

VÁRPALOTA VÁROS

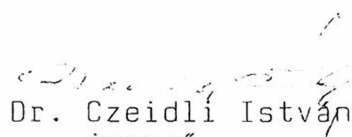
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/1992. (VII.6.) számú

r e n d e l e t e

az önkormányzati beruházások szabályozásáról

A rendelet kihirdetve: 1992. július 6.


Dr. Czeidlí István
jegyző

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. számú törvény 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati beruházások szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

1. § A szabályozás hatálya

- (1) A szabályozás hatálya kiterjed az önkormányzat költségvetéséből megvalósuló beruházásaira.
- (2) Az önkormányzati beruházási tevékenység magába foglalja:
 - a beruházások műszaki és gazdasági előkészítését,
 - a beruházás jóváhagyási és engedélyezési feladatait, a beruházás lebonyolítói tevékenységet a beruházás garanciális és szavatossági kötelezettségeinek lezárásáig,
 - a megvalósított beruházás üzembehelyezését,
 - a megvalósított beruházás pénzügyi elszámolását és aktiválását,
 - a szükségszerű ingatlannyilvántartási átvezetéseket.

II. fejezet

2. § A beruházás megvalósításában közreműködő szervek

- (1) Az önkormányzat beruházási tevékenységét ellátó szerv:

a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: beruházó)

- (2) A beruházási tevékenység felügyeletét ellátó szerv:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete

III. fejezet

3. § A beruházás feltételei:

- (1) A beruházás kiindulási alapja az éves költségvetés. Ez rögzíti a pénzügyi lehetőségeket és a megvalósítás tervezett ütemét.

- (2) Azonnal elvégzendő - tervben nem szereplő - beruházás elrendelésére a polgármester rendelkezhet 0,5 millió forint keretösszeggel évente.
- (3) A beruházás megkezdésének feltétele:
 - a.) 5 millió forint várható értékhatárig az éves költségvetés jóváhagyása,
 - b.) 5 millió forint várható értékhatárt meghaladóan beruházási javaslat jóváhagyása.

4. § Beruházási javaslat

A beruházási javaslat összeállítása előtt, annak megalapozásához - szakmai program összeállítása szükséges.

- (1) Szakmai program elkészítése a létesítményt üzemeltető és a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának feladata.
- (2) A szakmai program jóváhagyásra történő előterjesztése a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának feladata.

Beruházási javaslatot kell készíteni a várhatóan 5 millió forint értékhatárt meghaladó önkormányzati beruházásoknál.

(1) A beruházási javaslat elkészítése:

A beruházási javaslat elkészítése beruházó feladata. A beruházási javaslatot az 1. sz. mellékletben foglalt tartalmi követelmények szerint kell kidolgozni.

(2) A beruházási javaslat jóváhagyása előtti teendők:

- a.) magasabb rendű, érvényes jogszabályokkal történő összhangba hozás,
- b.) lakosság jelentős részét érintő beruházások esetén:
 - területileg illetékes képviselők bevonása a lakossági vélemények meghatározását és ésszerű érvényre juttatását illetően,
- c.) Polgármesteri Hivatal illetékes irodával való egyeztetés,

- d.) megfelelő szaktávallalattal (lebonyolító, tervező) - a beruházó által megadott igénypontok szerint - a beruházás korrekt, megbízható műszaki anyagát el kell készíttetni, amely a beruházás alapjául szolgál.
- (3) A beruházás megvalósításának engedélyezése a beruházási javaslat jóváhagyásával történik. A beruházó részéről az egyeztető és véleményezési eljárás eredményes befejezése után kerülhet sor a beruházási javaslat jóváhagyására, illetve jóváhagyásra történő testületi előterjesztésre.
- A beruházási javaslatot a szakfeladatok szerinti bizottságok ajánlásait mérlegelve a Képviselőtestület hagyja jóvá.
- (4) A beruházási javaslat elfogadásakor jóváhagyott költségelőirányzat 10 %-át meg nem haladó, de legfeljebb 1 millió forint értékű túllépést a Polgármester engedélyezhet a költségvetésben elkülönített tartalék terhére.
Erről a Képviselőtestületet soron következő ülésén tájékoztatni kell.

IV. fejezet

Egyéb rendelkezések.

6. § A beruházások pénzügyi feltételei és folyósítása

- (1) A beruházás megvalósítását megkezdeni, illetve erre vonatkozó szerződést megkötni csak a megvalósításhoz szükséges pénzügyi feltételek biztosítása esetén lehetséges.
- (2) A fejlesztési költségek mértékét és ezek pénzügyi forrásait a beruházási javaslatban, a beruházás megvalósításának engedélyezésekor meg kell határozni.

7. § A beruházások megvalósítása:

- (1) A beruházások lebonyolítása történhet:

- a beruházó saját szervezetével, ha állományában dolgozók az előírt szakmai képesítéssel rendelkeznek,

- a beruházási tevékenység lebonyolítói feladatainak végzésére jogosult szervezet megbízásával.
- . A megbízás kiterjedhet teljes lebonyolításra és lebonyolítási részfeladatok ellátására.

(2) A nem saját szervezettel történő lebonyolításra vonatkozó megbízás pályázat útján adható ki.

(3) Információk a beruházások helyzetéről:

A beruházói tevékenységet ellátók folyamatosan ellenőrzik és értékelik a beruházások helyzetét és arról az illetékes bizottságot (bizottságokat) és a Képviselőtestületet félévenként az éves terv- és költségvetés tárgyalásainál (féléves módosítás, éves beszámoló) tájékoztatni kötelesek.

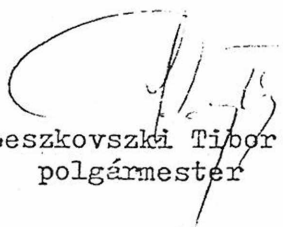
(4) A beruházásokra vonatkozó statisztikai adatszolgáltatást a KSH erre kiadott utasításai alapján kell elkészíteni a beruházónak, valamint a lebonyolítással megbízott szakvállalatnak, és azt meg kell küldeni a KSH területileg illetékes szerve részére.

8. § A beruházások üzembehelyezése és utólagos értékelése

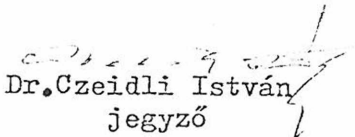
(1) A beruházás üzembehelyezése; az aktiválás és az adatszolgáltatás a mindenkor érvényes rendeletek szerint történik.

9. § A rendelet 1992. július 1-én lép hatályba kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

V á r p a l o t a , 1992. . . . június 30. . . .


Leszkovszki Tibor
polgármester




Dr. Czeidli István
jegyző

Tartalmi követelmények az önkormányzati beruházások
javaslatának kidolgozásához

A beruházási javaslat ismerteti a beruházást, indokolja annak megvalósítását, részletezi az egyes lehetséges megoldási változatokat, a választott megoldásokat.

- 1.) A beruházás szükségességének és időszerűségének bizonyítása, a tervezett szolgáltatás jellemzőinek ismertetése
- 2.) A telepítési javaslat és indoklása
- 3.) A beruházás műszaki leírása
- 4.) A beruházás költségeinek ismertetése (I. sz. táblázat szerint)
- 5.) A beruházás pénzügyi, finanszírozási forrásai
- 6.) Az üzemeltetés költsége, munkaerő szükséglete, energia, stb. szükséglete és annak kielégítési módja
- 7.) Várható környezeti hatások
- 8.) A beruházás tervezett megvalósítási időtartama és indoklása
- 9.) A beruházás gazdaságosságának indoklása:
 - a.) Fajlagos beruházási költségmutatók
 - 1.m² beépített bruttó területre vonatkozó beruházási költség
 - 1 beépített légköbméterre jutó beruházási költség
 - (A mutatók a beruházás teljes üzembehelyezéskori állapotra vonatkozóan számítandók ki.)
 - b.) Az ellátási színvonal mutatói

A körzet ellátási színvonal mutatója a beruházás előtt és a beruházás üzembehelyezése után.

Az intézményben nyújtott ellátási színvonal, hasonlítva a hazai ellátás színvonalához.

Egyéb sajátos mutatók.

10.) Összefoglaló megállapítások és javaslatok

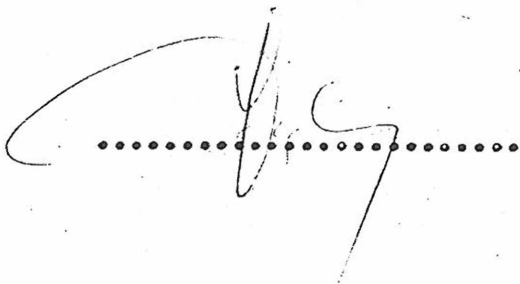
Jóváhagyandó adatok:

- 1.) Beruházás megnevezése
 - 2.) Beruházó megnevezése
 - 3.) Beruházás helye
 - 4.) Beruházás várható, prognosztizált bekerülési költsége, pénzügyi forrása
 - 5.) Devizaigény
 - 6.) A fejlesztés során elérendő műszaki ellátottsági, szolgáltatási színvonal
 - 7.) A beruházás kezdési időpontja
 - 8.) A pályázat nyilvános vagy zárt legyen és az elbírálás módja
- A beruházási javaslat mellékletét képezi az I-II.sz. táblázat és a szükséges egyeztetések, véleményezések dokumentumai.

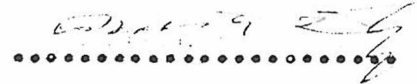
Várpalota,

..... 1992. június 30.

Aláírás:


.....




.....

I. sz. táblázat

A létesítmény és a beruházás költségeinek összefoglaló jegyzéke

PROGNOSZTIZÁLT ÁRON MILLIÓ FORINT

1	2	3	4	5	6	7	8
Létesítmény megnevezése	Költségelőirányzat			Költségelőirányzat			Megjegyzés
	építés	belföldi	gép import	egyéb	ÁFA	összesen	
1.) FŐLÉTESÍTMÉNYEK							
a.)							
b.)							
c.)							
ÖSSZESEN:							
2.) MELLÉKLÉTESÍTMÉNYEK							
a.)							
b.)							
c.)							
ÖSSZESEN:							
LÉTESÍTMÉNYEK MINDÖSSZESEN:							
ÉVES PROGNOSZTIZÁCIÓ							

BERUHÁZÁS ÉVES ÜTEMEZÉSE

(prognosztizált áron)

millió forint

	Építés	g é p		Egyéb	ÁFA	Összesen
		belföldi	import			
1992.						
1993.						
1994.						
Mindösszesen:						