a telek rendeltetés szerinti használata mellett melyen a fő tevékenységi terület 20 %-át nem haladhatja meg a mellék tevékenység által elfoglalt terület;

- övezeti jellemzőket be kell tartani;
- az épületek kialakítására a tűzrendészeti és OESZ előírásait, érvényesíteni kell.

2.) Ezen rendelkezést kötelező érvényű elemeinek módosítása a beépítési terv módosítását vonja maga után.

3.) Azokon a helyeken, ahol az épületek telepítéséhez a közműveket át kell helyezni ott építési engedély a közművek átvezetése után adható ki.

II. fejezet A terület felhasználása

3. §

Felhasználás szerint a területet a Képviselő-testület zöldterületből kivonja és a 2. § /1/ bekezdése szerint "nem zavaró, ipari terület", üzemenyagöltő állomás területté nyilvánítja.

4. §

A beépítésnél és a terület felhasználásnál biztosítani kell, a meglévő, illetve engedélyezés alatt álló közművek számára;

- az intézmények közlekedési szolgalmi jogát. (Földtani Kutató és Fúró Vállalat, Tüzeptelep, Méhtelep vagy jogutódjaik) 3363 hrsz; 3364 hrsz; 3365/5;/6;/7;/8 hrsz-ú ingatlanokra.
- A postai telefonkábel szolgalmi jogát a Posta előírásai szerint;

- U
- Az építendő szennyvízvezeték szolgalmi jogát. (Építési engedély biztosítása, közlekedő útvonalak alatt védőcsövek előírás szerinti elhelyezése).

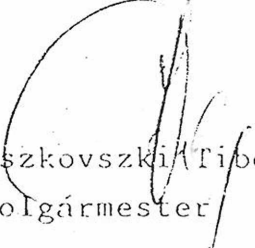
5. §

- 1.) A területen csak földszintes épület építhető. Alápincézésre van lehetőség.
- 2.) Csak lapostető építhető.
- 3.) Az építmény párkánymagassága a közúti úrszelvény fölötti, illetve az OÉSZ előírások szerinti lehet.
- 4.) A homlokzat kialakítása előzetesen az I. fokú Építésügyi Hatósággal egyeztetett módon, a háttérben lévő épületekkel harmonizáló lehet.

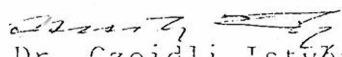
6. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Várpalota, 1992. június 30.


Leszkovszki Tibor
polgármester




Dr. Czeidli István
jegyző

VALMIOKIN LUETTELO

YARPALOTA

1987 PARCIUS

15

Luog. N:o 1

SEUTEROLET

5362

52

1	<p>A. Järvenpää</p> <p>1.4132</p>
2	<p>KUJAPARK</p> <p>M/H</p>