

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

20.../1992. (10.30.) számú

RENDELETE

Az Inota városrész 8-as számú főút, Tanács körút által határolt terület beépítési terve szabályozási előírásairól

E rendelet kihirdetve:

Várpalotán 1992. május 12.

*[Handwritten signature]*  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Város Általános Rendezési Terve szabályozási előírásairól szóló ...../1992. sz. önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÁRT) alapulvételével az Inota városrész 8-as számú főút, Tanács körút által határolt terület beépítési tervének szabályozási előírásairól a következők szerint rendelkezik.

## I. fejezet

### Általános előírások

#### I. §

- 1.) A jelen előírások hatálya a Várpalota Város Inota városrész, 8-as számú főút, Tanács körút által határolt területére terjed ki.
- 2.) Az 1.) bekezdésben határolt területen kialakított telkeken építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyeket kiadni - az Országos érvényű rendelkezések és az ÁRT előírásai megtartása mellett - csak a beépítés tervben és a jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

#### 2. §

- 1.) A beépítési tervben kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani
  - a beépítési vonalat
  - a telek rendeltetését
  - az övezeti jellemzőket
  - az épületek homlokzatmagasságára vonatkozó megkötéseket.
- 2.) A kötelező erejű elemek módosítása a beépítési terv módosítását vonhatja maga után.

- 3.) Azokon a telkeken, ahol az épületek telepítéséhez közművek áthelyezése szükséges, építési engedély csak a közművek áthelyezése után adható meg.

## II. fejezet

### A terv területének felhasználása

#### 4. §

Felhasználás szerint a terv területe intézményterületet foglal magába.

#### 5. §

- 1.) Az intézményterület telkeit a terv tünteti fel.
- 2.) A területen csak kereskedelmi, szolgáltató létesítmények helyezhetők el.
- 3.) Egy telken csak egy épület építhető.
- 4.) A 8-as számú főút felőli telekhatártól az épületek 6 m-re helyezhetők el.
- 5.) Az oldalkert a beépítési terv szerint meghatározott.
- 6.) A területen csak földszintes épület építhető, a tetőtér beépítése nem megengedett. Alápincézésre van lehetőség.


- 7.) Csak magastető építhető, a tető hajlásszöge 35 legyen. A magastetőt kontyolni kell, héjalása piros színű BRAMAC cserép lehet.
- 8.) Az épületek párkánymagassága 3,00 m legyen.
- 9.) A párkányt minden épületnél azonos kialakítással kell építeni.
- 10.) A nyílászárók egységesen fa nyílászárók lehetnek, a párkányt és a nyílászárókat barna színű mázolással kell felületkezelni.
- 11.) A homlokzatképzés fehér színű vakolat felület legyen.
- 12.) A lábazat csak piros színű burkolótéglából készülhet.
- 13.) A parkolási lehetőségről minden építtető saját területén köteles gondoskodni.

6. §.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

V á r p a l o t a, 1992. április 20.

  
Leszkovszki Tibor  
polgármester

  
Dr. Czeidli István  
jegyző