

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének

21/1997. (III.28.) számú

önkormányzati rendelete

**a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló
12/1995. (IV.28.) számú önkormányzati rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

E rendelet kihirdetve:

Várpalota, 1997. március 28.


Dr. Fekete Antal János
jegyző

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete

21/1997.(III.28.) számú

r e n d e l e t e

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról
szóló 12/1995. (IV.28.) számú önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló, többször módosított 12/1995. (IV.28.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 12/1995. (IV.28.) számú önkormányzati rendelet 26. §-a az alábbi /14/ bekezdéssel egészül ki:

"/14/ Amennyiben a létfenntartási támogatásra jogosult rászoruló önkormányzati bérlakásban él, és a létfenntartási támogatáson kívül egyéb jövedelemmel - ideértve az ezen rendelet alapján folyósított szociális támogatásokat is a lakásfenntartási támogatás kivételével - rendelkezik, a létfenntartási támogatás összegét természetbeni támogatásként közvetlenül az Önkormányzati Közüzemi Vállalat számlájára kell utalni."

2. §

Ez a rendelet 1997. április 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

V á r p a l o t a , 1997. március 27.


Leszkovszki Tibor
polgármester




Dr. Fekete Antal János
jegyző

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének

10/1997. (III.28.) számú

önkormányzati rendelete

**a Nitrogénművek Rt. által értékesített gőz és melegített víz
hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló
24/1996. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

E rendelet kihirdetve:

Várpalota, 1997. március 28.


Dr. Fekete Antal János
jegyző

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének

10/1997. (III.28.) számú

önkormányzati rendelete

**a Nitrogénművek Rt. által értékesített gőz és melegített víz
hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló
24/1996. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Nitrogénművek Rt. által értékesített gőz és melegített víz legmagasabb árának és áralkalmazási feltételeinek megállapításáról szóló 24/1996. (VI.28.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: NÁr.) következők szerint módosítja:

1. §

A NÁr. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

Az NÁr. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

3. §

E rendelet 1997. április 1-jén lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

V á r p á l o t a , 1997. március 27.

Leszkovszki Tibor
polgármester



Dr. Fekete Antal János
jegyző

1. számú melléklet
a 10/1997. (III.28.) számú önkormányzati rendelethez

A 24/1996. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet
1. számú melléklete

**A Nitrogénművek Rt. által értékesített gőzért
fizetendő legmagasabb ár**

Gőz legmagasabb ára:

2.450,- Ft/t

2. számú melléklet
a 10/1997. (III.28.) számú önkormányzati rendelethez

A 24/1996. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet
2. számú melléklete

**A Nitrogénművek Rt. által értékesített melegített vízért fizetendő
legmagasabb díjak**

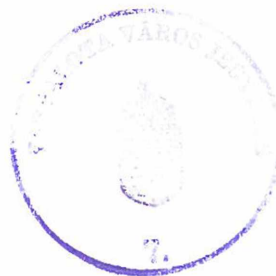
a.) Teljesítménydíj:	1.850 EFt/MW/év
b.) Hődíj:	560,- Ft/GJ

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének
11/1997. (III.28.) számú önkormányzati
r e n d e l e t e

**a Várpalota, Budai Nagy Antal utca környékének Részletes
Rendezési Terve szabályozási előírásairól**

E rendelet kihirdetve:

Várpalota, 1997. március 28.




Dr. Fekete Antal János
jegyző

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének

11/1997. (III.28.) számú önkormányzati

r e n d e l e t e

a Várpalota, Budai Nagy Antal utca környékének Részletes Rendezési Terve szabályozási előírásairól

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény 6. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 65/1997. (III.27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott részletes rendezési tervre figyelemmel a Budai Nagy Antal utca környéke rendezési terve szabályozási előírásait a következők szerint állapítja meg:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

(1) Ezen rendelet hatálya Várpalota belterületének, az Árpád utca (754 hrsz.), laktanya (1028 hrsz.), Bán Aladár utca (820 hrsz.), Resán Mihály utca (825 hrsz.), Ney Dávid utca (682/54-682/33-684/2 hrsz.), Rózsakút utca (708/1 hrsz.) és az 594 hrsz-ú árok által határolt területre terjed ki.

(2) Ezen a térségen belül területet felhasználni, illetve építési engedélyt adni - az országos érvényű rendelkezések és az általános rendezési terv szabályozási előírásairól szóló 13/1993. (IV.30.) Kr. sz. rendeletben foglaltak megtartása mellett - csak a szabályozási tervben és a jelen előírásokban foglaltak szerint lehet.

(3) Az előírásokat a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.

2. §

(1) A részletes rendezési terv (továbbiakban: RRT) szabályozási tervén (továbbiakban: terv) jelölt kötelező erejű szabályozási elemek az RRT legfontosabb elemei, ezért azok módosítása csak az RRT módosításával történhet.

(2) Kötelező szabályozási elem:

- a terven kötelezően jelölt
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- kötelező beépítési vonal, beépítési sáv
- övezeti előírás
- övezeti határ
- területfelhasználási meghatározás

- intézményi funkció
- védőtávolságok, védőterületek
- védelemre javasolt épületek, növényzet
- kerékpár- és gyalogút nyomvonala
- beépítési tervkészítési kötelezettség.

(3) Irányadó és javasolt szabályozási elemek tájékoztató jelentőségűek, így azért értelemszerűen módosíthatók.

(4) Irányadó és javasolt elemek a (2) bekezdésben nem említett, illetve a terven irányadó- és javasoltként jelölt elemek.

3. §

(1) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei területelőkészítés, vízrendezés, előközművesítés, stb. hiánya miatt nem biztosítottak, építési engedély csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek rendelkezésre állását követően adható.

(2) Azokon a területeken, amelyre az RRT beépítési vagy elhelyezési terv készítését írja elő, telekalakítás és építés csak a terv elkészülte és jóváhagyása után, illetve a már elkészült beépítési terveknek megfelelően engedélyezhető.

II. fejezet

A TERV TERÜLETÉNEK FELHASZNÁLÁSA

4. §

Az 1.§-ban lehatárolt terület az alábbi területfelhasználási kategóriákra és létesítményekre tagolódik:

- lakóterület
- intézményterület
- zöldterület
- közlekedési terület

Lakóterület

5. §

(1) A lakóterületeket és az azokra vonatkozó megkötéseket a terv tünteti fel.

(2) A III-Sz-K/4,20 jelű III-s építési övezetben csak szabadonálló, maximum 2 lakásos, a kialakult állapotnak megfelelő, maximum 4,20 m homlokzatmagasságú lakóépület létesíthető. Max. beépítési nagyság: 30%.

(3) A III-Sz-1/4,5 jelű III-as építési övezetben csak szabadonálló, max. 4,5 m homlokzatmagasságú, max. 2 lakásos lakóépület helyezhető el, melléképület létesítése nélkül. Max. beépítettség: 30%.

(4) A III-Sz-2/4,5 jelű III-as építési övezetben szabadonálló, max. 2 lakásos, max. 4,5 m homlokzatmagasságú lakóépület helyezhető el. Beépítési nagyság: max. 30%-

(5) A III-O-K(KE)/4,20/4,50 jelű III-as építési övezetben csak oldalhatáros, max. 2 lakásos, a kialakult állapotnak megfelelő, max. 4,20 m, illetve 4,5 m homlokzatmagasságú lakóépület építhető.

A KE esetében a kötelező beépítési vonal a kialakult utcaszerkezetnek megfelelő: előkert nélküli.

Az övezet Árpád utcai vonalán zárt, tömör kapuk és kerítések kialakításával kell a már meglévő beépítést zárt sorú jellegűvé tenni.

(6) A III-O-1/4,5 jelű III-as építési övezetben csak oldalhatáron álló, max. 2 lakásos, max. 4,5 m homlokzatmagasságú lakóépület helyezhető el. Beépítési nagyság: max. 30%.

(7) A III-IKR-K/4,20 jelű III-as építési övezetben ikerbeépítésű, a kialakult állapotnak megfelelő, max. 4,20 m homlokzatmagasságú, 1 lakásos lakóépület helyezhető el. Max. beépítettség: 30%.

(8) A III-Z-K/4,20 jelű III-as építési övezetben a kialakult telekméret szerinti, zárt sorú beépítésű, max. 4,20 m homlokzatmagasságú, 1 lakásos lakóépület létesíthető. Max beépíthetőség: 35%. Melléképület a telek hátsó vonalán helyezhető el.

(9) A III-Z-1/I./7,5 jelű III-as építési övezetben csak zárt sorú beépítésű, max. 7,5 m homlokzatmagasságú, max. 2 lakásos lakóépület létesíthető, a földszinten alapszintű kereskedelmi, vendéglátói, szolgáltatói intézmény elhelyezésével. Max. beépítés: 75%, melléképület nem létesíthető.

6. §

(1) A lakóépületek tetőkialakítását, tetőfedés anyagát, tetőgerinc állását a kialakult állapotnak megfelelően az elsőfokú hatóság állapítja meg.

Tetőfedés anyaga hullámpala nem lehet.

Lakóépület csak magastetős kialakítással engedélyezhető.

(2) Lakóépületek utcára néző földszintjén magánkereskedelem és szolgáltatások részére üzlethelyiség ott alakítható ki, ahol ez a max. beépítési %-t és a max. homlokzatmagasságot nem növeli, illetve ahol ezt a gyalogos és gépkocsiforgalom zavarása nélkül, megfelelő városképi és esztétikai kialakításban az elsőfokú hatóság engedélyezi.

(3) Melléképületek max. homlokzatmagassága 3,5 m lehet.

(4) Az övezeti előírásokban rögzítettektől való eltérést - az egyéb építési előírások megtartása mellett - tehet a városi főépítész az építésügyi hatósággal egyeztetve.

Intézményterület

7. §

(1) Az intézményterületek és közösségi létesítmények telkét a terv tünteti fel.

(2) Intézményeknek az alábbi területeket kell fenntartani, illetve beépíteni:

- a.) 698/12 hrsz-ú ingatlan K-i végén kereskedelem, vendéglátás és szolgáltatás
- b.) 1030 hrsz-ú ingatlanon kereskedelem, vendéglátás
- c.) 1027 hrsz-ú és 1026 hrsz-ú ingatlan egy részén vendéglátás céljára.

(3) A Resán Mihály utcai ABC és bisztró funkciójának megfelelően továbbra is fenntartandó.

(4) Az új intézményterületeken:

- max. 40%-os beépítés
 - min. 30%-os zöldfelületképzés
 - max. 4,5 m-es homlokzatmagasság
- megtartása mellett beépítési terv alapján történhet építési tevékenység.

(5) A terven jelölt intézményterületeken kívül a 6.§ (4) bekezdés alapján a lakóterületen belül is elhelyezhetők alapszintű ellátó létesítmények.

(6) Az övezeti előírásokban rögzítettektől való eltérést - az egyéb építési előírások betartása mellett - tehet a városi főépítész az építésügyi hatósággal egyeztetve.

(7) Környezetvédelmi szempontok miatt a tervezési területen belül az alábbi szolgáltatói tevékenységek nem helyezhetők el:

- gépjármű bontás,
- faipari javítás, úgymint a lakosság részére végzett bútorasztalos, kárpitos, bográn, kocsigyártó, kádármunka
- vas-, fém-, gépipari javítás, úgymint a lakosság részére végzett kovács, lakatosipari javítás, élezés
- gumi- és műanyagjavítás, galvanizálás
- tüzelő- és építőanyagtelep
- fűrésztelep
- MÉH telep.

(8) Az engedélyezett szolgáltatói tevékenységek környezetre gyakorolt közvetlen hatásai (szgk. és tggk. forgalom, infrastruktúra igény, zaj- és egyéb környezeti hatás) nem haladhatja meg az átlagos kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységből adódó terhelést.

(9) Az intézményterületen elhelyezhető épületekben a beépítettség és max. homlokzatmagasság megtartása mellett - az üzemeltető vagy tulajdonos saját céljára - 1 lakóegységes lakás is kialakítható, elsősorban a tetőtér beépítésével.

Zöldterület, zöldfelület

8. §

(1) Zöldterület a tervezési terület állandóan növényzettel fedett, közhasználatú része, mely a szabályozási tervlapon közparkként (KP) van jelölve.

(2) Zöldterületet más rendeltetésű területfelhasználási egység területévé átminősíteni csak a rendezési terv módosításával lehet.

(3) Közparkba kizárólag az Országos Építésügyi Szabályzat 41.§ szerinti építmények helyezhetők el.

(4) A meglévő és az újonnan létesítendő zöldfelületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

(5) Törekedni kell a terven jelölt zöldfelületek:

- közkertek
- közparkok, utcák fásításának kialakítására és folyamatos fenntartására.

(6) A közkertekben utcai bútorokon és max. 10 m²-es hírlapárusító és trafik pavilonokon kívül más építmény nem helyezhető el.

A pavilon a városi főépítész által észrevételezett formában alakítható ki. A pavilonok kiskereskedelmi és vendéglátói célokat nem szolgálhatnak.

(7) Lakótelkek be nem épített részét kertként kell fenntartani.

Közlekedési terület

9. §

(1) A közlekedési létesítmények által igénybe vett területeket közutakra, parkolókra, a tömegközlekedés területeire, gyalog- és kerékpárutakra oszthatjuk fel.

(2) A közutakat gyűjtő és lakóút, valamint vegyes használatú út kategóriába soroljuk. Az utak alábbi szabályozási szélességén belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el.

Gyűjtőút:

- tervezett új út 16,0 m

Lakóút: 14,0 m, 12,0 m
min. 10 m

Vegyes használatú utak min. 6,5 m.

(3) A parkolók számára kijelölt területek más célra nem használhatók fel. Az intézményeknek szükséges parkolóhelyeket saját telken belül kell biztosítani.

(4) A tömegközlekedés számára autóbuszöblöket kell létesíteni.

(5) Közlekedési területen lévő közkertekre a 8.§ (6) bekezdése érvényes, azzal a kiegészítéssel, hogy a közlekedési felülyeet véleményét is ki kell kérni.

Közműlétesítmények

10. §

(1) A terület teljes közművesítése szükséges, átmeneti közműpótló berendezések nem épülhetnek.

(2) A szenny- és csapadékvizek elválasztott rendszerben kerülnek elvezetésre. Csapadékvíz elvezetése nyílt árokban is történhet.

(3) A villamos és telefon vezetékeket (kis- és közép feszültség) földkábelbe kell elhelyezni.

(4) A transzformátor-állomásokat lehetőleg épületben kell elhelyezni. Amennyiben erre nincs lehetőség, egyedi terv alapján készüljön el a transzformátor-állomás.

Műemlékvédelem

11. §

(1) A területen belül 3 db országosan védett, műemlékjellegű épület található:

- Árpád út 33. (718 hrsz.), (4896) - lakóház
- Árpád út 31. (719 hrsz.), (4895) - lakóház
- Árpád út 19. (743 hrsz.), (10183) - volt ispotály

(2) Az (1) bekezdésben jelzett védett épületek környezetében előírt beépítési tervet a műemlékvédelmi hatósággal is egyeztetni szükséges.

(3) A műemlékek fenntartására, gondozására az érvényes műemlékvédelmi előírásokat kell alkalmazni.

Környezetvédelem

12. §

(1) Az emberi környezet védelméről szóló törvénynek megfelelően jelen környezetvédelmi előírások:

- a föld,
- a víz,
- a levegő,
- a zaj és rezgés elleni,
- az élővilág és táj,
- a települési környezet védelmére irányulnak.

(2) A környezetvédelmi előírásokat együtt kell kezelni más szakági és az egyes építési övezetek, valamint az ÁRT környezetvédelmi előírásaival.

A föld védelme

13. §

(1) A települési hulladékot csak szervezett szemétygyűjtéssel, az e célra kijelölt helyen szabad elhelyezni.

(2) Szikkasztás tilos! Zárt szennyvízgyűjtés csak a terület csatornahálózat kiépítéséig engedélyezhető. Azt követően építési tevékenység csak a teljes

közmű (víz, elválasztott rendszerű csatorna, gáz, elektromos földkábel, telefon, stb.) kiépítését követően folytatható.

(3) Lakossági veszélyes hulladékot (gyógyszerek, elemek, akkumulátorok, növényvédőszer, stb.) szervezett gyűjtését és fedett térben, talajtól szigetelt tárolását az engedélyezett ideig biztosítani kell, önkormányzati szinten.

A víz védelme

14. §

(1) A vízminőség tekintetében a terhelési határértékeket a 4/1984. (II.7.) OVH számú rendelet állapítja meg.

(2) Tilos a szennyvizet, szemetet csapadékcsatornába bevezetni, elhelyezni.

A levegő védelme

15. §

(1) A levegőtisztaság-védelmi előírásokat a többszörösen módosított 21/1986. (VI.2.) MT rendelet és a végrehajtásáról intézkedő 8/1989. (VIII.24.) KVM sz. rendelet, a 9/1990. (IV.30.) KVM sz. rendelet és a 2/1995. (III.24.) KTM sz. rendelet együtt állapítja meg, amiket a helyi, önkormányzati levegőtisztaságvédelemmel kapcsolatos előírásokkal együtt kell alkalmazni.

(2) A tervezési terület levegőtisztaság-védelmi szempontból a védett I. kategóriába tartozik.

(3) Veszélyes és kommunális hulladék nyílt téri égetéssel történő megsemmisítése tilos!

(4) A légszennyezés csökkentése érdekében ösztönözni kell a gázfűtésre való átállást.

(5) A meglévő zöldfelület karbantartása és a tervezett újak telepítése is a levegő védelmét szolgálja.

Zaj elleni védelem

16. §

(1) A zaj- és rezgés elleni védelem tekintetében a terhelési határértékeket a 4/1984. (I.23.) EüM sz. rendelet, valamint a 8/1994. (III.31.) Kr. sz. rendelet állapítja meg.

(2) Az intézményterület kiemelten védett övezet II-be tartozik. Ennek megfelelően a zajterhelési határértékek:
nappali 50, éjjel 40 dB.