

Várpalota város Önkormányzatának

é p í t m é n y a d ó r ó l

szóló

57/1992. (XII.29.) számú rendelettel

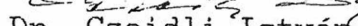
m ó d o s í t o t t

23/1991. (X.31.) számú rendelete

(egységes szerkezetben)

A rendelet kihirdetve: 1992. december 29.




Dr. Czeidli István
jegyző

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének

építményadóról szóló

57/1992. (XII. 29.) számú rendelettel

m ó d o s í t o t t

23/1991. (X.31.) számú rendelete

(egységes szerkezetben)

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1.§. /1/ bekezdésében, valamint a 43.§. /3/ bekezdésében foglalt felhatalmazások alapján Várpalota város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Várpalota város Önkormányzata illetékességi területén található valamennyi építményre.

2.§.

/1/ A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi

- a.) magánszemélyre
- b.) jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra,
- c.) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülésére

/2/ Adómentes az /1/ bekezdés b.) - c.) pontjában felsorolt

adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, alapítvány, a közszolgáltató szervezet és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző évben folytatott tevékenysége után társasági adókötelezettsége - költségvetési szerv esetén a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége - nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

/3/ Az /1/ és /2/ bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy az adómentességet nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

Adókötelezettség

3.§.

/1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

/2/ Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, - rendezési tervben előírt mértéket meg nem haladó - földrészlet.

/3/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Adóalany

4.§.

/1/ Ha az építményt nem terheli ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, az adóalany az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

/2/ Ha az építményt ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adóalany az, aki a naptári év első napján a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult.

/3/ A /2/ bekezdésben foglalt szabálytól az építmény tulajdonosa és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult írásbeli megállapodással eltérhet oly módon, hogy az adókötelezettség

a.) kizárólag az építmény tulajdonosát terheli,
v a g y

b.) mindkettőjüket - az általuk százalékosan meghatározott arányban, illetőleg az arányra vonatkozó megállapodás hiányában fele-fele részben - közösen terheli.

/4/ A /3/ bekezdésben foglalt megállapodás egy példányát a felek kötelesek az adóhatósághoz benyújtani.

/5/ Több tulajdonos vagy több vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy esetén az adókötelezettség - eltérő megállapodás hiányában - a tulajdoni, illetőleg jogosultsági hányadok arányának megfelelően alakul.

/6/ Társasház, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Adómentességek

5.§.

/1/ Tárgyi adómentességet élveznek:

- a.) a lakás céljára szolgáló építmények, és a hozzájuk tartozó kiegészítő helyiségek,
- b.) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési - oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek,
- c.) a műemlék építmények ,
- d.) a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény,

- e.) az önkormányzat és az irányítása alá tartozó valamennyi intézmény (pl. iskola, óvoda, orvosi rendelő) helyiségei,
- f.) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek, (pl. műtrágyatároló,) magtárak, stb.),
- g.) a magántulajdonban lévő és vállalkozási tevékenységet nem szolgáló garázsok.

6.§.

/1/ Ha a magánszemély kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható a beruházás helye szerinti illetékes önkormányzat által megállapított, az adott évben esedékessé vált adóból.

/2/ Ha a helyi adó éves összege nem éri el az /1/ bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő 4 naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

/3/ Mentés az adó alól az adóalany, az önkormányzat közszolgáltatási feladatok ellátására tett alapítvány pénzbeli értékéig, amennyiben a felajánlást a testület elfogadja.

/4/ Mentésíthető az adó alól az adóalany, az önkormányzat közszolgáltatási feladatok ellátására tett alapítvány pénzbeli értékéig az önkormányzattal közös alapítvány esetén.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

7.§.

/1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építmények az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/3/ Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Adóalap, adómérték

8.§.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

9.§.

Az alapadó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m²-e utáni év 200.-Ft.

Adómérséklés, adóelengedés

10.§.

/1/ Az adóalany átmeneti, neki fel nem róható fizetési nehézségek esetén fizetési halasztást, részletfizetést kérhet.

a.) A magánszemély adózó részére fizetési halasztás, részletfizetés akkor engedélyezhető, ha igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene.

b.) Nem magánszemély adózó esetében fizetési halasztás vagy részletfizetés akkor engedélyezhető, ha az adózó igazolja, hogy fizetési nehézsége átmeneti és úgy járt el, ahogy az adott helyzetben tőle elvárható.

/2/ A magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozás, a bírság, a pótlék mérsékelhető vagy elengedhető, ha megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozó megélhetését súlyosan veszélyezteti.

Eljárási szabályok

11. §.

/1/ Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről és változásáról az azt követő 15 napon belül a kötelezettnek adóbevallást kell tennie az adóhatósághoz.

/2/ Az adót félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

Értelmező rendelkezések

12. §.

E rendelet alkalmazásában:

1.) adóhatóság: az önkormányzat jegyzője

2.) **Építmény** olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre.
Nem minősül építménynek a 3 évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.

3.) **Épület** az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg hasz-

nálat feltételeit biztosítja, ide értve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

Az épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárat-tal ellátott része.

4.) **Hasznos alapterület:** a végleges falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m, a teljes alapterületbe a helyiségek összegezett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartozékok (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek) és a fedett terasz, tornác, tetőré, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőinek egyszinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.

5.) **Kiegészítő helyiség:** az, amely a lakás- és üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tűzelőtér, tűzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince).-

6.) **Kommunális beruházás:** a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó- és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideértve a belvíz-, a csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út és járda-építés.

7.) **Lakás és szükséglakás:** amely a lakások elosztásáról, a lakásbérletről szóló 1/1971. (II.8.) Korm. sz. rendelet végrehajtására megjelent 1/1971. (II.8.) ÉVM rendelet 1. -a, 2. -ának /4/ bekezdése, illetve 8. -a alapján ilyennek minősül a rendeltetésszerű használatához szükséges - a rendezési tervben előírt teleknagyságot meg nem haladó - földrészlettel együtt.

8.) **Műemléképítmény:** a műemlékvédelemről szóló 1/1967. (I.31.) ÉVM rendelet 2. -ának /1/ és /2/ bekezdésében foglalt építmény.

9.) **Önkormányzat illetékességi területe:** az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.

10.) **Vagyon értékű jog:** a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet.

11.) **Külföldi:** az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban, továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet, vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye

(központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit.

12.) **Építmény megszűnése:** ha az épületet lebontják vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.

13.) **Szociális intézmény:** a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás.

14.) **Egészségügyi intézmény:** minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg ellátását, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá amely gyógyszert forgalmaz.

15.) **Közszolgáltató szervezet:** a Magyar Posta Vállalat, a Magyar Rádió, a Magyar Televízió, továbbá a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemi ellátást végző szervezetek közül a villamos- és gázenergia, a távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatornaszolgáltatást nyújtók ideértve a vízi-közműtársulásokat is.

16.) **Közérdekű célú felajánlás:** Magánszemélyek és jogi személyek kötelezettségvállalása az általuk meghatározott közérdekű célra ingyenes vagyoni szolgáltatás teljesítésére (Ptk. 593.)

17.) **Alapítvány:** magánszemélyek és jogi személyek - tartós közérdekű célra - alapító okiratba alapítványt hozhat létre, amely a tartós közérdekű cél megvalósításához szükséges vagyonnal rendelkezik (Ptk. 74/A.).

18.) **Önkormányzati közszolgáltatási feladatok:** a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a településtisztaság biztosítása, gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól, közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában, óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról való gondoskodás, a közösségi tér biztosítása, közművelődés, tudományos művészeti tevékenység, sport támogatása, a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése (1990. évi LXV. tv. 8.).

Záró rendelkezések

/1/E rendelet 1993. január 1. napján lép hatályba.


/2/ Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

/3/ E rendeletet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon kell kihirdetni. A kihirdetés szabályszerű megtörténteért a jegyző tartozik felelősséggel.

V á r p a l o t a , 1993. január 4.


Leszkovszki Tibor
polgármester




Dr. Czeidlí István
jegyző

M e l l é k l e t

Közszolgáltató szervezetek és helyi adói:

	építményadó (Ft)	helyi adó (Ft)
Magyar Posta Vállalat Soproni Postaigazgatóság	161.800.-	64.000.-
Várpalotai VOLAN Vállalat	420.400.-	m e n t e s
Önkormányzati Közüzeti Vállalat	m e n t e s	680.000.-
É D A S Z	106.000.-	1.389.800.-
Vízmű Vállalat	346.720.-	285.000.-
M A V	656.400.-	510.700.-
<hr/>		
Ö s s z e s e n :	1.691.320.-	2.929.500.-
<hr/>		