

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete
8101. Várpalota Gárdonyi Géza út 39. Pf. 76.
Telefon: 372-444 Fax: 371-506

Szám: 01/00001-16/1993.

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének
1993. szeptember 30-án csütörtökön 8.30 órai kezdettel
megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme

Jelen vannak: Leszkovszki Tibor polgármester
Domokos István alpolgármester
Dr. Czeidli István jegyző

Angyal Péterné, 9.37-től Dr. Bakonyi Csilla, Dr.
Buzási István, Czifra László, Csiszár Ernő, Csövári
János, Farkas László, Jolsvai Artúr, Kerekes Ist-
ván, Lanczmann József, Lengyel Csaba, Lukáts And-
rás, Márhoffer György, Miskolczi Ferenc, Papp Gyu-
la, Patonai József, Sajtos János, Dr. Szabó Gyula,
Dr. Szilágyi Tibor, Tóth István, Törzsök Károly,
Vámosi Tibor, Veiszhaupt Sándor képviselők,

Horváth József, Petrőcz Géza Inota Városrész Önkor-
mányzó Testületének nem képviselő tagjai

Schmidt Ferenc országgyűlési képviselő
S. Bonnyai Eszter Napló Szerkesztőség
MSzDP Pétfürdői képviselője
Munkáspárt helyi képviselője
Tóth Kálmán Közüzemi Vállalat igazgatója
Dancsó János Munkáltatók Érdekképviselőtestületének képv-
iselője, Boa László Munkavállalók Érdekképviselőtest-
ületének képviselője
Dr. Opsitos István, Dr. Fülöp Nándor, Erős Imre
Városi Kórház gazdasági igazgatója,

Fürjes Lászlóné, Madaras Annamária, Musitzné Balogh
Erzsébet, Péter Istvánné, Somogyi J. Lászlóné,
Szathmáry Kálmán, Unferdorben Anikó irodavezetők,
Kricsfalussy György főépítész

L e s z k o v s z k i Tibor

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm Képviselő-társaimat,
kedves Vendégeinket és a TV nézőket!

Megállapítom, hogy a 27 képviselőből 25 fő jelen van, így ülésünk határozatképes. Nagyon örülök, hogy ilyen nagy számban jelentek meg a képviselők.

Javaslatot teszek a mai ülés napirendi pontjaira:

1.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1993. (...) sz. rendelete Várpalota város Önkormányzata 1993. évi költségvetésének módosításáról.

2.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1993. (...) sz. rendelete a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 40/1992. (IX.16.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletének módosításáról.

3.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1993. (...) sz. rendelete Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének 17/1992. (IV.30.) sz. önkormányzati rendelet 16. § /2/ bekezdésének és a 42/1992. (X.9.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

4.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének 10/1991. (IV. 18.) sz. a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásával kapcsolatos rendeletének módosításáról.

5.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1993. (...) sz. rendelete a 8-as főközlekedési út mellett húzódó erdő és zöldfelületek intézményterület övezetbe sorolásáról.

6.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1993. (...) sz. rendelete a Várpalota, Budai Nagy Antal és Resán Mihály utak közötti zöldfelület lakóövezetbe való sorolásáról.

7.) Vegyes ügyek.

A 194. sz. anyagot, javaslat a bányászorvosi rendelőben működő Mozgásszervi Rehabilitációs Központ, illetve egészségügyi feladatok új helyre történő áttelepítésére tárgyú előterjesztést visszaadom kiegészítésre, ezért leveszem napirendről.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 24 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett h a t á r o z a t h o z a t a l n é l k ü l elfogadta a napirendi javaslatot.

Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokra

A n g y a l Péterné

A Péti Részönkormányzat 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja a parkolók rendbetételét.

P a p p Gyula

Az Inotai Részönkormányzat úgy foglalt állást, hogy ezeket a parkolókat aszfaltozni kell, ha a Közüzemi Vállalatnak nincs kapacitása, akkor a munkát meg kell pályáztatni.

L e s z k o v s z k i Tibor

Javasolom, hogy az 1/1993. (I.28.) sz. határozatra vonatkozóan hozzunk határozatot, hogy a Városgazdálkodási Iroda készítsen pályázati kiírást a Városháza mögötti parkoló végleges kialakítására. Ezt a pályázati kiírást a novemberi képviselő-testületi ülésre készítse elő az iroda. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 23 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

188/1993. (IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete az 1/1993. (I.29.) sz. képviselő-testületi határozat végrehajtásáról szóló jelentés alapján a Városgazdálkodási Iroda vezetőjének feladatává teszi, hogy készítsen pályázati kiírást a Városháza mögötti parkoló területének aszfaltozására, valamint hasznosítására és ezt terjessze a soron következő Képviselő-testületi ülés elé.

Felelős: Leszkovszki Tibor polgármester

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülése

L e n g y e l Csaba

A Péti piac működésének engedélyezése 1994. szeptember 1-ig meghosszabbodott. Mi a probléma a Tisztiorvosi Intézet részéről?

L e s z k o v s z k i Tibor

Az előírásokat be kell tartani, a Tisztiorvosi Intézet csak így fogadja el.

A n g y a l Péterné

A piacot bővíteni kell, WC-t kell kialakítani - ez volt a részönkormányzat állásfoglalása.

L e s z k o v s z k i Tibor

Szavazásra teszem fel a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról szóló jelentést. Aki egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület a 154/1993. (VI.29.) számú, a 66/1992. (IV.30.) számú, az 1/1993. (I.29.) számú, a 75/1992. (IV.30.) számú, a 4/1993. (I.29.) számú, a 26/1993. (II.26.) számú, a 60/1993. (III.30.) számú, a 70/1993. (IV.30.) számú, a 124/1993. (VI.29.) számú, a 137/1993. (VI.29.) számú, a 161/1993. (VI.29.) számú, valamint a 152/1993. (VI.29.) számú lejárt határidejű képviselő-testületi határozatokról szóló jelentést 23 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett h a t á - r o z a t h o z a t a l n é l k ű l elfogadja.

Napirend előtti bejelentések:

L e s z k o v s z k i Tibor

Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy az elmúlt testületi ülés óta kikkkel folytattam tárgyalást. A Várpalotai Bányaüzem szakszervezeti titkára és a Bányász Nyugdíjas Szakszervezet titkára megkeresett és bejelentették, hogy alapítványt hoztak létre a várpalotai bányász nyugdíjas szakszervezeti tagok segélyezése érdekében. Kérik, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az alapítvány támogatásához.

(A tájékoztató a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

A Nitrogénművek Rt. helyzetének rendezése érdekében 1993. szeptember 7-én megbeszélés folyt a MOL Rt-nél. A MOL Rt. most megküldte az ott készült jegyzőkönyvet, valamint tájékoztattak arról, hogy a Nitrogénművek Rt. helyzetének rendezése érdekében kormányzati szinten pozitív döntés született, erről az oldalról. nincs akadálya az adóskonszolidáció segítségével történő megoldásnak. Az adóskonszolidációval kapcsolatos kérdések rendezése érdekében további egyeztetések folynak.

A Bányász Nyugdíjas Klub tagsága nevében Hargitai László elnök köszönetét fejezi ki a Képviselő-testület felé a klubnak nyújtott támogatásért.

Megbízási szerződés jött létre a Polgármesteri Hivatal és a Műterem Tervező és Szolgáltató Bt között oly módon, hogy a Hivatal megbízza a Műterem Bt-t azzal, hogy Kricsfalussy György okleveles építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök képviselőjén keresztül lásson el általános építészeti és városépítési szaktanácsadói feladatokat, a külön elkészített tevékenységi leírás alapján, városi főépítésszéként. A munkavégzést a Polgármester és a Jegyző irányítja.

A szerződés 1993. július 1-én lépett hatályba.

D o m o k o s István

Az elmúlt hónapban tárgyalásokat folytattam a Közép Dunántúli Gázszolgáltató Vállalat vezetőivel, Várpalota gázellátásával kapcsolatban.

A japán hitelfelvételről a Kormány a jövő csütörtöki ülésen tárgyal. Ez csak 1995. körül valósulna meg.
A KÖGAZ mintegy 50 Mft-tal járul hozzá a gázellátáshoz Várpalotán.

Dr. Bánki Frigyes elnök vezérigazgatónál voltam a Kereskedelmi és Befektetési Részvénytársaság vezetőjénél, akinek megmutattam a befektetési és vállalkozási lehetőségekről készült füzetet. Igéretet tett arra vonatkozóan, hogy minél szélesebb körben népszűsíti a térségben lehet. Abban egyeztünk meg, hogy tartjuk a kapcsolatot.

F Ü N A P I R E N D

- 1.) A 8-as főközlekedési út mellett húzódó erdő és zöldfelületek intézményterület övezetbe sorolása

P a t o n a i József

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság az átsoroláshoz való hozzájárulást javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy ezeket kényszerűségből kell megtenni.

L a n c z m a n n József

A Városrendezési és Kommunális Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

P a p p Gyula

Az Inotai Részönkormányzat 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy foglalt állást, hogy az átsorolások előtt ki kell kérni a szakhatóságok véleményét arra vonatkozóan, hol húzódnak közművek. Így javasoljuk az anyag tárgyalását. A vidámparktól keletre eső területre nem javasoljuk az átsorolás engedélyezését.

A n g y a l Péterné

A Péti Részönkormányzat e témában nem foglalt állást.

C z i f r a László

A Jogi és Ügyrendi Bizottság úgy foglalt állást, hogy szükséges lenne az 1987-es Általános Rendezési Terv felülvizsgálata és újbóli elkészítése. Szükséges az övezeti besorolás felülvizsgálata és sürgős rendezése, hogy ne kényszerhelyzetben kelljen dönteni. Ezek figyelembevételével a rendelettervezet elfogadását javasolja a bizottság azzal, hogy a szükséges övezetbesorolást el kell végezni.

B á t o r Antal

Az Ipari Kereskedelmi Fogyasztói Érdekvédelmi Bizottság állásfoglalása megegyezik a Jogi Bizottság állásfoglalásával. Javasoljuk a rendelet-tervezet elfogadását.

Dr. S z i l á g y i Tibor

A Környezetvédelmi Bizottságnak nem volt módja állást foglalni e témában.

Dr. C z e i d l i István

Ismerve a bizottsági véleményeket, azokkal egyetértek. Szükségesnek látom, hogy tájékoztassam a testületet arról, hogy a többszöri módosítással érintett ART hatályos szövegét a képviselő-testület elé terjesztjük. Sajnos az előkészítés nem sikerült oly módon, hogy erre a képviselő-testületi ülésre beterjeszthettük volna. A legközelebbi ülésre beterjesztjük a többszöri módosítással érintett ART hatályos szövegét és ez kiindulópontul szolgál arra, hogy a képviselő-testület az ART koncepcióját újra megfogalmazza.

L e s z k o v s z k i Tibor

Az Inotai Részönkormányzat véleménye az, hogy a döntés meghozatala előtt szükséges a szakhatósági állásfoglalás. Kérem az előterjesztéssel kapcsolatban Kricsfalussy György véleményét.

K r i c s f a l u s s y György

Az ART egy koncepció meghatározás, amely lehetőséget ad ennek a koncepciónak kibővítésére és részleteiben való kidolgozására. Az előterjesztésekből is kitűnik, hogy minden esetben részletes rendezési terv elkészítését javasolja az előterjesztés. Ez azt jelenti, hogy mindegyik terület tényleges felhasználása csak akkor lehetséges, ha olyan RRT készül, amely figyelembe veszi a közműveket, a szakhatóságok előírásait. Ez a mostani döntés építési lehetőséget ezeken a területeken még nem ad.

P a p p Gyula

Tudomásom szerint a 8-as főút veszprémi szakaszától jobbra el lett adva egy intézményi besorolású terület, ahol közmű húzódik és most nem lehet építkezni. Hasonlóan Inotán is, de ott elkészült az épület és a teraszt ivóvízvezetékre építették. Ezért szükséges a közművek ismerete.

B á t o r Antal

Az ART 1. pont a. és b.) bekezdése pontosan melyik területet? A helyrajzi számok alapján nem biztos, hogy mindenkinek egyértelműnek tűnik, hol vannak ezek a területek.

K r i c s f a l u s s y György

A Veszprém felé vezető úton a Loncsosnál az utolsó bevezető út mindkét oldalán egy meghatározott területnagyság az, amely intézményterületi övezetbe lett sorolva. A következő terület, ami tulajdonképpen a Garas Áruház előtti területtől húzódik ki Inota felé majdnem a vasútig.

B á t o r Antal

A c.) pontnál ellentmondást látok a 66/1992.-es határozattal szemben, amelyben az szerepel, hogy a Szent Imre út 8-as főúttal határolt területen ideiglenes parkoló létesült.

L e s z k o v s z k i Tibor

Ha ide valakinek építési engedélyt adunk, megszűnik ideiglenes parkoló jellege.

C s ő v á r i János

A b.) pont alatti területet miért kell intézményi terület övezetbe sorolni? Az északi oldalon kábel húzódik. Mit akarnak oda építeni?

K r i c s f a l u s s y György

Az a terület elég jól behatárolható. A sorházak előtt egy védődomb után megyünk Veszprém felé és ott van egy bevezető út, az út két oldalán viszonylag rendezett területről van szó. Ott elkezdtek már építkezni, ami azért hiúsult meg, mert nem volt átminősítve a védőerdő. Ennek az előterjesztésnek a lényege, hogy ez a terület felszabaduljon, hiszen itt értékesítés történt már. A vevő úgy tudom vendéglátóegységet szeretne építeni, de lehet ott szolgáltatóház, üzlet is.

A közműveket valóban meg kell vizsgálni, a 8-as utnak egyébként is van egy védőtávolsága, 20 m nem beépíthető. Itt szokták a közműveket elhelyezni, ezért úgy tűnik, hogy elhelyezhetőek ott bizonyos épületek.

C s ő v á r i János

Nem értek egyet ezzel, mert nem látom szükségesnek ennek a területnek intézményi területté való átsorolását.

L e s z k o v s z k i Tibor

Ez egy koncepció. A részletes rendezési tervben dől el, hogy lehet-e, nem lehet és mit építeni.

V á m o s i Tibor

Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a Környezetvédelmi Bizottság is javasolta a 8-as főútnál zöldsáv elhelyezését. Valószínű, hogy 4 sávos lesz ez az út, a forgalom növekedésével kell számolni. A vállalkozók ezért akarnak ott különböző egységeket kiépíteni.

P a t o n a i József

Bekerült a testület elé ezen területek átminősítése azért, hogy beépíthetők legyenek. Igazán az lenne a koncepció, ha tudnánk, hogy ebben a városban hol akarunk ipari és kereskedelmi fejlesztést végrehajtani, nem egyes részeket kiemelni. Éppen ez a gyakorlat vállalkozásellenes.

L e n g y e l Csaba

Egyetértek Patonai úrral. A FIDESZ nevében is aggályomat tudom kifejezni. A testület kimondta az 50 m-es védősávot, ezt a hivatal semmibe vette. Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy tartanunk kell magunkat bizonyos elvekhez. Éppen ezért úgy döntöttünk FIDESZ-es képviselők, hogy tartózkodunk a szavazástól.

D o m o k o s István

Igen szükséges a rendezési terv elkészítése. Nemrégén jártam Soporonban. Nincs a városban beépítetlen földterület. Ezt kell Várpalotán is megvalósítani, hogy ne legyen beépítetlen földterület.

L e s z k o v s z k i Tibor

Szavazásra teszem fel a 8-as főközlekedési út mellett húzódó erdő és zöldfelületek intézményterület övezetbe sorolása tárgyú előterjesztést. Kérem szavazzanak.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 11 tartózkodással nem döntött a 8-as főközlekedési út mellett húzódó erdő és zöldfelületek intézményterület övezetbe sorolásáról.

Patonai József 9.30 órakor elment. (24 fő)

B á t o r Antal

Azt szeretném, ha lehetőség lenne még a mai napon ennek tárgyalására, kiemelni az anyagból Horváth József kérelmét,

hiszen ez nem befolyásolja a konkrét rendezési tervet és az általunk vitatott területet sem érinti.

L e s z k o v s z k i Tibor

Ha Bátor képviselő úr az előterjesztés a.) illetve b.) pontjával nem ért egyet, tegyen módosító indítványt, hogy ezek maradjanak zöldövezetek. Valamennyi bizottság támogatta az előterjesztést kisebb-nagyobb kiegészítésekkel, ezek után az átfedésekkel számítva legalább 13 képviselőtársam támogatta, itt pedig elutasításra került. Amennyiben kezdeményezés lesz, visszavesszük ismételt szavazásra, megbontva.

Dr. Bakonyi Csilla 9.37 órakor megérkezett (25 fő)

D o m o k o s István

Itt megint diszkriminatív intézkedésről lenne szó, ne emeljünk ki egy területet.

L e s z k o v s z k i Tibor

Módosító javaslatként elhangozhat, és a következő képviselő-testületi ülésre ily módon elő lehet készíteni az anyagot.

2.) A Várpalota, Budai Nagy Antal és Resán Mihály utak közötti zöldfelület lakóövezetbe való sorolása

L a n c z m a n n József

A Városrendezési és Kommunális Bizottság 6 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

C z i f r a László

A Jogi és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

P a t o n a i József

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság szintén egyhangúlag javasolja az előterjesztés elfogadását.

B á t o r Antal

Az Ipari Bizottság 10 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

M á r h o f f e r György

Figyelembe kell venni a lakóövezetek kialakításánál az állattartást. Manapság nagyon sokan tartanak kisállatot, sokan

ebből élnek. Ezen terület alján olyan sáv húzódik, ahol szinte mindenki kisállattartással foglalkozik.

C s ő v á r i János

Ez a terület régen megérett arra, hogy lakóházas beépítést kapjon. A városnak egy szép részét építjük be lakóházakkal, ez nem zavarja az ART és az RRT koncepcióját.

Bátor Antal kiment (24 fő)

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület e g y h a n g ú l a g a következő rendeletet alkotta:

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének

...../1993. (.....) számú

r e n d e l e t e

a város Általános Rendezési Terve szabályozási előírásainak hatályos szövegéről szóló, többször módosított 18/1992. (IV.30.) számú önkormányzati rendeletének kisebb jelentőségű m ó d o s í t á s á r ó l .

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének 17/1992. (IV.30.) sz. rendelet 16. §. /2/ bekezdésének, valamint a 42/1992. (X.9.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése

P a t o n a i József

A Pénzügyi Ellenőrző és Gazdálkodási Bizottság javasolja az előterjesztés elfogadását.

L a n c z m a n n József

A Városrendezési és Kommunális Bizottság szintén elfogadásra javasolja.

A n g y a l Péterné

A Péti Részönkormányzat 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással javasolja az előterjesztés elfogadását

C z i f r a László

A Jogi és Ügyrendi Bizottság szintén elfogadásra javasolja.

P a p p Gyula

Az Inotai Részönkormányzat egyhangúlag javasolja azzal, hogy az új ár megállapításakor egyeztessen a képviselő-testülettel a Közüzemi Vállalat tulajdonosi minőségében.

M i s k o l c z i Ferenc

A szemétszállítási és edényhasználati díj szabad áras lett. Az ár alku kérdése a piac szereplői között.

L e s z k o v s z k i Tibor

Aki egyetért a 17/1992. (IV.30.) sz. önkormányzati rendelet 16. § /2/ bekezdésének és a 42/1992. (X.9.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével, kérem szavazzon.

Bátor Antal visszajött (25 fő)

A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Várpalota város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../1993. (.....) számú

r e n d e l e t e

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének 17/1992. (IV.30.) sz. rendelete 16. § /2/ bekezdésének és a 42/1992. (X.9.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

L e s z k o v s z k i Tibor

A jövőbeni ár kialakítása során a Közüzemi Vállalat egyeztessen a képviselő-testülettel a megállapítandó ár ügyében. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület e g y h a n g ú l a g a következő határozatot hozta:

189/1993. (IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi minőségben felkéri a Közüzemi Vállalatot, hogy