

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.2./1992.(I. 31.) számú

önkormányzati rendelete

a Várpalotai Városgazdálkodási Vállalat  
városi közüzemi vállalatkénti működtetéséről  
és egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak hasznosításáról

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../1992. (I.31.) számú

önkormányzati rendelete

a várpalotai Városgazdálkodási Vállalat  
városi közüzemi vállalatkénti működtetéséről  
és egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak hasznosításáról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete e rendeletében rendelkezik a tanácsi alapítású várpalotai Városgazdálkodási Vállalat önkormányzati vállalatként való továbbműködtetéséről és a működtetéshez szükséges vagyonról.

1.§.

A Képviselő-testület az 1990. évi LXV. tv. ( a továbbiakban: Ötv. ) 9. §. /4/ bekezdésében foglalt felhatalmazással élve a feladatkörébe utalt egyes közszolgáltatásokra az alapító jogán önkormányzati közüzemi vállalatot (a továbbiakban: vállalat) működtet, ezzel egyidejűleg a működtetéshez szükséges vagyont hasznosításra a közüzemre bízta.

2. §.

A vállalat a reá bízott vagyonnal - ha önkormányzati rendelet vagy egyéb jogszabály másként nem rendelkezik - e rendeletnek az Ötv. 79. §. b.) pontjában foglaltak érvényesítését szolgáló korlátozásait alapul véve és vagyoni körben az állami vállalatokra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően önállóan gazdálkodik.

3. §.

/1/ A vállalat cégneve: Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalat.

- /2/ A vállalat típusa: önkormányzati tulajdonú közüzemi vállalat.
- /3/ A vállalat székhelye: 8100 Várpalota, Lenin út 45.
- /4/ A vállalat alapító szerve: Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- /5/ A vállalat tulajdonosi felügyeleti szerve: Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.
- /6/ A vállalat jogelődje: Várpalotai Városgazdálkodási Vállalat.
- /7/ A vállalat induló vagyona: ....., az 1991. évi záró-mérlegadatok szerint.
- /8/ A vállalat jogi személy.

4. §.

- /1/ A vállalat általános vezetését az igazgató látja el.
- /2/ Az igazgatót a Képviselő-testület nyilvános pályázat alapján 5 évre nevezi ki.
- /3/ Az igazgató tekintetében az alapvető munkáltatói jogokat a Képviselő-testület, a nem alapvető munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5. §.

A Képviselő-testület a vállalatnál a munkakör jellege szerint az igazgató javaslatára a vezető munkakört betöltő dolgozók

számára igazgatóhelyettesi cím használatát engedélyezheti.

6. §.

- /1/ A vállalatra bízott vagyoni kör: a vállalat jogelődjének kezelésében volt - ingatlan és ingó vagyont és vagyoner-tékú jogot, pénzt és értékpapírt magában foglaló - vagyon-összesség, valamint a külön rendelettel ide nem sorolt vagyonállomány kivételével minden önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljait szolgáló épület, közút, közte-rület, park és belterületi föld, beleértve ezek közműveit és közmű jellegű berendezéseit.
- /2/ A megbízás nem terjed ki az Ötv. 79. §. szerinti törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, társaságba vitelére.
- /3/ A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak hasznosításában, a hasznok szedésében a vállalatot csak önkormányzati rendeletben vagy más jogszabályban kapott felhatalmazáson alapuló képviselő-testületi, bizottsági, polgármesteri illetőleg hatósági hatáskörben jegyzői ha-tározati rendelkezések korlátozhatják.

7. §.

- /1/ A vállalat tevékenységi köre átfogóan kiterjed az állami vállalatokra vonatkozó közüzemi szabályok szerinti tevékenységre és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatásokra, így különösen a következőkre:

0110 Növénytermelés és kertészet  
0202 Erdőgazdálkodási szolgáltatás  
1410 Kő, homok és agyagbányászat  
2011 Fűrészárugyártás  
2021 Épületács- és épületasztalosipari termékek gyártása

- 2022 Csomagoló és tároló fatermékek gyártása
- 2023 Fatömegcikk gyártása
- 2652 Beton, cement és gipsztermékek gyártása
- 2810 Fémszerkezet gyártás
- 2842 Kazán, fémszerkezet technológiai szerelése
- 2852 Fém-megmunkálás és felületkezelés
- 2879 Egyéb ipari fémtömegcikk gyártása
- 2961 Gépek és berendezések javítása
- 2962 Gépek és berendezések technológiai szerelése
- 2972 Nem villamos háztartási készülékek gyártása
- 3170 Villamosipari gépek és készülékek javítása
- 3222 Ipari híradástechnikai termékek javítása
- 3340 Műszeripari termékek javítása
- 3591 Máshova nem sorolt járművek gyártása
- 3592 Máshova nem sorolt járművek javítása
- 3610 Bútorgyártás
- 3699 Máshova nem sorolt feldolgozóipari termékek gyártása
- 4030 Hőtermelés és ellátás
- 4100 Víztermelés- kezelés és elosztás
- 4510 Magasépítőipar
- 4520 Mélyépítőipar
- 4531 Építési szakipar
- 4532 Építési és épületgépezeti szerelőipar
- 4540 Épületfenntartás és korszerűsítés
- 5021 Személygépkocsi- és motorkerékpár javítás és karbantartás
- 5029 Egyéb közúti járműjavítás és karbantartás
- 5031 Közúti járműalkatrész nagykereskedelem
- 5032 Közúti járműalkatrész kiskereskedelem
- 5110 Mezőgazdasági termék nagykereskedelem
- 5180 Közvetítő nagykereskedelem
- 5244 Kultúrcikk kiskereskedelem
- 5249 Máshova nem sorolt kiskereskedelem szakboltokban
- 5250 Használtcikk kiskereskedelem
- 5262 Piaci és vásároló kiskereskedelm
- 5273 Villamos és híradástechnikai közszükségleti cikkek javítása
- 5279 Egyéb javítás

- 5514 Egyéb korlátozottan igénybevehető szálláshely szolgáltatás
- 5524 Egyéb, korlátozottan igénybevehető vendéglátás
- 6023 Nem menetrendszerű, közúti, távolsági személyszállítás
- 6026 Közúti teherszállítás
- 6030 Csővezetékes szállítás
- 6312 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése
- 6342 Raktározás és tárolás
- 6350 Garázsszolgáltatás, parkolás és járműőrzés
- 6430 Műsorszórás
- 7010 Saját vagy bérleti ingatlan hasznosítása
- 7020 Ingatlankezelés, forgalmazás, közvetítés, becslés /megbízásos alapon/
- 7111 Szárazföldi szállítóeszközök kölcsönzése
- 7121 Mezőgazdasági gépek és berendezések kölcsönzése
- 7122 Építőipari gépek és berendezések kölcsönzése
- 7129 Egyéb gépek és gépi berendezések kölcsönzése
- 7230 Adatfeldolgozás
- 7240 Adatbanki tevékenység
- 7290 Egyéb számítástechnikai tevékenység
- 7421 Építészeti és építőmérnöki tevékenység, és ehhez kapcsolódó műszaki tanácsadás
- 7422 Szakmai, tervezési tanácsadás
- 7430 Hirdetési tevékenység
- 7493 Épülettisztítás
- 7499 Máshova nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás
- 7520 Kötelező társadalombiztosítás
- 8531 Szociális ellátás
- 9011 Szennyvízelvezetés és kezelés
- 9012 Településtisztasági szolgáltatás
- 9021 Települési hulladékok kezelése, köztisztasági tevékenység

- 9022 Veszélyes hulladékok kezelése
- 9301 Mosás, vegytisztítás, textílfestés
- 9303 Temetkezés és ehhez kapcsolódó szolgáltatás
- 9309 Máshova nem sorolt egyéb szolgáltatás

/2/ A vállalat tevékenységi körében meghatározóak a települési közszolgáltatások.

#### 8. §.

A vállalat belső szervezetét - a jogszabályok keretei között - a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell meghatározni. Ebben gondoskodni kell a vállalat feladatainak ellátására legmegfelelőbb szervezet kialakításáról, irányítási és döntési hatáskörök, belső elszámolási érdekeltségi és ellenőrzési rendszer megállapításáról.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot polgármesteri és jegyzői jóváhagyó záradékkal kell ellátni.

#### 9. §.

/1/ A Képviselő-testület a vállalat tulajdonosi felügyeletét bizottsági és polgármesteri (valamint polgármesteri felhatalmazáson alapuló jegyzői, irodavezetői) ellenőrzési közreműködéssel gyakorolja.

/2/ A jegyző a vállalat tekintetében jogszabályokon alapuló hatósági hatásköröket gyakorol.

#### 10. §.

A polgármester az intézményi közszolgáltatási célokat szolgáló épületekre vonatkozóan a felújítási, karbantartási, működtetési viszonyokat szervezeti és működési szabályzataik összehangolásával is szabályozhatja.

11. §.

Vegyes rendelkezések

- /1/ A Képviselő-testületi az állami vállalatokról szóló módosított 1977. évi VI. tv. formai előírásait érvényesítve a vállalat önkormányzati közüzemmé való átalakításáról külön határozattal tesz eleget a cégnyilvántartás követelményeinek (1. sz. melléklet).
- /2/ A vállalat a tanácsai alapítású Várpalotai Városgazdálkodási Vállalat általános jogutódja.
- /3/ A cégnyilvántartási eljárás kezdeményezéséről a polgármester gondoskodik.
- /4/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.  
A kihirdetéséről a jegyző - a helyben szokásos módon - gondoskodik.

V á r p a l o t a , 1992. január 31.

Leszkovszki Tibor  
polgármester

Dr. Czeidli István  
jegyző



## I n d o k o l á s

Tisztelt Képviselő-testület !

A tanácsai alapítású közüzemi vállalatok állami státusza megszűnt. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII.tv. hatálybalépésével - 1991. szeptember 1-étől kezdődően - Várpalota Város Önkormányzata a törvény erejénél fogva tulajdonosa a jogutód Városi Tanács által alapított Városgazdálkodási Vállalat kezelésében volt lakóépületeknek, valamint a vegyes rendeltetésű nem lakás céljára szolgáló épületeknek. A Veszprémi Vagyonátadó Bizottság előtt kezdeményezett eljárásban folyamatban van mindazon vagyoni körnek önkormányzati tulajdonba adása, amely az önkormányzatot a törvény szerint megilleti. Többek között mindazon vagyonrészeké, amelyeket a vállalat 1991. évi zárómérlege tartalmaz. A vállalat tehát vagyonnal nem rendelkezik. A hivatkozott törvény 38. §-ához fűzött indokolás szerint: " A vállalat mint gazdálkodó szervezet azonban nem szűnik meg automatikusan. Az önkormányzatnak döntenie kell, hogy a közüzemet működteti-e vagy megszünteti, illetve átszervezi. Amennyiben fenntartása mellett foglal állást, a közüzemet el kell látni a működtetéséhez szükséges vagyonnal, amely lényegét tekintve azt jelenti, hogy a közüzemet meg kell bízni az önkormányzat tulajdonát képező vagyon felletti rendelkezési joggal. Az önkormányzat közüzeme ezáltal nem lesz a vagyon tulajdonosa, hanem lehetővé válik, hogy mint gazdálkodó tevékenység alanya - funkcióit teljesítse. A forgalom biztonsága is azt követeli, hogy a közüzem rendelkezhessen a rá bízott vagyonnal. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az önkormányzat közüzeme az állami vállalatokra vonatkozó jogszabályok szerint önállóan gazdálkodik. Ilyen jogszabály például az Önkormányzati törvény 79.§-ának b.) pontja, amelynek értelmében a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól - amelyhez a közüzemek vagyona is tartozik - csak törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint lehet rendelkezni. Ebből következően az önkormányzat dönthet, hogy az ingatlan csak engedélyével idegeníthető el. Korlátozó szabályok állapíthatók meg az ingó vagyonra is.

Figyelemmel kell azonban lenni arra, hogy az önkormányzat rendeletében megszabott előírások ne gátolják a közüzemek mindennapi szokásos ügyleteit".

A város összes vagyoni igénye érvényesítése várhatóan hosszadalmas és bonyolult eljárásokban lehetséges, a települési közszolgáltatások ellátásának felelőssége azonban halaszthatatlan részintézkedéseket tesz szükségessé. Ilyennek minősíthető a 26/1991. (XI.5.) számú önkormányzati rendelet, amelyben a képviselő-testület a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti hasznosításával bízta meg a Városgazdálkodási Vállalatot.

A lakásgazdálkodás, a közutak és közterületek fenntartása, a településtisztaság biztosítása, közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, stb. közszolgáltatások, valamint az ezekhez kapcsolódó feladatok olyan folyamatosságot igényelnek, amely csak működőképes közüzemtől várható. A működőképességhez alapítói felhatalmazásra, vagyonra és önálló gazdálkodási feltételekre van szükség.

Az előzőekben idézett törvényi indokolásból is kitűnik, hogy a közszolgáltatási célokhoz rendelt vagyongazdálkodás mindekelőtt törvény által korlátozott (1990. évi LXV tv. 79-80 §-ai). A közüzem csupán tulajdonosi részjogosítványok gyakorlója lehet. Ez miatt kell rendeletileg szabályozni a Városgazdálkodási Vállalatnak önkormányzati közüzemként való továbbműködtetését, a kötelező és önként vállalt közszolgáltatásokhoz rendelve az alapító forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait, és korlátozni a vagyontárgyakkal való rendelkezésben.

A szabályozásnak célja kifejezésre juttatni a helyi jogforrásban is azt az alapvető változást, hogy a vállalatot alapító tanácshoz képest az önkormányzati tulajdonoshoz köti. Mindezekre figyelemmel javasoljuk az előterjesztett rendeleti javaslatban rendelkezni arról, hogy:

- A Képviselő-testület a vállalatot továbbműködteti önkormányzati közüzemként ( 1. §. ) ;

- A vállalat vagyoni rendelkezési joga jogszabályok által korlátozott ( 2. §. ) ;
- A vállalat alapítása követelményeit rendeletileg is deklarálja az önkormányzat ( 3. §. ) ;
- Az eddigiekkal szemben az igazgatót nyilvános pályázat alapján, esetleg határozatlan idő helyett meghatározott időre nevezi ki a képviselő-testület ( 4. §. ) ;
- A képviselő-testület nagyobb figyelmet fordít a vállalat vezető munkatársaira;
- Az önkormányzat a gazdálkodóképességhez rendelkezésre bocsátja a korábban volt vagyónállományt és azt újakkal egészíti ki ( pl.: középületek, utak, közterek, parkok ), ugyanakkor az egyes vagyontárgyakra nézve meghatározza a rendelkezési joggyakorlás korlátait és feltételeit, a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően ( 7. §. );
- A vállalat tevékenységi körét oly módon szabályozza, hogy az egyes tevékenységfajták mindenekelőtt közszolgáltatási, közüzemi tartalmúak legyenek, de adjanak módot e szolgáltatásokat is erősítő vállalkozásokra is. ( 8. §. ) ;
- A Képviselő-testület a tulajdonosi felügyelet gyakorlását a polgármester feladatává teszi és igyekszik azt szakellenőrzési garanciákkal folyamatosan biztosítani.

Sajátos törvényi ellentmondás teszi szükségessé, hogy a rendelet a vállalatalapítás formai követelményeinek is eleget tegyen. Az előzőekben történt már utalás arra, hogy az önkormányzatnak a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól rendeletben kell - és lehet - rendelkeznie.

Hasonlóképpen rendeleti szabályozás igényét veti fel az önkormányzati vagyon-törvény 38. §. /1/ bekezdésének második mondat, mely szerint: " a reá bízott vagyonnal a közüzem - ha jogszabály másként nem rendelkezik - az állami vállalatokra vonatkozó jogszabályoknak megfelelően önállóan gazdálkodik". Az állami vállalatokról szóló, többször módosított 1977. évi VI. tv. 10/C. és 11. §-ai viszont határozati formát írnak elő az alapító számára a vállalattal kapcsolatos alapvető rendelkezésekre.

A rendeleti szabályozás az önkormányzati jogok érvényesítésének nagyon fontos eszköze, alkalmasnak látszik arra, hogy a közüzemi vállalatot működőképes állapotban tartsa, ilyen garanciákra utalás található a közelmúltban tárgyalt szakértői állásfoglalásban is. A vállalat működési tapasztalatai megfelelő alapul szolgálhatnak a későbbiekben esetleg új formák, így pl. a részvénytársasággá történő átalakulásra is.

Mindezekkel ajánljuk elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztett rendeleti-javaslatot.

Vá r p a l o t a , 1992. január 31.

Leszkovszki Tibor  
polgármester

Dr. Czeidli István  
jegyző