

"A helyi önkormányzat érvényre juttatja a népfelség elvét, helyi közügyekben demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot."

(Ötv. 2. §. /1/ bek.)

M E G H Í V Ó

Várpalota Város Polgármestere a város Önkormányzati Képviselő-testületét **1992. március 27-én 8.30 órára** összehívja.

Az ülés helye: Városháza földszinti tanácsterme

N a p i r e n d	E l ő a d ó
1.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1992. (III. 27.) számú rendelete a Várpalota város Önkormányzati Közüzemi Vállalat részére átadott önkormányzati tulajdon működtetésének, hasznosításának rendjéről	Leszkovszki Tibor polgármester
2.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1992. (III. 27.) számú rendelete a városi jelképekről és használatukról	Leszkovszki Tibor polgármester
3.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1992. (III. 27.) számú rendelete a VÁRPALOTA VÁROS DÍSZPOLGÁRA cím megőrzéséről (alapításáról) és adományozásáról	Leszkovszki Tibor polgármester
4.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1992. (III. 27.) számú rendelete VÁRPALOTA VÁROSÉRT érdemérem megőrzéséről (alapításáról) és adományozásáról	Leszkovszki Tibor polgármester
5.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1992. (III. 27.) számú rendelete a bölcsődék és óvodák zárvaratásáról	Leszkovszki Tibor polgármester
6.) Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének .../1992. (III. 27.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő egészségügyi célokat szolgáló ingatlanokról és egyéb vagyontárgyakról	Leszkovszki Tibor polgármester
7.) Vegyes ügyek	

Az ülés nyilvános.

V á r p a l o t a , 1992. március 19.




Leszkovszki Tibor
polgármester

1/b.

K I M U T A T Á S

a nem lakás célú bérlemények bérének alakulásáról
1991. és 1992. évben

SZ= szakértő E= egyezség NI= Nincs ítélet

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
1.	Komfort Rt albérlet tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálat	Táncsics u.3. Hami cuki	72	1.728	6.900	4.800 SZ	4009/1969.
2.	Komfort saját bérlet, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálat	Táncsics u.3. sport-játék	109	1.728	6.900	4.800 SZ	2082/1969.
3.	Komfort Rt saját bérlet, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálat	Táncsics u.5. bútorbolt	265 255	1.728 540	6.700 2.100	4.720 SZ 1.680 SZ	2078-2/1969.
4.	Komfort Rt saját bérlet, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálat	Táncsics u.3. konyhafelszerelés	72	1.728	6.900	4.800 SZ	2083/1968.
5.	Vendéglátó V. albérlet tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálat	Táncsics u.11. Mokka Kft	146 41	1.728 540	6.500 2.100	4.800 NI 1.680 NI	4587/1969.

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
6.	Komfort Rt albérlet	Táncsics u.11. papírbolt	79	1.728	6.500	4.640 SZ	4693/1969.
		<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
7.	Komfort Rt albérlet	Táncsics u.11. tapétabolt	29	1.728	6.500	4.640 SZ	4542-3/1969.
		<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
8.	Higiénia fele leadva, üres	Táncsics u.15.	101	538	6.300	3.500 E	5393-3/1971.
9.	Patyolat saját bérlet,	Táncsics u.15.	35	540	3.500	3.500 E	9230-4/1972.
	<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>						
10.	Ofotért privatizálva,	Táncsics u.15.	99	1.728	6.300	4.480	5059-2/1971.
	<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>						
11.	Komfort Rt albérlet	Táncsics u.15. édességbolt	27	1.728	6.300	4.480	6701-4/1971.
	<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>						12.677, albérlet
12.	Komfort saját bérlet,	Gárdonyi u.41. Keravill.	150 63	1.728 540	6.900 2.100	4.800 SZ 1.680 SZ	1173/1966.
	<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>						
13.	Lehota Ágnes értékesítésre javasolt	Szabadság t.6. fodrászműhely	33	960	3.500	3.500 E	2877/1988.

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
14.	Takarékszöv.	Szabadság t.6.	47	1.728	7.000 3.500	7.000 E/37 m ² 3.500 E/10 m ²	15324-2/1989.
		<u>értékesítésre javasolt vagy tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
15.	Pannonker Rt	Szabadság t.7.	229 77	1,728 540	6.900 900	3.500 161 m ² 1.400 195 m ²	6378-2/1990.
		<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
16.	Várszeginé Veres Erika	Berhidai u.65.	39	540	2.400	2.400 E	9496-2/1991.
		<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
17.	Vendéglátó V.	Berhidai u.65.	145	1.728	7.000	2.500 per alatt	5150-2/1971.
		<u>privatizálva, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
18.	Munkásszövetk.	Berhidai u.65.	39	1.555		2.500 SZ	9054/1972.
		<u>értékesítésre javasolt vagy tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					(jelenleg üres)
19.	Bakony Sz.Sz.	Berhidai u.65.	62	540	3.500	3.500	10659/1991.
		<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
20.	Fülöp Pál	Kossuth u.1.	20	540	3.500	3.500 per alatt	3604/1960.
		<u>értékesítésre javasolt</u>					
21.	Sziliné Vörös Krisztina	Szabadság t.7.	39	1.728	6.000	4.800 ítélet	
		<u>értékesítésre javasolt</u>					

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezés szakértői v. alapján	Határozat száma
II. Körzet: KOMFORTOS BÉRLEMÉNYEK							
1.	Pannonker (TRIO) Mező I.u.18. albérlet	élelmiszerbolt	89	1.728	4.000	3.000 E	
	<u>értékesítésre javasolt, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>						
2.	Pannonker Rt	Kulich u.14.	322	1.728	4.000	3.000	221 m ² 8310/1981.
			124	540	1.400	1.400	319 m ² fellebbezés a.
		Kulich u.12.	40	864	864		üres
		Steinmetz u.3.	34	864	864		üres
3.	Kasza Istvánné	Kulich u.5.	12	540	6.480	864 E	3438-2/1974.
	<u>értékesítésre javasolt</u>						
4.	Schuszter Antal	Ságvári u.7.	81	480	700	700	
	<u>értékesítésre javasolt</u>						
5.	Óvoda	Kállai u.5. mozgáskorl.	166	1.728			(fizetési kötelezettségük nincs)
	<u>bérletbe tartva</u>						
6.	Nevelési tanácsadó	Kun u.6.	100	800	1.440	1.440	2161/1988.
	<u>bérletbe tartva</u>						
							(fizetési kötelezettségük nincs)

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
7.	Régiség-kereskedés	Steinmetz u.2.	64				
	<u>bérletbe tartva</u>						
8.	Farkas Sándorné	Steinmetz u.2.	35	540	4.000	3.500 SZ	12101/1991.
	<u>zöldség-gyüm. értékesítésre javasolt</u>						
9.	Fodor Jenő	Steinmetz u. 2.	15	540	4.000	3.500 SZ	12101/1991.
	<u>dohány-hírlap értékesítésre javasolt</u>						
10.	Mádl Mária	Steinmetz u.2.	96	1.728	4.000	4.000 SZ	6929/1983.
	<u>baby-bár értékesítésre javasolt</u>						
11.	Nagy Lajos	Kulich u.20.	71	1.728	4.000	2.820 SZ	
			6	540	700	705 SZ	
	<u>értékesítésre javasolt</u>						
12.	Vendéglátó V.	Kulich u.16.	186	1.728	4.000	NI	
			74	540	1.400	per alatt	
	<u>értékesítésre javasolt, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>						
13.	Krudy Gyula	Felsőinkám	594				2 010/1984.
	<u>könyvtár bérletbe tartva, fizetési kötelezettségük nincs</u>						

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
14.	"VOSZK"	Felszabadulás u.11.	57			2.700,Ft/m ² /év	682-2/1992.
		<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
			<u>K Ü L T E R Ü L E T</u>				
1.	Császárné Kovács Erzsébet	Beszálló élelmiszerüzl. értékesítésre javasolt	43	384	1.000	1.000 SZ	
2.	Ált.Iskola	Bokányi u.12. fizetési kötelezettség nélkül	57	960	1.728	1.728 SZ	8529-2/1987.
3.		Batsányi 2. ^{Légb.} jelenleg üres <u>bérletbe tartva</u>	44				
4.	Komfort	Alkotmány u.2. jelenleg üres ^{Légb.} értékesítésre javasolt	46	864	864		
5.	Garázsok	72 db <u>bérletbe tartva</u>	1.064	400	750	750 SZ	
6.	Egyéb pincék	89 db <u>bérletbe tartva</u>	689				

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
-----	-------	----------------	----------------------------	--------------------------------	--	--	-----------------

II. övezet: ÖSSZKOMFORTOS BÉRLEMÉNYEK

1.	Komfort albérlet saját bérlet, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata	Felsz. u.26.	362 60	1.728 1.382	5.000 4.000	3.600 2.400	6471/1991.
2.	Sütőipari V. bérletbe tartva	Felsz. u.26. kenyérbolt	52	1.440	5.000	5.000 E	2334/1984.
3.	FIDESZ bérletbe tartva	Árpád u.12.	52	1.728	400	400	
4.	Pozsgai József bérletbe tartva	Mátyás u.3. órás	11	540	1.000	1.000	16431/1975.
5.	Hidroterv tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata	Mátyás u.3.	34	1.218	3.500	3.500 SZ	14581/1989.
6.	értékesítésre javasolt	Mátyás u.3. jelenleg üres	44	1.210	3.500	3.500	
7.	KEMIX bérletbe tartva	Mátyás u.5.	17	1.728	5.000	3.500 SZ	2919/1982.
8.	Molnár Lajos bérletbe tartva	Mátyás u.5.	11	1.290	3.500	3.500 SZ	6260/1990.

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
9.	Fogorvosi r.	Felsőinkám 1.	91	960	1.728	1.728 SZ	1686-3/1987.
	<u>fizetési kötelezettség nélkül</u>						
10.	Posta	Steinmetz u.8.	79	1.728	5.000	2.600 SZ	14277/1979.
	<u>bérletbe tartva</u>						
11.	Gyógyszertár	Steinmetz u.12.	160	1.440	4.000	4.000 SZ	2324/1980.
	<u>bérletbe tartva</u>						
12.	Schmidt Ferenc	Steinmetz u.12.	59	459	5.000	NI, per alatt	12054/1979.
	<u>privatizálni vagy tovább bérleteltetni, szerződést felülvizsgálni</u>						
13.	Orvosi rendelő	Steinmetz u.14.	156	800	1.440	1.440 SZ	12233/1979.
	<u>bérletbe tartva (fizetési kötelezettség nélkül)</u>						
14.	Garázsfenntartók	Kulich u.23.	17	540	1.400	1.400 SZ	
	<u>bérletbe tartva</u>						
15.	Rendőrség	Kulich u.44.	17	1.728	2.500	2.500 SZ	2462-4/1980.
	<u>bérletbe tartva</u>						
16.	Hidroterv	Kulich u.29.	25	1.210	1.400 750	1.400 SZ 750 SZ	
	<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>						
17.		Kulich u. 19.	16	1.008	1.008	1.008 SZ	
	<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>						
18.	Till Miklósné	Steinmetz u.16.	7	540	1.080.	1.080 SZ	
	<u>bérletbe tartva</u>						

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
19.	Városi TV	Kulich u.19.	98	1.728	2.592	2.592 SZ	7255/1990.
20.	Némethné Pokó Andrea	Felsőinkám u.1.	13	864	1.400	1.400 SZ	
		<u>bérletbe tartva</u>					
21.		Körmöcbánya u.	9	400			
		<u>értékesítésre javasolt</u>					
22.	Rábel Józsefné	Rákóczi u.30.	53		800	800	
		<u>bérletbe tartva</u>					

I. övezet: KOMFORTOS BÉRLEMÉNYEK

1.	Komfort Rt albérlet	Szabadság t.3. rövidáru	37	1.555	6.000	4.320 SZ	
		<u>saját bérlet, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
2.	Komfort Rt	Szabadság t.3. cipőbolt	173	1.728	6.000	4.320 SZ	6091-2/1971.
		<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
3.	Pannonker albérlet	Szabadság t.4. húsbolt	64	1.728	6.000	- NI per alatt	
		<u>saját bérlet, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
4.	Polgármesteri H.	Szabadság t.4. GAESZ	66	960	1,728	1.728	3346-3/1988.
		<u>bérletbe tartva, (fizetési kötelezettség nélkül)</u>					
5.	OTP	Mező u.2.	273 77	1.728 540	6.000 800	NI per alatt	3941/1976.
		<u>értékesítésre javasolt, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
6.	Állami Biztosító	Mező u.8.	129	1.728	5.000	5.000 E	13456/1979.
		<u>bérletbe tartva</u>					
7.	Komfort	Mező u.10. háztartási bolt	213 51	1.728 540	6.000 800	4.320 SZ 640 SZ	
		<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
8.	Komfort	Felsz. u.15. jelenleg üres	138 70	1.728 540	6.000 1.600	4.320 SZ 1.280 SZ	
		<u>saját bérlet, tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>					
9.	Talentum Kft	Felsz. u.17.	66 25	1.728 864	6.000 1.200	3.500 /70 m ² 700 /23 m ²	
		<u>bérletbe tartva</u>					
10.	Malasits László	Mező u.6. szárítóhelyiség	21	540	700	700 SZ	
		<u>bérletbe tartva</u>					

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján 1992. évi bére	Határozat száma
-----	-------	-------------------	-------------------------------	-----------------------------------	--	---	--------------------

PIAC - CSARNOK

1.	Bátor Antal	baromfibolt	24	2.400		3.100	
2.	Bátor Antal	halbolt	16,7	2.400		3.100	
3.	Bakony-Coop	zölds-gyüm.	30	2.300		3.000	
4.	Schmidt András	zölds-gyüm.	24	2.300		3.100	
5.	Orbán István	zölds-gyüm.	31	2.300		3.100	
6.	Kovács Béláné	büfé	30	2.300		3.100	
7.	"Jószerecsét"MGTSZ	füstöltáru b.	21	2.300		3.100	
8.	"Jószerecsét"MGTSZ	húsbolt	49	2.300		3.100	
9.	Horváth Andrásné	zölds-gyüm.	14	2.300		3.100	
10.	Nemoda Jánosné	csemegebolt	21	2.300		3.100	
11.	Császi Ferencné	háztartási bolt	28	2.300		3.100	
12.	Faragó János	mezőgazdasági bolt	46	2.300		3.100	
13.	Balogh Béla	csemege	26	2.300		3.100	

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²
14.	Bátor Antal	pince-raktár	21
15.	Varga Ferenc	pince-raktár	16,7
16.	Lucza Imre	pince-raktár	29
17.	Schmindt András	pince-raktár	22
18.	Varga Ferenc	saját felépítmény	11
19.	Balogh Béla	saját felépítmény	9
20.	Lucza Imre	saját felépítmény	16
21.	Kovács Béláné	saját felépítmény	3
22.	Schmidt András	"Törpi ABC"	91 86
		<u>értékesítésre javasolt</u>	
23.	Peters Heinz Matthias	Steinmetz u.8. bútorüzlet	404
		<u>bérletbe tartva</u>	
24.	Inota barakképület Készneléti ltp	Üzem Egyesült Ru- házati Szöv. Budapest	415
		<u>bérletbe tartva</u>	

Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján 1992. évi bére	Határozat száma
-----------------------------------	--	---	--------------------

1.000 1.350

1.000 1.350

1.000 1.350

1.000 1.350

200,-Ft/m²/hó - licit után: 1.425.- Ft/m²/hó

200,-Ft/m²/hó

200,-Ft/m²/hó

200,-Ft/m²/hó

5.000,-Ft/m²/év

3.000,-Ft/m²/év

504.000,-Ft az 1991. évi árbevétele

624.000,-Ft az 1992. évre tervezett árbevétel ~~5000~~

90.267,-Ft az 1991. évi árbevétele

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²
25.	HIT Gyülekezet <u>bérletbe tartva</u>	Jókai u. volt mentőállomás	204
26.	Hidroterv Gmk <u>bérletbe tartva</u>	Várpalota	2000
27.	Raveczy László üvegező műhely <u>bérletbe tartva</u>	Várpalota Kossuth u. volt szükségóvoda	48
28.	Fábián Ferenc bizományi <u>bérletbe tartva</u>	Várpalota Kossuth u. volt szükségóvoda	81
29.	Wimmer Sándorné gyógynövény üzl. <u>bérletbe tartva</u>	Vp-Pétfürdő Liszt F. u. barakk	15
30.	Laczkó Raffaelné hidegkonyha <u>bérletbe tartva</u>	Vp-Pétfürdő Liszt F. u. barakk	19
31.	Dóczi István játékterem <u>bérletbe tartva</u>	Vp-Pétfürdő Liszt F. u. barakk	20

Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
-----------------------------------	--	---	--------------------

Bérbeszámítás

1991. évi árbevétel: 65.000,-Ft

1992. évi árbevétele: bérbeszámítás
(tervezett)

1992. évi árbevétele: bérbeszámítás
(tervezett)

1992. évi árbevétele: bérbeszámítás
(1.350,-Ft/m²/év)

1992. évi árbevétele: 24.300,-Ft (ÁFA nélkül)
(tervezett) 1.350,-Ft/m²/év
1991.: 1.000,-Ft/m²/év

1992. év: 1.350,-ft/m²/év

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²
32.	Kostyalik Lajosné műhely <u>bérletbe tartva</u>	Vp-Pétfürdő Liszt F. u. barakk	13
33.	Raveczky László asztalosműhely <u>bérletbe tartva</u>	Vp-Pétfürdő Liszt F. u. barakk	30
34.	Stéger Endréné ajándék-virág <u>bérletbe tartva</u>	Vp-Pétfürdő Liszt F. u. barakk	27
35.	Barna Zoltánné vegyeskereskedés <u>bérletbe tartva</u>	Vp-Pétfürdő Liszt F. u. barakk	46
36.	műhely <u>értékesítésre javasolt</u>	Tyereskova u. 2. jelenleg üres	85
37.	büfé <u>értékesítésre javasolt</u>	Tyereskova u. 2. jelenleg üres	42
38.	élelmiszerbolt <u>értékesítésre javasolt</u>	Tyereskova u. 2.	55

Régi ² bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
--	--	---	--------------------

1992. évi árbevétele: 16.200,-Ft (ÁFA nélkül)
1.350,-Ft/m²/év

1992. évi árbevétele: 29.008,-Ft (ÁFA nélkül)
518,-Ft/m²/év
(határozata alapján: 384,-Ft/m²/1991.

1992. évi árbevétele: 1992. év 1.350,-Ft/év/m²

1991: 1.000,-Ft/év/m²
1992: 1.350,-Ft/év/m² + ÁFA

Sr.	Bérlő	Bérlemény címe	Alapterület m ²	Régi bér Ft/m ² /év	Vállalat által megáll. bér Ft/m ² /év	Megegyezés egyezség szakértői v. alapján	Határozat száma
39.	VISZ Iroda Kicsák Miklós	Vörös O. u. 15.	50				1991. éves bérleti díja: 7.532,-Ft
							<u>bérletbe tartva, szerződést felülvizsgálni</u>
40.	Thury Gy. M.sz. Vp-Inota	áruház-presszó Radnóti u. 42.					<u>tovább bérleteltetett, szerződés felülvizsgálata</u>