

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

40/1992. (IX.16.)
számú

r e n d e l e t e

a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a
díjalkalmazás feltételeiről

A rendelet kihirdetve: 1992. szeptember 16.



Dr. Czeidl István
Dr. Czeidl István
jegyző

A VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40./1992. (IX.16.)számú rendelete

a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről

Az árak megállapításáról szóló, az 1992. évi V. törvénnyel módosított 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján a Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan a következők szerint rendelkezik:

Általános rendelkezések

1.§

/1/ A rendelet hatálya kiterjed Várpalota város területén lévő és a Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalat távfűtési szolgáltatását igénybevevő fogyasztókra, valamint a távhőszolgáltatást végző Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalatra.

/2/ A rendelet alkalmazása szempontjából fogyasztó: a távhővel ellátott épület tulajdonosa, vagy bérlője, a tulajdonosi jogosultságot gyakorló szerv, illetőleg a tulajdonos képviselője (a továbbiakban együtt: épülettulajdonos).

/3/ A /2/ bek. szerinti fogyasztók közül
a.) lakossági díj fizetésére köteles
- a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, vagy bérlője, az épület lakásai, valamint a közös használatban lévő helyiségek és területek vonatkozásában;
- a lakók állandó bejelentett lakásul szolgáló, nem nyereségorientált szociális jellegű intézmény fenntartója (a továbbiakban együtt: lakossági fogyasztó);

b.) üzemi díj fizetésére az az épülettulajdonos köteles, amely a távhőszolgáltatóval hűteljesítmény (W) lekötésére szerződik (a továbbiakban: üzemi fogyasztó);

c.) egyéb díj fizetésére az a.) - b.) pontban nem említett épülettulajdonos, vagy bérlő köteles, idevéve a lakóépületet, vagy a vegyes célra használt épület tulajdonosát az épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában (a továbbiakban együtt: egyéb fogyasztó).

Alkalmazható árszabások

2.§

/1/ Az 1.§-ban meghatározott fogyasztó:

a.) a fogyasztói hőközpontban, szolgáltatói hőközpontban, hőfogadó állomáson (a továbbiakban együtt: átvevőállomáson) mért (átvett) távhőért alapidíjat és hődíjat,

b.) átalánydíjként - a nem mérés alapján történő elszámolás esetén - a fűtésért és a használati melegvíz szolgáltatásért alapidíjat és fűtési hődíjat, illetőleg melegvíz hődíjat fizet.

/2/ Az /1/ bekezdés a.) pontjában meghatározott díjakat kell alkalmazni akkor, ha a lakóépületben vagy vegyes célra használt épületben lévő fogyasztói közösség vagy annak megbízottja a mérés szerinti elszámolást kéri, és a mérés céljára szolgáló hitelesített mérőberendezést kiépítteti a távhőszolgáltató előírásai szerint.

/3/ Az alapidíj éves díj, amelyet az üzemi fogyasztó a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében meghatározott legnagyobb hőteljesítmény (Ft/MW/év), a lakossági fogyasztó a használatban álló helyiségek légtérfogata (Ft/lm³/év), az egyéb fogyasztó pedig vagy az általa használt helyiségek légtérfogata (Ft/lm³/év), vagy legnagyobb hőteljesítmény (Ft/MW/év) után fizet.

/4/ Az alapidíj:

a.) a távhőszolgáltató által vásárolt távhő teljesítménydíjából

b.) gőztávvezetékkel kapcsolatos teljesítmény jellegű díjakból

c.) a távhőszolgáltató egyéb eszközeinek (pl. távhővezetékének és tartozékainak, az általa üzemeltetett átvevő állomásoknak, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési és karbantartási összegéből stb.)

d.) az üzemeltetés és fenntartás során felhasznált víz díjából és

e.) 10 % eszközarányos nyereségből áll.

/5/ A hődíjat

az átvevőállomáson mért (átvett) hőmennyiség (Ft/GJ), a fűtési hődíjat a fűtött légtérfogat (Ft/lm³), a melegvíz hődíját az elszámolandó használati melegvíz mennyiség (Ft/m³) után kell fizetni.

/6/ A hődíj (fűtési és melegvíz)

a.) távhőszolgáltató által vásárolt távhődíjából

b.) a számítással, méréssel, vagy műszaki becsléssel meghatározott hálózati hőveszteségből,

c.) a szükségszerűen felhasznált víz hőtartama ellenértékéből áll.

Díjfizetés mért hőmennyiség alapján

3.§

/1/ Az üzemi fogyasztó, az egyéb fogyasztó, valamint a lakóépületben és vegyes célra használt épületben lévő fogyasztói közösség tagjai az alapdíj 1/12-ed részét havonta a tárgyhoz 5. napjáig fizeti a távhőszolgáltatónak. A szerződés szerinti tervezett havi hődíjat a tárgy hónapban 10 naponként utólag egyenlő részletekben kell megfizetni. Kisebbségi értéket képviselő fogyasztások esetén a 10 naponkénti részfizetéstől a felek eltekinthetnek. A mérés alapján történő végleges elszámolás a tárgyhoz követő hónapban történik.

Díjfizetés átalánydíj alapján

4.§

/1/ Ha a lakóépületben, vagy a vegyes célra használt épületben a fogyasztói közösség vagy megbízottja a távhő átvevő állomáson történő mérést illetőleg a távhő mérés szerinti elszámolását nem kéri, vagy a szükséges mérés kiépítését nem végezteti el, akkor a fogyasztói közösség tagja a fűtésért és a használati melegvíz szolgáltatásért - átalánydíjként - alapdíjat és fűtési hődíjat illetőleg melegvíz hődíjat fizet.

/2/ Az /1/ bek. szerinti melegvíz hődíjat az 1.sz. melléklet alapján kell kiszámítani.

/3/ Az /1/ bek. szerinti díjak a használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz díját nem tartalmazzák, melyet a fogyasztónak külön meg kell fizetni.

/4/ Az /1/ bek. szerinti átalánydíj esetén a fogyasztói közösség tagja az alapdíj 1/12-ed részét havonta, a fűtési hődíjat és a melegvíz hődíjat a szolgáltatás hónapjában a tárgyhoz 10-ig fizeti.

Használati melegvíz mérése

5.§

/1/ A használati melegvíz egyedi mérése esetén a használati melegvíz fogyasztást a szolgáltató tulajdonában lévő, hitelesített a lakás, helység, valamennyi melegvíz kifolyócsapját megelőző vezetékszakaszon szakszerűen felszerelt melegvíz mérőkön ténylegesen mért melegvíz mennyiség (m³) alapján 4 hónaponként kell elszámolni.

/2/ Két elszámolási időszak között a fogyasztó havonként az előző elszámolási időszak átlagfogyasztása alapján megállapított részfizetést teljesíti.

Egyéb díjak

6.§

/1/ Az üzemi fogyasztó részére szolgáltatott hőt forróvíz-, fűtővízrendszerben átvevő üzemi fogyasztóknál a víz minőségének szerződésben foglaltakhoz képest bekövetkező romlása miatti vízcseré (pótvíz) víz- és hőkölttségeit a rendeletben meghatározott díjak nem tartalmazzák.

Díj visszafizetés és pótdíj

7.§

/1/ A távhőszolgáltatót és a fogyasztót a /2/-/4/ bek.-ben foglalt esetben díj visszafizetési, illetve pótdíj fizetési kötelezettség terheli.

/2/ Ha az üzemi fogyasztó a szerződésben lekötött hőtéljesítményt 1-1 napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítmény többlet után alap pótdíjat fizetnie, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépte. Az alappótdíj mértéke minden megkezdett MW után az éves rendelkezésre állási díj 1/6 része. A rendelkezésre állási pótdíj megfizetése nem mentesít a szerződésszegés egyéb következménye alól.

/3/ Ha a távhőszolgáltató a 3.§ /1/ bek. szerinti üzemi és egyéb fogyasztóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 3 napot meghaladóan felróható okból nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapidíj szüneteltetés időtartamával arányos részét fizeti vissza.

/4/ Ha a fűtés vagy a melegvíz szolgáltatás esetenként egymást követő 2, vagy több napon át szünetel, a 4.§ szerinti átalánydíjat fizető lakossági és egyéb fogyasztókat - külön kérés nélkül is - a szüneteltetés időtartamával arányos díj visszatérítés illeti meg. Szüneteltetésnek tekintendő az is, ha valamely fűtött helység vagy a szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete az előírtnál (40 C foknál), vagy a szerződésben foglaltaknál 5 C fokkal kisebb.

/5/ Ha a fűtés, vagy a melegvíz szolgáltatás esetenként 2, vagy több napon át csökkent mértékű, és ezért

a.) valamely fűtött helységben az előírt

- konyha 16 C fok
- folyosó 16 C fok
- WC 16 C fok
- szoba 20 C fok
- fürdőszoba 24 C fok,

hőmérsékletek és a tényleges belső hőmérséklet különbsége 5 C foknál kevesebb,

b.) a melegvíz hőmérséklete a kifolyónál, vagy az átvételi pontokon mérve 35 - 39 C fok,

a fogyasztót csökkent értékű szolgáltatás időtartamára C fokként 20 % mértékű díj visszatérítés illeti meg.

/6/* Távhőellátás keretében nyújtott, nem mérés alapján elszámolt fűtési szolgáltatás esetében az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időben (fűtési idényben) kell fűteni úgy, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8-20 óra között átlagosan legalább +20 C fok (pl. előszobában, konyhában, WC-ben +16 C fok, hallban, lakószobában, irodában +20 C fok, mosdóhelyiségben, fürdőszobában +24 C fok) legyen, de a távhőszolgáltató és a fogyasztói hőközpontból (hőfogadó állomásból) ellátott fogyasztók összessége vagy a lakóépület tulajdonosa ettől eltérően is megállapodhatnak.

/7/*A /6/ bekezdésben említett fűtési szolgáltatás esetében az év szeptember 15. és október 15. napja, valamint a következő április 15. és május 15. napja közötti időben (pótfűtési időszakban) is lehet fűteni, ha azt a fogyasztói hőközpontból (hőfogadó állomásból) ellátott fogyasztók igénylik, és arra vonatkozólag megbízottjuk a távhőszolgáltatóval megállapodik. A fűtés naponkénti időtartamára és mértékére ebben az esetben is a /6/ bekezdésben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Fizetendő díjak mértéke

8.§

/1/ A díjképzési előírásokat a 2.sz. melléklet tartalmazza.

/2/ A távhőszolgáltató Várpalotai Önkormányzati Közüzemi Vállalat díjképzési előírások szerint benyújtott kalkulációját a 3.sz. melléklet tartalmazza.

/3/ A fogyasztók által fizetendő díjak mértékét a 4.sz. melléklet tartalmazza.

/4/ a.) fűtési hődíj tételek egy napra jutó arányos részét kell alkalmazni a pótfűtési időszak fűtött napjaira.

b.) a lakossági fűtési hődíjtétel 60 %-át kell alkalmazni a lakóépületek és vegyes célra használt épületek közös használatra szolgáló helyiségei és területei vonatkozásában.

Vegyes és záró rendelkezések

9.§

A vonatkozó értelmező rendelkezéseket az 5.sz. melléklet tartalmazza.

A szolgáltató írásban köteles minden fogyasztót tájékoztatni az árváltozásról.

* 129/1991. (X.15.) Korm.rendelet 6.§. /1/ - /2/ bekezdés szövege.

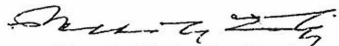
10.§

- /1/ A rendelet 1992. október 1-én lép hatályba.
- /2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Várpalota, 1992. szeptember 10.


Leszkovszki Tibor
polgármester




Dr. Czeidli István
jegyző

1.sz. melléklet

A melegviz hődíj alkalmazhatóságához tartozó havi vízmennyiség

Lakás teljes fűtött alapterület (m ²)	Folyamatos szolgáltatás esetén	Időszakos szolgáltatás esetén (viz m ³)
- 28	4	2
28,1 - 35	6	3
35,1 - 44	7	3
44,1 - 53	9	4
53,1 - 62	11	5
62,1 - 70	13	6
70,1 - 85	15	7
85,1 -	18	9

Kalkulációs séma az alapidjak és hődíjak megállapítására

1.sz. melléklet

M é r t f o g y a s z t ó k

1./ Alapdíj

Összes hőtéljesítmény		<u>30,5</u>	MW
Összes költség üzemi energiadíjakkal		<u>83.551</u>	eFt
Összes költség lakossági energiadíjakkal		<u>76.231</u>	eFt

Díj üzemi fogyasztó esetén 2.739.377 Ft/MW/év

Díj lakossági fogyasztó esetén 2.495.377 Ft/MW/év

2./ Hődíj

Vásárolt gőz díja		<u>350</u>	Ft/GJ
Gőztávvezeték várható éves hővesztesége	<u>20</u> %	<u>420</u>	Ft/GJ
Gőzt forróvízzé átalakító hőközpont hővesztesége	<u>3</u> %	<u>433</u>	Ft/GJ
Forróvítávvezeték hővesztesége	<u>10</u> %	<u>476</u>	Ft/GJ
Forróvizet fűtővízzé átalakító hőközpont hővesztesége	<u>3</u> %	<u>490</u>	Ft/GJ
Fűtővítávvezeték rendszer hővesztesége	<u>3</u> %	<u>505</u>	FT/GJ
Forróvizoldalon alkalmazandó hődíj		<u>476</u>	Ft/GJ
Fűtővizoldalon alkalmazandó hődíj		<u>505</u>	FT/GJ

DIJKÉPZÉSI ELŐIRÁSOK

A./ ÁLTALÁNOS ELŐIRÁSOK

A távfűtési díjtételek megállapítására vonatkozó javaslatot a távhőszolgáltatónak a csatolt nyomtatványon, naptári évre, a tárgyévet megelőző év november 30-ig kell elkészítenie és a polgármesteri hivatalhoz benyújtania.

A javaslatához csatolni kell a "Kalkulációs séma az alapidjak és hődíjak megállapítására" című nyomtatványt.

Év közben akkor készíthető új díjjavaslat, ha a hőszolgáltató a bekövetkezett költségváltozások ismeretében azt indokoltnak tartja. Ebben az esetben a költségváltozásokat az adott naptári évre készült és jóváhagyott díjakat tartalmazó javaslat "Kalkulációs séma az alapidjak és hődíjak megállapítására" c. nyomtatványon kell átvezetni és a Polgármesteri Hivatalhoz indokolással együtt jóváhagyásra benyújtani.

A díjképzésnél - a vállalat önköltségszámítási szabályzatával egyezően -

- a távhő költségeknél normatív, vagy mért
- a távhő nélküli költségeknél pedig költséggyűjtésen alapuló, pótlékoló előkalkulációt kell alkalmazni.

Az oszthatóság és a kerekítés szabályai az egyes díjak tekintetében a következők:

- az éves alapidjnak 12-vel kell oszthatónak lennie úgy, hogy
 - az üzemi fogyasztó alapidja egész szám,
 - a lakossági és egyéb fogyasztók alapidja pedig kéttizedes pontosságú legyen;
- fűtési és melegviz hődíjakat kéttizedes pontossággal kell meghatározni úgy hogy
 - a fűtési hődíj 180-nal,
 - a melegviz hődíj pedig 30-cal osztható legyen;
- a mért hődíjakat és a kondenzviz díjakat egész számra kell kerekíteni.

Közös helyiség fűtésénél a hődíj érték 60 %-át szabad elszámolni.

B./ "KALKULÁCIÓS SÉMA AZ ALAPDIJ ÉS HŐDIJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA"
című táblázat kitöltése:

A mellékelt séma kitöltését soronként az alábbiakban határozzuk meg:

1./ A fogyasztói állomány hőteljesítmény igényét mint a melegviz mint a fűtés fogyasztóknál vagy tényleges mérés alapján, vagy helyileg érvényes műszaki normatívák alapján kell megállapítani.

2./ A hőtermelőtől kiadott hőmennyiség megállapítása

a./ fűtés:

az éves várható súlyozott fűtött átlag légtérfogat alapján kell kiszámítani, figyelembe véve a helyileg megállapítható 186 fűtött napra és +4 C fokra átlag hőmérsékletre vonatkozó fajlagos hőfelhasználás korrigálásával. A korrigálást az elmúlt 5-10 év jellemző átlag hőfokjainak figyelembe vételével kell meghatározni.

A fűtési nap számnál csak a jan. 1. és apr. 15., valamint az okt. 15. és dec. 31. közötti időszakot szabad figyelembe venni. (fűtési idény)

b./ melegviz:

a fűtési idényben a várható használati melegviz mennyiséget 0,209 GJ/vizm³ fajlagossal szabad figyelembe venni, fűtési idényen kívül, vagy a ténylegesen mért értékek, vagy pedig a 0,293 GJ/vizm³ fajlagossal lehet számításba venni.

c./ hőveszteségek:

az esetleges távvezetési (gőz vagy forróvíz) veszteségek mérhető értékét úgy kell elosztani, hogy az fűtési idénybe a fűtés szolgáltatást, azon kívül pedig a melegviz szolgáltatást terhelje.

3./ Fűtött éves átlag légtérfogat:

a./ szolgáltató vállalat által nyilvántartott adatok alapján meghatározott fűtött légtérfogatot kell figyelembe venni. Év közbeni várható belépés esetén a meghatározott fűtött légköbméterek fűtött napokkal súlyozott éves átlagát kell figyelembe venni.

b./ Az "a./" pontban meghatározottak szerint légtérfogatot csökkenteni kell a melegviz szolgáltatással nem rendelkező légtérfogatok összegével.

4./ Használati melegviz mennyiség:

Tekintettel arra, hogy egyszerre fordul elő nagy mennyiségben mint a mérés mint az általánynál alapján történő elszámolás, a kalkulált mennyiséget az alábbiak szerint kell megállapítani:

- vízmérés esetén az éves vízfelhasználást vízmérővel rendelkező fogyasztók száma és az elmúlt mérési időszak alapján meg kell tervezni.

- mérővel nem rendelkező fogyasztók esetén az átalány mennyiséget a fűtött alapterület figyelembe vételével kell megállapítani.

5./ Hőenergia költség üzemi energia díjakkal:
a "3" sorban megállapított hőmennyiség és a vásárolt hőenergia üzemi hődíjának szorzata.

6./ Hőenergia költség lakossági energia díjakkal:

Az "1" sorban megállapított hőmennyiség és a vásárolt hőenergia lakossági hődíjának szorzata.

7./ Vásárolt hőenergia teljesítmény díja üzemi díjakkal:

Az "1" sorban megállapított hőteljesítmény és a vásárolt hőenergia üzemi hődíjának szorzata.

Ugyancsak itt kell elszámolni az esetleges hőenergia szállítás vezetékhasználati díját is.

8./ Vásárolt hőenergia teljesítmény díja lakossági díjakkal:

Az "1" sorban megállapított hőteljesítmény és a vásárolt hőenergia lakossági hődíjának szorzata.

Ugyancsak itt kell elszámolni az esetleges hőenergia szállítás vezetékhasználati díját is.

9./ Közvetlen anyagköltség:

a./ a pótvíz költség: a várható pótvíz felhasználást a bázis időszak tényleges adataiból kiindulva kell megtervezni, és azt szorozni kell az érvényes pótvíz árral.

b./ anyagköltség:

ezen sorok tartalmazzák a vásárolt elektromos energia, a hőhordozó közeg váltással járó hőközpont üzemeltetésének, valamint saját vállalkozásban végzett fenntartási munkák anyagköltségét.

10./ Közvetlen bérköltség:

Az üzemeltetéssel és a saját vállalkozásban végzett fenntartással kapcsolatos bért tartalmazza.

11./ Közvetlen bérek járuléka:

A közvetlen bérköltség vonzataként a mindenkori járulék kulccsal számítandó.

- 12./ Egyéb közvetlen költség:
Tartalmazza a hőszolgáltató tulajdonában vagy kezelésében lévő tárgyi eszközök értékcsökkenését, valamint a tevékenység ellátásához szükséges létesítmények bérleti díját és az idegen vállalkozásba adott fenntartási munkák költségeinek összességét.
- 13./ Közvetlen önköltség összesen:
9 - 12. sorok összegzése.
- 14./ Üzemi általános költség:
Távfűtéshez kapcsolódó általános költségek elszámolására szolgál.
- 15./ Vállalati általános költség:
A vásárolt energia nélküli költséghányadra eső igazgatási költség.
- 16./ Hőenergia nélküli teljes költség:
13-14-15. sorok összegét tartalmazza.
- 17./ Nyereség:
Tevékenység haszna, amely fedezetül szolgál az elavult és tönkrement berendezések cseréjére, az üzembiztonság növelése, és a költségek csökkentése érdekében.
- 18./ Mindösszesen:
a./ üzemi energiadíjakkal a 7-16-17 sorok összege
b./ lakossági energiadíjakkal a 8-16-17. sorok összege.
- 19./ Fűtés és melegviz hődíj
a./ üzemi energia díjakkal:
az 5.sor és a 3.ill. 4 sor hányadosa értelemszerűen (két tizedes pontossággal)
b./ lakossági energia díjakkal:
a 6.sor és a 3. ill. 4 sor hányadosa értelemszerűen (két tizedes pontossággal)
- 20./ Alapdíj
a./ üzemi energia díjakkal:
a 18/a sor és a 3.sor hányadosa (két tizedes pontossággal)
b./ lakossági energia díjakkal:
a 18/b sor és a 3 sor hányadosa (két tizedes pontossággal)

Az összesen (1) oszlopba kerülnek beírásban az előzőekben meghatározott költségek. Az (m) (n) oszlopban az 1 - 4 sor