

" 29. A.§. Az állami telkek elosztásában, a lakáselosztás elveit figyelembe véve a Lakáselosztási Társadalmi Bizottság közreműködését igénybe kell venni azzal az eltéréssel:

- a kiosztható telkeket közszemlére kell tenni,
- nem kell ideiglenes névjegyzéket készíteni és közszemlére tenni,
- a Lakáselosztási Társadalmi Bizottság működési feltételeit telekelosztáskor a Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya biztosítja,
- a telekelosztási névjegyzéket a Műszaki Osztálynak kell a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága elé terjeszteni jóváhagyás végett. "

7. §.

A Tr. 34.§. /1/ bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

" A megüresedett komfortnélküli és félkomfortos /három vagy ennél többgyermekes család esetében, az új, illetve megüresedő komfortos és összkomfortos/ lakás kiutalása során

a./ ha az egy főre jutó havi jövedelem összege a 2.000,- Ft-ot nem haladja meg, az egyébként fizetendő lakáshasználatbavételi díj teljes összegét,

b./ ha a 2.200,- Ft-ot nem haladja meg, a 80 %-át,

c./ ha a 2.500,- Ft-ot nem haladja meg, az 50 %-át el kell engedni. "

8. §.

A 35.§. /1/ bekezdés a, b, c./ pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

" /1/ Összkomfortos és komfortos lakás kiutalása esetén a bérlő az egyébként fizetendő használatbavételi díj:

a./ 20 %-át köteles egyösszegben megfizetni, ha az egy főre jutó átlagjövedelem a havi 2.000,- Ft-ot nem haladja meg,

b./ 50 %-át, ha a 2.200,- Ft-ot nem haladja meg,

c./ három és többgyermekes családok esetében 50 %-át, ha az a 2.500,- Ft-ot meghaladja, de a 3.000,- Ft-ot nem éri el.

A 35.§. /1/ bekezdés utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

" A 34-35.§-ban megszabott átlagjövedelem határa naptári évenként 100-100,- Ft-ot emelkedik. "

9. §.

A Tr. XIII. fejezete helyébe a következő rendelkezések lépnek:

XIII. f e j e z e t

Helyi tanácsi támogatás

39. §.

" /1/ A vissza nem térítendő támogatás adható azoknak a családoknak, elsősorban fiatal házasoknak, a kettő vagy ennél több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodó szülőknek, nevelőszülőknek, gyermekét, vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőnek, akik

a./ lakással nem rendelkeznek és jövedelmi, vagyoni viszonyaik alapján szociális tanácsi bérlakásra jogosultak, amennyiben lakásgondjukat lakásvásárlással, építéssel oldják meg,

b./ igényjogosultságuk alsó határát ki nem elégítő tanácsi bérlakással rendelkeznek és szociális tanácsi bérlakásra jogosultak, ha lakást vásárolnak, építenek és meglévő lakásukat újraelosztásra visszasaadják,

c./ igényjogosultságuknak megfelelő személyi tulajdonu lakással rendelkeznek - bankkölcsön vagy más kölcsöntartozás visszafizetésére,

d./ a módosított 61/1985. /XII.27./ MT.sz. rendelet /továbbiakban: R./ 7.§. /1/ bekezdésében meghatározott egyéb célokra, így különösen a lakással kapcsolatos költség viselésére.

/2/ Visszatérítendő támogatásban részesülhetnek

a./ a 39.§. a, b, c. és d./ pontjában foglalt feltételeknek megfelelő családok,

b./ a lakással nem rendelkezők /pl. családtag/ személyi tulajdonu lakás hővitése esetén,

c./ ujraelosztásra felajánlott tanácsi bérlakással, jogos lakásigényük mértékének alsó határát ki nem elégítő személyi tulajdonu lakással rendelkezők, ha 120 m² lakás célját szolgáló alapterületnél nem nagyobb, vagy a család létszámát figyelembe véve a jogos lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó lakást építenek, vásárolnak.

40. §.

Támogatásban a rendelet alapján a családok csak egy alkalommal részesülhetnek, de egyidejűleg mindkét támogatási formára pályázatot nyújthatnak be.

41. §.

A támogatás mindkét formájára - az egyéb feltételek fennállása mellett - azok pályázhatnak, akik:

- /1/ Várpalota Városi Tanácsnál a hatályos jogszabályok alapján lakásigénylés benyújtására jogosultak és a város vagy a városkörnyéki községek területén építenek, vásárolnak lakást,
- /2/ a Városkörnyéki Bizottság véleménye alapján azok a városkörnyéki községekben élő szakemberek, akiknek letelepítése az adott település szempontjából nélkülözhetetlenül fontos.

42. §.

A Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága kivételes méltányságból - kizárólag rászorultságra tekintettel - a támogatás odaitélésénél a rendeletben foglaltaktól eltérhet.

43. §.

Nem adható támogatás azoknak a családoknak,

- /1/ akiknek foglalkozása, tevékenysége, életvitele alapján vélelmezhető, hogy lakásgondjukat helyi támogatás nélkül képesek megoldani,
- /2/ akik, illetve együttélő munkaképes családtagjaik saját hiányukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet, életmódjuk ellentétes a szocialista erkölcs normáival, vagy a társadalmi együttélés szabályait súlyosan sértő magatartást tanusítanak,
- /3/ aki előző lakását 5 éven belül értékesítette, kisebbre, alacsonyabb komfortfokozatu lakásra cserélte, illetve albérletként, ágybérletként, vagy más módon hasznosítja,
- /4/ aki a támogatás iránt benyújtott pályázatában olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogtalan előnyt jelentene.

A támogatás mértéke és visszafizetése

44. §.

A helyi támogatás mindkét formájának felső határa 200.000,- Ft.

45. §.

- /1/ A pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyainak elbírálásánál a tanácsrendeletben foglalt általános szabályok az irányadók azzal, hogy a differenciálásnál a rászorultság mértéke és a kiskorú gyermekek száma legyen a meghatározó.
- /2/ A Tr. 39.§. /1/ a, b./ pont hatálya alá eső kérelmezők esetében a támogatás mértékét úgy kell megállapítani, hogy az egy főre eső legalacsonyabb jövedelmű családok arányosan a legmagasabb összegű támogatást kapják.
- /3/ A juttatott támogatás a /4/ és /5/.bekezdés kivételével 30.000,- Ft-nál kevesebb ne legyen.
- /4/ A Tr. 39.§. /1/ c./ pontjában meghatározott célnál a támogatás mértéke a bankkölcsön, illetve kölcsöntartozás összege, legfeljebb azonban 150.000,- Ft.
- /5/ A Tr. 39.§. /1/ d./ pontja alkalmazásánál a költség, illetve a tartozás mértéké, legfeljebb azonban 30.000,- Ft.

46. §.

Személyi tulajdonú lakás építése esetén a támogatás összege felhasználható mind a telek megszerzésére, mind az építési költségek fedezésére.

47. §.

- /1/ A visszatérítendő támogatás /kölcsön/ visszafizetésének határideje 10 év, halasztás esetén legfeljebb 15 év.

- /2/ A kölcsön visszafizetésének megkezdésére - legfeljebb azonban 5 évre - halasztás adható, amennyiben a kedvezményes OTP hitel, munkáltatói támogatás, illetőleg a helyi támogatás törlesztő részleteinek együttes összege eléri, vagy meghaladja a család összjövedelmének 1/3-ad részét. Kérelemre az első 5 évben engedélyezhető alacsonyabb összegű törlesztőrészlet is.

48. §.

A támogatás pénzügyi fedezete

- /1/ Vissza nem térítendő támogatás esetén a Városi Tanács egységes pénzalapján belül a fejlesztési kiadási előirányzat, melyet az éves pénzügyi terv állapít meg,
- /2/ visszatérítendő támogatásnál a központi szervek által a megye részére lebontott lakástámogatási kiegészítő hitelkeret.

A támogatásra irányuló kérelmek elbírálása

49. §.

- /1/ A helyi támogatás elnyeréséhez a pályázatokat a Városi Tanács VB. Igazgatási Osztályhoz kell benyújtani.
- /2/ A támogatás odaitélése a lakásügyi hatóság előterjesztése alapján a végrehajtó bizottság hatáskörébe tartozik. A lakásügyi hatóság előterjesztését, a Lakásügyi Társadalmi Bizottság előzetesen véleményezi.
- /3/ A pályázatok nyilvántartására a lakásigénylés szabályait, testületi folyamatos elbírálására a lakásügyi jogszabályokat és az 1981. évi I. tv. szabályait kell alkalmazni.

/4/ A rendelet alapján támogatásban részesültekkel a Városi Tanács VB. Pénzügyi, Terv- és Munkaügyi Osztálya megállapodást köt. A megállapodásban rögzíteni kell a támogatás felhasználásának célját és feltételeit.

/5/ A megállapodásban feltételként ki kell kötni:

Ha az igénylő a támogatás felhasználásával vásárolt, épített ingatlant a használatbavételi engedély megadását, illetve vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírását követő 10 éven belül /a kölcsönösszeg visszafizetése előtt/ elidegeníti, vagy javára kötött értékkülönbözettel másik lakásra elcseréli, köteles a támogatást, illetve a kölcsön hátralékos összegét egyösszegben visszafizetni.

Ez alól kivétel, ha a lakást:

- az egyeneságbeli rokona, illetőleg az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermeke, vagy az örökbefogadó, a mostoha és nevelőszülője javára idegeníti el,
- a házasság megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el,
- tanácsi bérlakásra cseréli el és a cserelakásra megállapítható, a lemondás esetén járó térítés összege nagyobb a támogatás összegénél,
- azért idegenítette el, hogy építéssel, illetőleg adás-vétellel újabb tulajdonába kerülő lakást szerezzen.

50. §.

- /1/ A támogatás folyósítása az OTP útján történik; a lakás-
vásárlás és lakásépítés pénzügyi feltételeit szabályozó
jogszabályokra figyelemmel.
- /2/ Az elnyert támogatás csak adásvételi szerződés, építési
engedély bemutatásakor folyósítható.
- /3/ Visszatérítendő támogatás esetén a visszatérített hitel
összegét a Városi Tanács fejlesztési alap bevételei kö-
zött kell elkönyvelni.

51. §.

- /1/ A támogatás biztosítása esetén a megszerzett ingatlanra a
Városi Tanács VB. javára az ingatlannyilvántartásban a
kölsönösszeg erejéig jelzálog jogot - elidegenítési és
terhelési tilalmat kell bejegyezni 10 évi, illetve vissz-
zatérítendő támogatásnál maximum 15 évi időtartamra.
- /2/ Az elidegenítési és terhelési tilalom alól indokolt eset-
ben a végrehajtó bizottság felmentést adhat. "

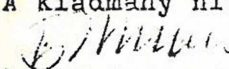
E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a fo-
lyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

V á r p a l o t a, 1987. június 19.

Csővári János sk.
tanácselnök

Dr. Czeidli István sk.
vb. titkár

A kiadmány hitelélül:


Dr. Szimmer István
ig. osztályvezető



I n f o r m á c i ó s - j e l e n t é s
a Városi Tanács 1987. június 19.-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Városkörnyéki Bizottság munkájáról.

Előadó: C s ő v á r i János tanácselnök

Tisztelt Városi Tanács !

Várpalota és Városkörnyéke Tanácsai Városkörnyéki Bizottsága mint testület megalakulása óta első ízben ad tájékoztatót munkájáról. Az anyag összeállításához a Városkörnyéki Bizottság tagjai írásos értékelést készítettek, s a Bizottság májusi ülésén megtárgyalta e tájékoztató tervezetét.

Bevezetőmben röviden kitérek a Városkörnyéki Bizottság megalakulására.

A Tanácstörvény módosítása eredményeként az 1970-es évek végére országszerte megszervezték a városkörnyéki igazgatást a járási hivatali igazgatás mellett. Ez a tény felvette a településegységek összehangolt együttműködésének és fejlesztésének igényét. A közös érdekek reális képviseletének érvényesítésére - vagyis - kétféle körzeti szintű testület alakítására volt lehetőség:

- megyei tanácstagok városi- városkörnyéki csoportja,
- városkörnyéki koordinációs bizottság.

A közös érdekek összefogására inkább a városkörnyéki koordinációs forma vált be, s a járási hivatalok megszűnésével átalakuló közigazgatási rendszer az összességében pozitív tapasztalatok alapján intézményesítette - (tehát már nem vagyis lehetőségként) - a városkörnyéki bizottságok megalakítását.

A Minisztertanács Tanácsi Hivatala elnöke e tárgy irányelve nyomán a Megyei Tanács VB 59/1984.(III.20.) sz. határozatában utmutatást adott a városkörnyéki kapcsolatok rendjére.

Városkörnyékünkben - a korábbi koordinációs bizottság helyett - mind az öt községi tanács részvételével 1984. július 2.-án alakult meg a Városkörnyéki Bizottság.

A bizottságban való részvételt és a képviseletnek tanácselnöki szinten történő ellátását valamennyi tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatában deklarálta.

A Bizottság, működésére vonatkozó ügyrendje kialakításában a kiadott irányelveket érvényesítette. Az ügyrend a helyi tanácsok Szervezeti Működési Szabályzatának mellékletét képezi. A tagok a Bizottság elnökének a Városi Tanács elnökét választották. Az eddigi gyakorlat szerint a Bizottság üléseit más-más településen tartotta, s a levezető elnöki tisztet a helyi tanács elnöke töltötte be.

A bizottság éves munkaterv alapján dolgozik, melyre a tagok, a helyi tanácsok szakigazgatási szervei, társadalmi szervek tehetnek javaslatot. Működésében a tagokat azonos jogok illetik meg. Üléseit negyedévenként tartja, melyről tömör emlékeztető készül. Az ülésekre állandó meghívottak a helyi párt és népfront szervek képviselői, a végrehajtó bizottságok titkárai.

A Bizottság határozatai ajánlás jellegűek a helyi tanácsok felé. Tevékenységével kapcsolatos szervezési és adminisztrációs feladatokat a Városi Tanács VB Szervezési és Jogi Osztálya látja el.

A Bizottság feladatai különösen:

- a/ Rendszeresen vizsgálja az együttműködés időszerű teendőit.
- b/ Összehangolja a közös fejlesztési elképzeléseket, a közléptávu és éves terveket: a lakossági ellátás szervezését és fejlesztését és a közlekedési kapcsolatok javítását.
- c/ Vizsgálja és egyezteteti a közös érdekű feladatok társulás útján történő megvalósításának lehetőségeit.
- d/ Egyeztetett javaslatokat dolgoz ki a tanácsok közös érdekű jelentősebb döntéseire, szervezi és ellenőrzi azok végrehajtását.
- e/ Elősegíti és koordinálja a nem tanácsai szervek bekapcsolódását, a területfejlesztési célkitűzések megvalósítását.
- f/ Megvitatja és véleményezi a több települést érintő megyei testületek elé döntésre felterjesztett fontosabb javaslatokat.