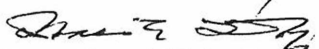


VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
44./1993. (X.11.) számú
önkormányzati rendelete

a város Általános Rendezési Terve szabályozási előírásai-
nak hatályos szövegéről szóló, többször módosított 18/1993.
(IV.30.) számú önkormányzati rendeletének kisebb jelentő-
ségű módosításáról

A rendelet kihirdetve: 1993. X. 11.




Dr. Czeidli István
jegyző

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város Általános Rendezési Terve szabályozási előírásainak hatályos szövegéről szóló, többször módosított 18/1993. (IV.30.) számú önkormányzati rendeletének kisebb jelentőségű módosításáról

A Képviselő-testület a Kismező városrész Budai Nagy Antal utca és a Resán Mihály utca közötti "zöld-felület" megjelölésű területet lakóövezetbe sorolja és a terület felhasználásának szabályozási előírásairól a következők szerint rendelkezik:

I. fejezet

Általános előírások

1. §

1. A jelen előírás hatálya a Várpalota város Kismező városrész Budai Nagy Antal utca és a Resán Mihály utca közötti "zöld felület" megjelölésű 698/1, 698/12, 698/15, 699/1, 705/2, 706, 766/1, 766/4, 769/2, 770/3, 771 hrsz-ú területekre terjed ki.
2. Az 1. pontban meghatározott területeken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni az országos érvényű rendelkezések és az Általános Rendezési Terv előírásainak megtartása mellett csak a készítendő részletes rendezési terv módosítás és a jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

2. §

1. A Részletes Rendezési Tervben kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani

- a beépítési vonalat
- a telek rendeltetését
- az övezeti jellemzőket
- az épületek homlokzatmagasságára vonatkozó megkötéseket
- közművesítés

2. A kötelező erejű elemek módosítása a beépítési terv módosítását vonhatja maga után.

II. fejezet

A terület felhasználása

3. §

A terület övezeti besorolása: lakóövezet

4. §

1. Az érintett területet a mellékletként csatolt terv tün-
teti fel: 698/1, 698/12, 698/15, 699/1, 705/2, 706, 766/1,
766/4, 769/2, 770/3, 771 hrsz.-ú ingatlanok.
2. A területen csak lakóépület és az Országos Építésügyi
Szabályzatban felsorolt melléképületek építhetők.
3. Egy telken legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.
A beépítettség max. 30 %-os lehet.

4. Lakóövezet jele: L-III-0-1/4,2.
5. A beépítés a készitendő Részletes Rendezési Terv módosítás szerint lehetséges, 5 m-es előkert elhagyásával.
6. A területen csak földszintes épület építhető, a tetőtérbeépítés megengedett, alápincézésre van lehetőség.
7. Csak magastető építhető, a tetőhajlásszög $35-45^{\circ}$ lehet.
8. A tető héjalása szines síkpala, vagy cserépfedés lehet.
9. A melléképület építésére kizárólag a hátsó kertben van lehetőség, oldalhatáron állóan, a lakóépülettel azonos oldalhatáron.
10. Melléképület építésére az Országos Építésügyi Szabályzat előírásai vonatkoznak.

III. fejezet

Záró rendelkezések

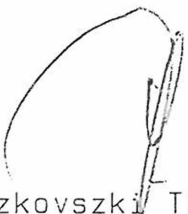
5.§

A terület felhasználása csak a Részletes Rendezési Terv módosítása után, annak figyelembevételével történhet.

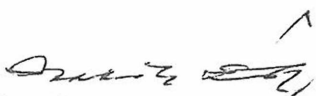
6. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

V á r p a l o t a , 1993. szeptember 30.



Leszkovszki Tibor
polgármester



Dr. Czeidli István
jegyző