

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

29/1995. (IX. 11.) ÖR számú  
r e n d e l e t e

*A garázshely és lakótelek ingatlanok tulajdonviszonyainak  
rendezéséről*

A rendelet kihirdetve:

Várpalota, 1995. szeptember 11.



*Dr. Czeidl István*  
Dr. Czeidl István  
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
29/1995. (IX. 11.) ÖR számú  
r e n d e l e t e

A garázshely és lakótelek ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezéséről

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati törzsvagyon részét képező, korlátozottan forgalomképes garázshelyek és lakótelkek tulajdonviszonyainak rendezése és az egységes értékesítési elvek megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Ingyenes és örökös, határidő nélküli használatba adott lakótelkek értékesítése

1. §

(1) Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonába került, a Magyar Állam tulajdonában volt és lakóház építés céljára ingyenes és örökös, határidő nélküli használatba adott, lakóépülettel beépített lakótelek ingatlanok - az ingatlannyilvántartásba bejegyzett szolgalmi joggal rendelkező - felépítményi tulajdonosai - kérelmük alapján - a szolgalmi jogukkal terhelt ingatlant megvásárolhatják.

(2) A Képviselő-testület által megállapított eladási ár: a hivatalos értékbecsléssel megállapított forgalmi érték 10%-a. Ennél alacsonyabb vételáron a lakótelkek nem értékesíthetők.

Garázshelyek értékesítése

2. §

(1) Az állami tulajdonú ingatlanokon Várpalota Városi Tanács Végrehajtó Bizottságának hozzájárulásával kiadott építési engedély alapján épült garázsok jelenlegi tulajdonosai - kérelmükre - megvásárolhatják a garázsfelépítményük alatti földterületet.

(2) A Képviselő-testület által megállapított eladási ár: a hivatalos értékbecsléssel megállapított forgalmi érték 20%-a. Ennél alacsonyabb vételáron a garázshelyek nem értékesíthetők.

(3) A (2) bekezdés szerinti kedvezményes vételáron családonként csak egy garázshely megvásárlására van lehetőség, minden további garázshely csak a teljes forgalmi értéken vásárolható meg.

3. §

(1) A garázspépítés céljára tartós használatba adott földterületeken épített garázsok tulajdonosai - amennyiben a tartós földhasználatba adott földekre vonatkozó szabályokról szóló 27/1987. (VII.30.) MT számú rendelet alapján történő tulajdonjog bejegyeztetésnek az ott meghatározott feltételek hiányában (pl. tartós földhasználati jog nincs az ingatlannyilvántartásba bejegyezve) nincs lehetőség - a garázs felépítmény alatti földterület tulajdonjogát - kérelmük alapján - adás-vételi szerződéssel megszerezhetik.

(2) Az adás-vételi szerződés megkötésekor vételárat fizetniük nem kell, a már korábban befizetett földhasználati díjat a Képviselő-testület vételárként elfogadja.

(3) Amennyiben a tartós földhasználati szerződést megkötő garázsszövetkezet megszűnt, a garázs felépítmény tulajdonosok közvetlenül jogosultak az adás-vételi szerződés megkötésére. Amennyiben azonban a tartós földhasználati szerződést megkötő garázsszövetkezet jelenleg is működik, az egyéni vásárlásra csak a garázsszövetkezet hozzájáruló határozata alapján van lehetőség.

### Építési engedély nélkül felépített garázsok

#### 4. §

(1) A 2. §-ban foglaltak nem vonatkoznak az építési engedély nélkül felépített garázsok tulajdonosaira. Ők csak abban az esetben vásárolhatják meg a felépítmény alatti földterületet, ha a felépítmény a fennmaradási engedély kiadásához szükséges feltételeknek megfelel.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vásárlás esetén az eladási ár a hivatalos értékbecsléssel megállapított teljes forgalmi érték.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a vételi kérelem benyújtásával egyidejűleg be kell nyújtani az építésügyi hatósághoz a fennmaradási engedély iránti kérelmet.

#### 5. §

Amennyiben a tartós használatba adott földterületen épült fel garázsfelépítmény építési engedély nélkül, a 3. § szerinti szerződéskötés feltétele a fennmaradási engedély bemutatása, illetve annak igazolása, hogy a fennmaradási engedély iránti kérelmet a vevő benyújtotta és az építmény a fennmaradási engedély kiadása feltételeinek megfelel.

### Eljárási szabályok

#### 6. §

(1) A Képviselő-testület az e rendelet szerinti értékesítések lebonyolításával, az értékbecslések elkészítésével a Várpalotai Önkormányzati Közülemi Vállalatot bízta meg. A vételi kérelmeket is a Várpalotai Önkormányzati Közülemi Vállalathoz kell benyújtani.

(2) Az értékesítés költségei (telekalakítás, értékbecslés, bonyolítás, illetékfizetési kötelezettség) az e rendeletben szabályozott valamennyi értékesítés esetén a vevőt (vevőket) terheli.

(3) Az e rendelet szerinti adás-vételi szerződések megkötésére a Polgármester vagy meghatalmazottja jogosult.

Záró rendelkezések

7. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit - amennyiben az a vevő számára kedvezőbb - a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a garázstelkek és lakótelek ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezéséről szóló 18/1995. (V.29.) számú rendelete hatályát veszti.

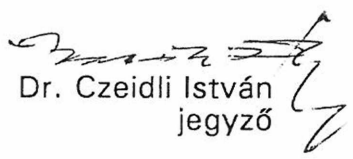
(2) E rendelet 1996. június 30-án hatályát veszti, de rendelkezéseit az 1996. június 30. napján még folyamatban lévő ügyekben ezen időpontot követően is alkalmazni kell.

(3) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

V á r p a l o t a , 1995. szeptember 7.

  
Leszkovszki Tibor  
polgármester



  
Dr. Czeidli István  
jegyző