

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76
Telefon: 372-444 Fax: 371-506

Szám: 01/00013- /1995.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-
testületének 1995. november 03-án, 8,30 órai kezdettel
megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza földszinti tanácsterme

Jelen vannak: Leszkovszki Tibor polgármester
Törzsök Károly alpolgármester
Dr. Czeidli István jegyző
Péter Istvánné aljegyző

Dr. Bakonyi Csilla (9,45-től)
Dr. Baricza Sarolta
Bátor Antal
Bebesi István
Dr. Dancsó Mária Éva (10,14-től)
Deák Istvánné
Domokos István
Falussy Sándor
Fazekas István
Jámbor Attila
Molnár László
Dr. Nagy László
Sajtos János
Surányi Pál
Dr. Szabó Gyula (13.00-től)
Dr. Szilágyi Tibor
Tóth István
Tránszky László
Vámosi Tibor
Völgyi Árpád

Madaras Annamária
Musitzné Balogh Erzsébet
Somogyi J. Lászlóné
Virág Sándor
Szathmáry Kálmán
Jánosiné Izsó Ildikó

Tóth Kálmán a Közüzemi Vállalat igazgatója
Boa László Munkavállalók Érdekképviselője
Ármás János NAPLÓ munkatársa

L e s z k o v s z k i Tibor:

Tisztelt Képviselő Társaim! Hölgyeim és Uraim! Tisztelt Tévénézők! Tisztelettel köszöntök mindenkit!

Egy szomorú kötelességünknek tegyünk eleget, az 1995. október 21-én elhunyt Képviselőtársunk emlékének adózzunk egy perces néma felállással. Köszönöm.

1.)

Javaslatlalt szeretnék élni, Angyal Péterné öt éves képviselői munkáját jegyzőkönyvileg erősítsük meg. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon:

A Képviselő-testület 19 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

294/1995. (XI.03.) sz. képviselő-testületi határozat

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1995. október 21-én elhunyt Angyal Péterné (született Juhász Erzsébet), a 11. számú választókerület képviselőjének 5 éves munkáját jegyzőkönyvileg elismeri.

2.)

Ma egy hete Patonai József írásban hozzám, illetve Jegyző Úrhoz a következő levelet juttatta el.

(Leszkovszki Tibor felolvassa a levelet, a levél szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Aki a bejelentést tudomásul veszi, kérem szavazzon:

A Képviselő-testület 19 igen szavazattal, határozathozatal nélkül a bejelentést tudomásul vette.

Megállapítom, a Képviselő-testület megválasztott tagjainak száma jelen pillanatban 22 fő. Jelen vagyunk 19-en, határozatképesek vagyunk.

3.)

Tegnap nap folyamán megkeresett^{ék} Dr. Bakonyi Árpád, a Magyar Hungalu Rt elnöke, s a következőkről adott tájékoztatást.

(Leszkovszki Tibor felolvassa a tájékoztatást, a tájékoztatás szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

A szóbeli tájékoztatás lényegét szeretném kiemelni: tulajdonképpen az ipari miniszter maximális támogatásáról biztosította a projekt résztvevőit. Ez annyit jelent, hogy 1996-ra az említett Kormányhatározatban leírtak szerint a jegybanki alapkamat felét valószínű az Ipari Minisztérium valamelyik alapjából fogják finanszírozni, tehát elindulhat az ipari projekt is, amit valamikor 1991-1992-ben megfogalmaztunk: komplex környezetvédelmi programot indítsunk el, ezzel kezd realizálódni ez az oldal is.

4.)

A személyi változások, valamint a Veszprém megyei Víz- és Csatornamű részvénytársasággá átalakulása folytán személyi döntésekre lenne szükség. Ez utóbbinál 2 igazgatótanácsi tagság és 1 felügyelőbizottsági tagság ügyében 1995. november 10-ig kérik a T. Képviselő-testület döntését. Dönteni kell belátható időn belül a Péti Részönkormányzat elnöke posztjában, illetve a Pénzügyi Bizottság elnöke posztjában.

Javaslom - amennyiben az elfogadható T. Képviselő-testület számára - ahogy indítottuk a közös munkánkat, tehát a négy párt képviselője üljön le, hozzanak személyi javaslatot a Testület felé az öt említett pozícióra. Javaslom, amennyiben a mai tárgyalási szünetben erre sor kerül és eredményesen zárul, akkor döntsünk ma.

5.)

A Kincstári Vagyonkezelő Szervezettől tájékoztatást kaptunk, melynek eredménye, hogy 66 eFt bérleti díj nehezen, de ismételten befolyt a péti objektum bérleteztetéséből.

6.)

Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár tájékoztatott arról, hogy elvileg elfogadják a közhasznú alapítvány célkitűzését, különböző dokumentumokat kérnek be a kórház leendő működtetésével, átalakításával kapcsolatosan.

7.)

Baky György Képviselő Úrral levelet írtunk a Belügyminiszter Úrnak a várpalotai rendőrkapitányság elhelyezésével kapcsolatban, szeretném ismertetni Belügyminiszter Úr válaszlevelét.

(Leszkovszki Tibor felolvassa a levelet, a levél szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

8.)

Bár hivatalosan még mindig nem tájékoztattak, mert az illetékes fenntartotta magának a tájékoztatás jogát, de mint a Képviselő-testület, mint a város érintett lakóinak, s mint a környék érintett lakóinak egy része már tud róla, bejelentem, hogy a Munkaügyi Hivatal Kirendeltsége a TRONIX irodaházba, a Petőfi Étterem mellé teszi át székhelyét. 1995. november 10-én bonyolódik a költözés, s november 13-án hétfőn már ott fogadják az ügyfeleket.

A mai ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

1.) Az önkormányzati beruházások szabályozásáról szóló 27/1992. (VII.6.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata (285.)

2.) Javaslat a Képviselő-testület és a "Tehetségekért" Alapítvány közötti közoktatási megállapodás módosítására (278.)

3.) Várpalota város gázprogram beruházásának jóváhagyása (288.)

- 4.) Az önkormányzati vagyongazdálkodás átalakításának koncepciója. Képviselő-testületi elhatározás a vagyonhasznosítási feladat- és ütemterv kidolgozásáról, az elkészítéshez kapcsolódó feladatok meghatározásáról (287.)
- 5.) Az elővásárlási jog alapján történő lakásértékesítések előkészítése (296.)
- 6.) Az 1995. december 1-től megemelt lakbér alkalmazása a vételi jog gyakorlását bejelentett bérlők esetében (286.)
- 7.) Határozat-tervezet az Önkormányzati Közülemi Vállalat pétfürdői városrészében megvalósuló iroda-bérlésért, későbbi hivatali kirendeltséggé történő bővítések figyelembe vételével (298.)
- 8.) Képviselő-testületi elhatározás távhőellátási koncepció kidolgozásáról, a koncepció előkészítési feladatainak meghatározásáról (295.)
- 9.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (282.)
- 10.) Új köztemető létesítésével kapcsolatos feladatok meghatározása (294.)
- 11.) A 2916/25 hrsz-ú lakóút elnevezése (284.)
- 12.) Javaslat a költségvetési rendeletben biztosított fejlesztési célú előirányzat azonnali felhasználására (299.)
- 13.) Felhatalmazás Leszkovszki Tibor polgármester részére a Wolfsberg várossal megkötendő testvérvárosi szerződés előkészítésére (289.)
- 14.) A Vasutas Települések Szövetsége felhívása a szövetséghez való csatlakozásra (280.)
- 15.) Várpalota Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága "Szervezeti és Működési Szabályzatá"-nak jóváhagyása (281.)
- 16.) Felhatalmazás OMS-Hungária Kft-vel tervezői szerződés kötésére szennyvíztisztítómű és kiszolgáló egységei engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésére (293.)
- 17.) Kincses György telekalakítási ügye (292.)
- 18.) Gábris Zoltán Várpalota, Batsányi u. 10. sz. alatti lakos kérelme a volt 400 fős szálló előtti 2297/24, 27, 32 hrsz-ú 173 m² területmértékű telek adásvételi szerződés módosítására (297.)
- 19.) A helyi adókkal kapcsolatos koncepció (279.)

20.) Tájékoztató a Nitrogénművek Rt Üzemorvosi Rendelő épületegyüttesének helyzetéről, önkormányzati fenntartásának és rendelő-komplexum kialakításának lehetőségeiről és feltételeiről (290.)

21.) Tájékoztató a 8. sz. főútvonal Várpalota városát érintő fejlesztésről (291.)

Kérdések, bejelentések

Zárt ülésen javaslom tárgyalni a 273., 274., 275., 276., 277., 283. és 219/II. számú anyagokat.

Kérdezem T. Képviselő-testületet, a javasolt napirendi pontokkal kapcsolatban kíván-e valaki módosítással élni?

M o l n á r László:

Javaslom, hogy a 293. számú anyagot annak előkészítetlensége, illetve a közbeszerzési törvénnyel ellentétes iránya miatt Polgármester Úr vonja vissza, az anyagot vegyük le a napirendről, s a későbbiek folyamán tárgyaljuk.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Nem vonom vissza az előterjesztést, kérem T. Képviselő-testületet, egyszeri szavazással döntsön Molnár László Képviselő Úr indítványáról.

Aki egyetért Molnár László Képviselő Úr indítványával, hogy a 293. sz. anyag kerüljön le napirendről, kérem szavazzon:

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 17 ellenszavazat mellett Molnár László Képviselő Úr indítványát nem fogadta el.

J á m b o r Attila:

Említette Polgármester Úr, szeretné ha személyi kérdésekben az érintettek összeülnének. Szerintem a szünet ideje nem alkalmas, ezért arra kérem Polgármester Urat, hogy az időkijelölésnél a szünethez igazodva az érintett plénum előbb felállhasson.

L e s z k o v s z k i Tibor:

A javaslattal egyetérttek, ezzel együtt mondanám, hogy ma délután a németországi Northerm városból öt tagú delegáció érkezik városunkba, alapvetően a Péti Részönkormányzat vendégeiként, az egész program főszervezője, irányítója Tránszky László. 16,00 órára terveztük a városházi fogadást számukra, szeretném, ha az egész tárgyalandó anyaggal úgy végeznénk, hogy az érintettek ide vissza tudjanak érkezni. Hozzávetőlegesen 11,00 óráig tárgyalnánk, akkor tartanánk egy 45 perces szünetet, illetve a nyílt és a zárt ülés között lenne még egy rövidebb technikai szünet. A 45 perces szünetben elképzelhető, hogy megállapodás születik, de nem erőltetendő a téma.

Aki egyetért a javasolt napirenddel, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 18 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett a javasolt napirendet elfogadta.

(285.) Az önkormányzati beruházások szabályozásáról szóló 27/1992.(VII.6.)számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

L e s z k o v s z k i Tibor:

Bizottsági állásfoglalások ismertetését kérem!

D o m o k o s István:

A Beruházási Bizottság vita nélkül 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

(Falussy Sándor képviselő kiment, a létszám: 18 fő)

T ó t h István:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az önkormányzati beruházások szabályozásáról szóló 27/1992. (VII. 6.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletmódosítási javaslatot 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T r á n s z k y László:

A Városrendezési és Kommunális Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet módosítását, illetve kiegészítését.

B á t o r Antal:

A Pénzügyi Bizottság e kérdésben a Jogi és Ügyrendi Bizottság állásfoglalását támogatja, azt 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

M o l n á r László:

Pétfürdő Városrész Önkormányzata a rendelet kiegészítését 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

S a j t o s János:

Inotai Részönkormányzat 5 igen szavazattal a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Kérdése kinek van az előterjesztéssel kapcsolatban?

J á m b o r Attila:

Az anyag előkészítésében szerepel a következő mondat: a szakmai program tartalmi követelményeit, a jóváhagyására jogosult megnevezését a rendelet nem tartalmazza. Az eredeti rendelet 5. paragrafus (3) bekezdés második pontja szerint a beruházási javaslatot a szakfeladatok szerinti bizottságok ajánlásait mérlegelve a Képviselő-testület hagyja jóvá. Kérdezem, ez így külön értelmezendő vagy összevonható?

L e s z k o v s z k i Tibor:

Az előterjesztésben elírás történt - elnézést kérek érte.
Vélemény, észrevétel az anyaggal kapcsolatban?
Aki a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja, kérem
szavazzon.

A Képviselő-testület 18 igen szavazattal a következő
rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
42/1995. (XI. 8.) ÖR számú
rendelete

az önkormányzati beruházások szabályozásáról szóló
27/1992. (VII.6.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
és kiegészítéséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete)

(278.) Javaslat a Képviselő-testület és a "Tehetségekért" Alapítvány közötti közoktatási megállapodás módosítására.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Mielőtt a bizottsági véleményeket kérném, a következőket
szeretném elmondani: a közoktatási megállapodás hozzá van
csatolva az anyaghoz, annak 5.) pontjára hívnám fel a
figyelmet, mely szerint: a megbízó tudomásul veszi, hogy az
1-8. osztályokba és a 9-10. osztályokba járó állandó
várpalotai lakos tanulók számára - ha részt vesznek a
szervezett étkeztetésben - önkormányzati támogatást nyújt. A
jelenlegi 180 fős létszám bővítését kéri az intézmény
vezetője 270 főre, s hangsúlyozom, csak a várpalotai
gyerekekre szól a közoktatási megállapodásunk.

Bizottsági állásfoglalások ismertetését kérem.

S u r á n y i Pál:

Az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a közoktatási
megállapodás módosítását 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás
mellett elfogadásra javasolja.

B á t o r Antal:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen
szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a
Képviselő-testületnek.

M o l n á r László:

Pétfürdő Városrész Önkormányzata 3 igen szavazattal, 5 nem
szavazattal a határozat-tervezetet nem javasolja
elfogadásra.

S a j t o s János:
Inotai Részönkormányzat az előterjesztést 9 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

T ó t h István:
A Jogi és Ügyrendi Bizottság 9 igen szavazattal a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

L e s z k o v s z k i Tibor:
Kérdés, vélemény, észrevétel az anyaggal kapcsolatban?
Alapvető módosító indítvány a Péti Részönkormányzat javaslata, ők nem támogatják a határozat-tervezet elfogadását, ezt kell feltennem szavazásra.
Aki egyetért azzal, hogy a Péti Részönkormányzat javaslatára a határozat-tervezetet ne támogassuk, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 15 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett a javaslatot nem fogadta el.

L e s z k o v s z k i Tibor:
Az eredeti határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, aki azzal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 15 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

295/1995. (XI. 3.) számú képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a "Tehetségekért" Alapítvány, valamint a Képesség-és Tehetségfejlesztő Magániskola kezdeményezésére a 134/1995.(V.25.) sz. határozata mellékletét képező Közoktatási megállapodás 4.) pontjának módosítását a következők szerint jóváhagyja: "A Felek megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban meghatározott közoktatási közszolgáltatásokat a Megbízott az 1-től 8. osztályokban maximum 150 főnek, a 9-10. osztályban maximum 120 főnek biztosítja."

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a jegyzőt, a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester
Dr.Czeidli István jegyző

(9,00 órakor Deák Istvánné elment, a létszám: 17 fő)

(288.) Várpalota város gázprogram beruházásának jóváhagyása

L e s z k o v s z k i Tibor:
Mint előterjesztő, a határozat-tervezet első pontját a következő szöveg szerinti módosítással kérem figyelembe venni a tárgyaláskor és a szavazáskor, de előbb az indoklást mondom. 1994. évben, amikor számszerű megállapodásokat

kötöttünk a KÖGÁZ-zal, akkor az általa vállalt nagyközépnomású hálózat kiépítése Várpalotán, az átadóállomások kiépítése Pétfürdőn a középnomású vezetéknél 51 millió forintra volt dotálva. Ha most a határozat-tervezeten nem módosítunk és marad az 51 millió forint, akkor előfordulhat, hogy "rosszul járunk", mert a jövő évi kivitelezés esetlegesen 75 millió forint is lehet. A lényeg az, hogy a KÖGÁZ azt vállalta, hogy műszaki tartalommal azt a feladatot megoldja és nem pénz átadást vállal. A határozat-tervezetben is javaslom ez tükröződjön a következők szerint: 1./ A KÖGÁZ Rt hozzájárulása az együttműködési megállapodásban vállalt műszaki tartalommal realizálódjon (1994-ben ennek irányára: 51 millió forint).

Bizottsági állásfoglalások ismertetését kérem.

S a j t o s János:

Inotai Részönkormányzat 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

M o l n á r László:

A Péti Részönkormányzat a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja.

(9,03 Falussy Sándor képviselő visszajött, a létszám: 18 fő)

D o m o k o s István:

A Beruházási Bizottság Vámosi Tibor azon javaslatát, mely szerint a határozat-tervezet 4.) bekezdése 1996. évre vonatkozó feladatokkal egészüljön ki a következők szerint: "1996. kiviteli szerződés megkötése, vezetékes gázellátás biztosítása a hozzájárulást befizetők többségénél, de elsősorban a közműfejlesztési hozzájárulást legnagyobb százalékban befizetett körzetekben." 4 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett támogatta. A javaslat lényege: ahol a közműfejlesztési hozzájárulást legnagyobb százalékban fizették be, az ott lakók elsőbbséget kapjanak a bevezetéskor.

L e s z k o v s z k i Tibor:

A módosító indítványt tevő Vámosi Tibor Urat kérem, pontosítsa javaslatát.

V á m o s i Tibor:

1996. évi kiviteli szerződés megkötése, vezetékes gázellátás biztosítása a hozzájárulást befizetők többségénél, de elsősorban a közműfejlesztési hozzájárulást legnagyobb százalékban befizetett körzetekben, amennyiben ennek műszaki feltételei adottak.

L e s z k o v s z k i Tibor:

A pontosítással együtt a javaslatot elfogadom.

D o m o k o s István:

A Beruházási Bizottság a fenti módosító javaslattal együtt 6 igen szavazat mellett a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

B á t o r Antal:

A Pénzügyi, Ellenőrző, Vagyongazdálkodási és Ellátásszervezési Bizottság időpont módosítási javaslattal élt, melyet Polgármester Úrral is egyeztetünk.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Az előterjesztés dátumairól egyezkedtünk, de ezt a határozat-tervezetbe kell beépíteni. Javaslatom a következő: a határozat-tervezet 4.) pontja fejeződjön be azzal, hogy 737.844.000,-Ft az előbbieken részletezett forrás. 5.) pont legyen a határozat-tervezetben "A beruházás éves ütemezéseként elfogadja ..." kezdetű bekezdés és ez az 5.) pont indulna azzal a módosítási sorral, amit a Pénzügyi Bizottság javasol.

B á t o r Antal:

Az anyag 9. oldal 7./ pontja szerinti beruházási időpontok a következőkben - a kiviteli tervek, szolgalmi jog nyilatkozatok, a Bányakapitányság engedélyezési ideje 1995. november 15-ére, a pályázat összeállítása: 1995. október 27-ére, a pályázat elbírálása 1995. december 30-ra, a kiviteli szerződés megkötése 1996. március elsejére, a javasolt munkakezdés: 1996. március 15-ére, a befejezés 1997. december 15-re - módosulnak.

A Pénzügyi Bizottság - a határidők módosításával - az előterjesztést 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T r á n s z k y László:

A Városrendezési és Kommunális Bizottság a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Testületnek.

Dr. S z i l á g y i Tibor:

A Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Testületnek.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Ma egy hete az országos napilapokban és a NAPLÓ-ban is találkozhatott a T. olvasó az előminősítési felhívással, külön a gázra és külön a gáz-szennyvízre. Az előminősítés a cégek minősítését jelenti, akik második körben meghívást kapnak a tendereztetésre. Ebben a gáz előminősítésben olvasható, hogy adott hosszúságú gázvezeték és két fűtőmű. A két fűtőmű a japán program várpalotái részében szerepel. Az elmúlt testületi ülés anyagában is volt egy távfűtési koncepcióval foglalkozó anyagunk, ahhoz, hogy a gáz indítható legyen (gázhálózati rész, illetve elosztó hálózati rész vonatkozásában) egy beruházási jóváhagyásra van szükség a Képviselő-testület részéről. Ha a távfűtési koncepció végső megoldásáig várunk a testületi döntéssel, akkor tulajdonképpen ezen dokumentum hiányában nem tenderezhető a gáz. A Pénzügyi Bizottság által javasolt időpontok betartása mellett a tavasszal nem indítható a gázprogram, én ezért javasolom a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti különválasztással, hogy először a hálózati programmal foglalkozzunk és a fűtőmű vonatkozásában a későbbiekben döntsünk, tehát azért nem szerepel az előterjesztésben a gázfűtőmű, mert az egy önálló téma.

Kérdése kinek van az előterjesztéssel kapcsolatban?