

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

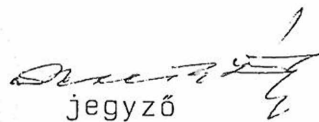
23/1991./X.31./számú

Önkormányzati Rendelete

az építményadó ról

Kihirdetve: 1991. XI.6.




jegyző

Várpalota város Önkormányzata Képviselőtestületének

..23.../1991./X.31.számú önkormányzati

rendelete

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. § /1/ bekezdésében, valamint 43. § /3/ bekezdésében foglalt felhatalmazások alapján Várpalota város Önkormányzatának Képviselőtestülete a következő rendeletet alkotja:

A RENDELET HATÁLYA

1. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Várpalota város Önkormányzata illetékességi területén található valamennyi építményre.

2. §

/1/ A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi

- a/ magánszemélyre
- b/ jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra,
- c/ magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülésére.

/2/ Az /1/ bekezdés b/ - c/ pontjaiban felsorolt adóalanyok közül a mezőgazdasági szakcsoport, a költségvetési szerv, a társadalmi szervezet, az egyház és az alapítvány adómentes abban az évben, amelyet megelőző évben folytatott tevékenységéből származó jövedelme után vállalkozási nyereségadó kötelezettsége nem keletkezett.

E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

- /3/ Az /1/ és /2/ bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességet nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

ADÓKÖTELEZETTSÉG

3. §

- /1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület /a továbbiakban együtt: építmény/.
- /2/ Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, - rendezési tervben előírt mértékét meg nem haladó - földrészlet.
- /3/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- /4/ Üdülőtulajdon esetében az adókötelezettség nem terjed ki az épülethez tartozó kiegészítő helyiségekre.

ADÓALANY

4. §

- /1/ Ha az építményt nem terheli ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, az adóalany az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.
- /2/ Ha az építményt ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adóalany az, aki a naptári év első napján a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult.

- /3/ A /2/ bekezdésben foglalt szabálytól az építmény tulajdonosa és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult írásbeli megállapodással eltérhet oly módon, hogy az adókötelezettség
- a/ kizárólag az építmény tulajdonosát terheli, vagy
 - b/ mindkettőjüket - az általuk százalékosan meghatározott arányban, illetőleg az arányra vonatkozó megállapodás hiányában fele-fele részben - közösen terheli.
- /4/ A /3/ bekezdésben foglalt megállapodás egy példányát a felek kötelesek az adóhatósághoz benyújtani.
- /5/ Több tulajdonos vagy több vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy esetén az adókötelezettség - eltérő megállapodás hiányában - a tulajdoni, illetőleg jogosultsági hányadok arányának megfelelően alakul.
- /6/ Társasház,- garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatu helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

ADÓMENTESSÉGEK

5. §

- /1/ Tárgyi adómentességet élveznek:
- a/ a lakás céljára szolgáló építmények, és a hozzájuk tartozó kiegészítő helyiségek,
 - b/ a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési - oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek,
 - c/ a műemlék építmények,
 - d/ az egyházak tulajdonában álló, nyilvános istentiszteletre szolgáló templom, imaház, a lelkész elhelyezésére szolgáló építmény, továbbá szerzetesrendek esetében a rendház,

- e/ az önkormányzat és az irányítása alá tartozó valamennyi intézmény /pl. iskola, óvoda, orvosi rendelő/ helyiségei,
- f/ a magánszemélyek tulajdonában álló, saját gazdálkodási célra szolgáló építmények /pl: mezőgazdasági épületek, ólak/.
- g/ a magántulajdonban lévő és vállalkozási tevékenységet nem szolgáló garázsok.

6. §.

- /1/ Ha az adóalany az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ennek számlával igazolt ellenértékét az ezen rendelet alapján megállapított adójából levonhatja. Amennyiben az adó összege kisebb, mint a beruházási érték, a levonási jog a következő évre vagy évekre átvihető.
- /2/ Mentés az adó alól az az adóalany, aki igazolja, hogy az önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített - támogatással csökkentett - évi befizetése eléri vagy meghaladja az adó éves összegét.
- /3/ Amennyiben a /2/ bekezdés szerinti befizetés nem éri el a helyi adó összegét, helyi adóként csak a különbözetet kell megfizetni.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS

MEGSZÜNÉSE

7. §

- /1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

- /2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építmények az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /3/ Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

ADÓALAP, ADÓMÉRTÉK

8. §.

Az adó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

9. §.

Az alapadó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m^2 -e utáni év 200.-Ft.

ADÓMÉRSÉKLÉS, ADÓELENGEDÉS

10. §.

- /1/ Különös méltánylást érdemlő esetben, kivételes jelleggel az e rendelet alapján megállapított adó mérsékelhető, illetőleg elengedhető, megfizetésére halasztás vagy részletfizetés engedélyezhető.

- /2/ Az /1/ bekezdésben írt kedvezményekre az adófizetésre kötelezett kérelme alapján kerülhet sor. A kérelemben meg kell jelölni azt az okot /tényt, vagy körülményt/, amely a méltányosságot megalapozza.
- /3/ A kérelem elbírálása az adóhatóság hatáskörébe tartozik.

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

11. §

- /1/ Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről és változásáról az azt követő 15 napon belül a kötelezettnek adóbevallást kell tennie az adóhatósághoz.
- /2/ Az adót félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

12. §

E rendelet alkalmazásában:

1. adóhatóság: az önkormányzat jegyzője,
2. építmény: minden lakás és nem lakás céljára szolgáló épület. Nem minősül építménynek a 3 évesnél rövidebb időtartamra létesített /ideiglenes/ építmény,
3. épület: olyan szerkezetileg önálló, földdel szilárd összeköttetésben lévő építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy az időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja,

4. hasznos alapterület: a végleges /a vakolt vagy burkolt/ falsíkokkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m,
5. kiegészítő helyiség: az, amely a lakás- és az üdülő-tulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamosabb emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál /tűzelőtér, salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, stb./,
6. kommunális beruházás: a közmű /a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezeték-rendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideértve a belvív-, a csapadék - és szennyvizelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki/, valamint az út és járda építés,
7. lakás és szükséglakás: amely a lakások elosztásáról, a lakásbérletről szóló 1/1971./II.8./ Korm. rendelet végrehajtására megjelent 1/1971./II.8./ ÉVM. rendelet 1.§-a, 2.§-ának /4/ bekezdése, illetve 8.§-a alapján ilyennek minősül a rendeltetésszerű használatához szükséges - a rendezési tervben előírt teleknagyságot meg nem haladó - földrészlettel együtt,
8. műemléképítvány: a műemlékvédelemről szóló 1/1967./I.31./ ÉVM rendelet 2. §-ának /1/ és /2/ bekezdésében foglalt építvány,
9. önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed,
10. vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §

/1/ E rendelet 1991. év január. hónap 1:.. napján lép hatályba.

- /2/ Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- /3/ E rendeletet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon kell kihirdetni. A kihirdetés szabályszerű megtörténteért a jegyző tartozik felelősséggel.

Várpalota, 1991. október 31.


Leszkovszki Tibor
polgármester


Dr. Czeidlé István
jegyző

/1/ Általános tétel

	<u>kedvezmény mértéke</u>
a/ lakások	100 %
b/ garázsok	100 %
42.000 m ²	90 %
c/ magánvállalkozások vállalatok épitmé- nyi 280.000 m ² /IX.30-ig szolgál- tatott adat/	0 %

E K L E T

"A"

"B"

300,- Ft

200,- Ft

0,- Ft

0,- Ft

0,- Ft

0,- Ft

1.260.000,- Ft

840.000,- Ft

84.000.000,- Ft

56.000.000,- Ft

I N D O K O L Á S

A központilag szabályozott, önkormányzati bevételt jelentő tanácsai adók és adójellegű kötelezettségek - melyek 1991. december 31-ig a gépjárműadó és magánszemélyek földadója kivételével megszűnnek - nem biztosítanak megfelelő önállóságot, elegendő forrást a helyi érdekeket kifejező önkormányzati gazdálkodás feltételeinek megteremtéséhez.

Az önkormányzat költségvetésről szóló rendelete elsődlegesen az önkormányzat működési feltételeit kívánja biztosítani a szükséges bevételi források ismeretében.

A helyi feladatok megoldásához forrást biztosíthat az önkormányzat illetékességi területén levő építmények adóztatása, figyelemmel az adóalanyok /magánszemélyek, gazdálkodók/ teherviselő képességére.

A 2. §-hoz

Építményadó fizetésére kötelezhető minden magánszemély, jogi személy és egyéb szervezet, az utóbbiakon belül azonban egy szűkebb kör csak akkor, ha az adóévet megelőző évben elért jövedelme után vállalkozási nyereségadó kötelezettségük volt, ami megfelelő fedezetet teremthet a helyi adó viselésére.

Személyi hatálya kiterjed - nemzetközi szerződés eltérő rendelkezése hiányában - azonos feltételek esetén a külföldi magánszemélyre és szervezetekre is.

A 3. §-hoz

A helyi vagyoni érdekelttséghez kapcsolódó építményadó az önkormányzat illetékességi területén /kül- és belterületen/ fekvő építmények után állapítható meg.

A 4. §-hoz

Az adó alanya egyrészt az építmény tulajdonosa, másrészt

A 10.- 11. §-hoz

Az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCII. törvény alapján kerülhet sor az adóelengedés, - mérséklés, valamint az adófizetés rendjének leszabályozására.

Várpalota, 1991. október 25.

Leszkovszki Tibor
polgármester

Dr. Czeidli István
jegyző

/1/ Általános tétel

	<u>kedvezmény mértéke</u>
a/ lakások	100 %
b/ garázsok	100 %
42.000 m ²	90 %
c/ magánvállalkozások vállalatok építmé- nyei 280.000 m ² /IX.30-ig szolgál- tatott adat/	0 %

I N D E X

"A"

"B"

300,- Ft

200,- Ft

0,- Ft

0,- Ft

0,- Ft

0,- Ft

1.260.000,- Ft

840.000,- Ft

84.000.000,- Ft

56.000.000,- Ft