

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének  
26/1998.(VI.3.) számú önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről,  
valamint elidegenítésükről szóló 35/1993.(XII.21.) számú önkormányzati  
rendelet  
módosításáról.

E rendelet kihirdetve:  
Várpalota, 1998. június 3.

  
dr. Fekete Antal János  
jegyző

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének  
26/1998.(VI.3. ) számú önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről,  
valamint elidegenítésükről szóló 35/1993.(XII.21.) számú önkormányzati  
rendelet  
módosításáról.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 35/1993.(XII.21.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lr.) a következők szerint módosítja:

I. §

Az Lr. 36/B. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"36/B. §

(1) A bérlőkijelölési, bérlőkiválasztási jog alapján bérbeadott lakás akkor jelölhető ki elidegenítésre, ha az értékesítéshez a bérlőkijelölési, bérlőkiválasztási jog jogosultja hozzájárult.

(2) Az önkormányzati érdekből juttatott lakás a bérleti jogviszony fennállása alatt akkor jelölhető ki elidegenítésre, ha a bérlő - Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének nevében a polgármesterrel kötendő külön szerződésben - vállalja, hogy amennyiben a lakás tulajdonjogának megszerzését követő tíz éven belül az önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölésre jogosító foglalkoztatási jogviszonya Várpalota városban a 16. § (7) bekezdésben felsorolt jogcímeiktől eltérő módon megszűnik, az általa ténylegesen kifizetett vételár és a lakás értékesítéskori forgalmi értéke közötti különbözetet annak Polgári Törvénykönyv szerinti kamataival együtt Várpalota Város Önkormányzata javára megfizeti. Az önkormányzati követelés biztosítására az ingatlannyilvántatásba elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.

(3) Amennyiben az önkormányzati érdekből juttatott lakás bérlőjének bérleti jogviszonya öt évnél rövidebb, az adásvételi szerződésben Várpalota Város Önkormányzatának javára visszavásárlási jogot kell kikötni a bérleti szerződés megkötésétől számított öt éves időtartam lejártáig. Az Önkormányzat a visszavásárlási joggal akkor él, ha ezen időtartam alatt szűnik meg a 16. § (7) bekezdésében foglalt jogcímeiktől eltérő módon az önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölésre jogosító foglalkoztatási jogviszony.

(4) A (2)-(3) bekezdés szerinti elidegenítésre történő kijelölés iránti kérelmeket Várpalota város polgármesteréhez kell benyújtani, aki azt egyedi elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti."

## 2. §

(1) E rendelet 1998. június 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Lr. 34/A § (1) bekezdésében a "hatvan napon belül" szövegrész "**harminc napon belül**" szövegrészre változik.

V á r p a l o t a, 1998. május 28.

  
Leszkovszki Tibor  
polgármester



  
dr. Fekete Antal János  
jegyző