

(2) Zöldfelület:

A területen megszüntetett (építés miatt engedély alapján kivágott) növényzet visszapótlásáról azzal egyenértékű lombtérfogat kihelyezésével kell gondoskodni. A telepítés helyét az illetékes építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás keretében meghatározhatja.

(3) Védőtávolságon belül ipari termeléssel kapcsolatos építmény - szociális, közlekedési, raktározási és a csatlakozó lakóterületek felé káros környezeti hatással nem járó építmény kivételével - nem helyezhető el.

IV. FEJEZET

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

Különleges előírások

28.§

(1) Az építmények biztonsága érdekében a területen aktív szeizmikus tevékenység hatásaival kell számolni, ezért a területen valamennyi építményt, sajátos építményfajtát, nyomvonal jellegű létesítményt és egyéb műtárgyat ennek figyelembevételével kell kialakítani, elhelyezni, illetve engedélyezni.

Záró rendelkezések

29.§

(1) Ez a rendelet 1999. április 15-én lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően megkezdett ügyek elbírálásánál kell alkalmazni.

V á r p a l o t a , 1999. március 25.


Leszkovszki Tibor
polgármester




dr. Fekete Antal János
jegyző

RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:1.000

KORLÁTOZÁSOK ÉS TILALMAK JEGYZÉKE

(Megjegyzés: az adatok az 1997. augusztusi állapotot rögzítik, azok folyamatos kiegészítése szükséges!)

Korlátozások 1.

Veszélyeztetett területek

A területen annak talajadottságai és a tervezett beavatkozások (talajtakaró, tereplépcsők, rézsűk, töltések, egyéb földművek, stb.) miatt gondos, körültekintető környezet- és műszaki tervezés, illetve kivitelezés szükséges. Ennek megfelelően biztosítani kell az alábbiakat:

- (1) felszíni vízrendezés,
- (2) csapadékvíz elvezetés,
- (3) esetleges szivárgó talajvizek lokális rendezése, elvezetése,
- (4) talajcserék, finomtűkrök szükség szerinti tömörítésének megtervezése és megvalósítása,
- (5) útárkok, vízelvezető rendszerek burkolatának vízró megoldása, az altalaj védelme (térburkolatokkal),
- (6) további vizsgálatok:
 - a.) a talajtakaró réteg részletes feltárása fúrással, kutatógödrökkel és fizikai tulajdonságainak részletes laboratóriumi vizsgálata az MSZ 15008-1989. előírásai szerint,
 - b.) az úttervezési előírásoknak megfelelő részletes laboratóriumi vizsgálatok (fagyveszély, CBR%).
- (7) a területen aktív szeizmikus tevékenységgel kell számolni.