

Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága
Várpalota, Gárdonyi Géza u.39.
Telefon: 72-444 Pf: 76.

"A tanácstagi munka választók biz-
zalmán alapuló, megtisztelő köz-
leti tevékenység"

M E G H Í V Ó

Várpalota Városi Tanács 1989. december 15-én (pénteken) de. 9
órákor ülést tart, melyre a Végrehajtó Bizottság meghívja.

Az ülés helye: a volt Városi Pártbizottság épületének tanácsterme.

NAPIRENDI JAVASLAT:

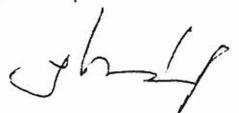
- | <u>Tárgy:</u> | <u>Előadó:</u> |
|--|--|
| 1. A Városi Tanács 1990. évi munkaterv javaslata. | Csővári János
tanácselnök |
| 2. A Városgazdálkodási Vállalat be-
számolója a köztisztasági tevé-
kenységéről. | Váci Ernő
igazgató |
| 3. A Városi Tanács.../1989. számú,
a közterület használatáról szóló
rendelet tervezete. | Patányi Illés
műszaki osztály-
vezető |
| 4. Várpalota Város Tanácsának .../1989
(XII.15.)számú rendelete a lakásgaz-
dálkodással kapcsolatos 4/1987.
(VI.19.)vb.sz.tanácsrendelettel mó-
dosított 2/1986.(VI.20.)sz.rendelet
módosítására és kiegészítésére. | Ariné Málik Éva
igazgatási osztály-
vezető |
| 5. Vegyes ügyek, bejelentések. | |

I n f o r m á c i ó s j e l e n t é s :

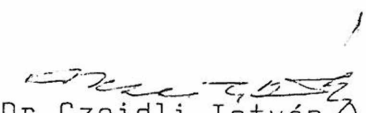
A VTVB 1990. évi munkaterve.

A napirendi pontokkal kapcsolatos előterjesztések anyagát
csatoltan megküldjük.

V á r p a l o t a , 1989. december 6.


(Csővári János)
tanácselnök a.




(Dr.Czeidlí István)
vb-titkár

ELŐTERJESZTÉS

az 1989. december 15.-i tanácsülésre

Tárgy: A Városgazdálkodási Vállalat beszámolója
köztisztasági tevékenységéről.

Előadó: Váci Ernő
a Városgazdálkodási Vállalat igazgatója.

Tisztelt Tanácsülés!

A Várpalotai Városgazdálkodási Vállalat működési területe Várpalota város és egyes tevékenységeknél a környező települések is.

A főbb tevékenységek: - ingatlankezelés
- távhőellátás
- kéményseprés
- kertészet és virágértékesítés
- építési és
- köztisztasági tevékenység.

A fentieken túl egyéb kiegészítő tevékenységeket is folytatunk: takarítás, WC.üzemeltetés, stb.

1988.évben árbevételünk 250 mFt, létszámunk 384 fő volt. Tevékenységeink közül kiemelkedő jelentőségű a köztisztaság, mely kiterjed a város egész területére, illetve szemétszállítás vonatkozásában a környező településekre is /Berhida, Peremarton, Öskü, Ósi/.

A köztisztasági tevékenység magába foglalja a város kézi és gépi uttisztítását, a szemétszállítást, téli hó- és sikkosság elleni védekezést, valamint a szeméttelep üzemeltetését.

A köztisztasági feladatokat szerződéses alapon Várpalota város tanácsának 1/1988.sz. köztisztasági és települési szilárd hulladékkal kapcsolatos rendelete alapján végezzük.

Kézi és gépi úttisztítást elsősorban a Várpalota Városi Tanács részére végzünk. A feladat ellátásához rendelkezünk 1 db IFA seprőgépkocsival, 1 db Skoda öntözőkocsival, 2 db kistraktorral és a szemét elszállításához szükséges konténeres járművekkel.

A Városi Tanács rendelkezésére álló szűkös pénzeszközök miatt a géppark kapacitása nincs kihasználva /locsoló és seprő gépjárművek/. Az önköltség csökkentése érdekében más megrendelők felé is igyekszünk a gépeket eladni.

A szilárd burkolatu utak tisztítását teljes egészében gépesítettük, a járdák takarítását lo fő úttisztító kezel végzi. Gépesíteni a járdák kialakítása és az ott elhelyezett műtárgyak miatt nem gazdaságos.

A tisztított út hossza: 19 km.

Rendszeres szemétszállítást 12071 lakástól végzünk.

Ebből Várpalota	9564	lakás
Öskü	630	"

Berhida - Peremarton 1877 lakás.

A fenti települések bekapcsoltsága 100 %-os, jelenleg Óri község bekapcsolása van folyamatban.

A szemét elszállítása magas technikai szinten van.

Ehhez rendelkezésre áll 5 db Skoda Bobr szemétszállító gépjármű, amely alkalmas 110 és 1100 literes szeméttároló edények üritésére.

A nagyobb mennyiségű szemét elszállítását 9 m³-os konténerben végezzük.

A lakossági szemét szállítási díját a Magyar Tanács érvényessége 1987-ben 15 Ft/helyiségre maximálta, melyből árpolitikai szempontból 12 Ft/helyiséget érvényesítünk, maximumán 3 helyiség figyelembe vételével.

Az ár heti egyszeri úrtétet /1 edény/ tartalmaz.

A lakossági szemétszállítás nyeresége minimális. 1990-ben a költségek növekedése miatt /üzemanyag, alkalmazás, szállítójármű árának növekedése/ a tevékenység veszteségesé válik, ezért a díj emelése elkerülhetetlen lesz.

A 110 és 1100 literes szemétküldő edények árának növekedése miatt ezek használati díját 1989-ben emelni kellett 8 Ft-ról 10 Ft-ra.

Az intézményes szemétszállítás folyamatosságában a fennálló nehézségek ellenére fennakadás nem volt.

A szemét elhelyezését és ártalmatlanságát a városi szeméttételep biztosítja, melyet 1979 óta vállalatunk üzemeltet. Az évente elhelyezett szemét mennyisége mintegy 60.000 m³. A szeméttételep kapacitása kimerülőben van és 1990-ben teljesen megtelik, de áombépítési technológiával még mintegy 5 évvel meghosszabbítható. Új szeméttételep létesítését feltétlenül szükségesnek tartjuk.

A téli hó- és sikosságmentesítési munkákat a Városi Tanács Műszaki Osztályával egyeztetett ütemterv és munkaprogram alapján végezzük. A tevékenység kiterjed a város összes szilárd burkolatu útjára / mintegy 38 km/ és a belterületi járdák tisztítására, valamint a helyi járatu autóbuszvárók tisztítására is. /32 db/

A téli hó és sikosságmentesítést folyamatos 24 órás ügyeleti rendszerben működtetjük. Ehhez rendelkezésre áll:

- 2 db sószóróval és hókével felszerelt IFA tdk.
- 1 db Skoda öntöző, hókével ellátva,
- 3 db T4K kertitraktor hókével és sószóróval,
- 1 db Zetor 6211 traktor talajrendezővel és sószóróval,
- 1 db Rakodógép tolólappal,
- 1 db MÖ 80 műtrágyaörlő a só örléséhez.

Es a géppark egy átlagos téli időjárás hó és sikostalánítására alkalmas. Rendkívüli időjárás esetén nagyteljesítményű célgépek igénybevétele válik szükségessé.

A géppel nem sikostalánítható járdák, lépcsők sózására, tisztítására 24 fő áll rendelkezésre.

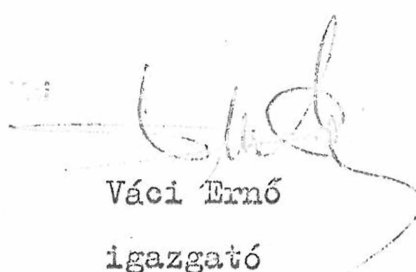
A köztisztaság fontosságát környezetvédelmi okok magyarázzák. Ez közismerten magas állóeszközigényű tevékenység. A technikai eszközök pótlását, fejlesztését saját erőből oldjuk meg.

A jelenlegi pénzügyi keretösszegek a tapasztalható panaszmentes alapellátást biztosítják.

A közterületek folyamatos növekedése, új utak, járdák építése, a lakók környezetvédelemmel kapcsolatos igényének fokozódása, a város tisztasága, a városkép megőrzése és az árak emelkedése szükségessé teszi az erre fordított pénzeszközök felemelését.

Ugyanez vonatkozik a téli munkák végzésére is, mert a város biztonságos üzemeltetése és a mindennapi feladatok ellátása megkívánja ezt.

Tisztelt Tanácsulás kérjük beszámolónk elfogadását.


Váci Ernő
igazgató

E l ő t e r j e s z t é s

a Városi Tanács 1989. december 15.-i ülésére

Tárgy: A közterület használat engedélyezésével
kapcsolatos eljárás.

Előadó: Patányi Illés VTVB. Műszaki osztályvezető

Tisztelt Városi Tanács !

Az 1989. november 3.-án megtartott ülésen első fordulóban való megtárgyalásra terjesztettük elő "A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás"-ról szóló tanácsrendelet tervezetét.

A rendelet-tervezet megvitatása során és az egyéb felettes szervektől, valamint a Városgazdálkodási Vállalattól megérkezett véleményeket, javaslatokat ismételten átvizsgáltuk, a rendelet tervezettel összhangba hoztuk.

A Veszprém Megyei Főügyészség a rendelet-tervezet ellen törvényességi észrevételt nem tett.

A Veszprém Megyei Tanács VB. Építési, Közlekedési és Vizügyi Osztálya csak a díj megállapítását tartja időszerűnek az egyéb szabályozás pedig a dereguláció eredményeként hatályban maradó jogszabályok függvényében történjen meg.

A Városgazdálkodási Vállalat által tett javaslatok alapján a rendelet-tervezet 5 § /6/ pontját az alábbi szöveggel egészítettük ki: " A közlekedés biztonságának és a városkép védelmének érdekében, a hatóság előírhatja, hogy építési anyagot, bontásból kikerülő törmelékot, csak konténerben lehet tárolni, illetve ilyen anyagot tárolni tilos, azt csak a felhasználási sorrendben lehet a helyszínre szállítani, vagy onnan el kell távolítani". Az egyéb javaslatok a miniszteri rendelet előírásait kívánnák megváltoztatni, ami nem lehetséges.

A Tisztelt Városi Tanács Tagjai által szóban felvetett javaslatok alapján a rendelet-tervezet 8 §-t megváltoztattuk. Az /1/ pont helyére a következő szöveg kerül:

"Élelmiszer közterületen történő árusításához a közterületfoglalási engedély, csak az illetékes Állami Közegészségügyi és Járványügyi Felügyelőség engedélye alapján adható ki."

A 2.-3-,-4.-es pontokba foglaltak elmaradnak, mivel ezen előírások megtétele az Állami Közegészségügyi és Járványügyi Felügyelőség hatáskörébe tartozik.

Az egyéb javaslatokra a választ az első fordulóban tartott vita során tisztáztuk, azok a tervezet módosítását nem kívánták meg.

Írásos észrevétel vagy javaslat nem érkezett be a VTVB. Műszaki Osztályára.

Tisztelt Városi Tanács !

Kérem sziveskedjenek ezen második fordulóban előterjesztett és kijavított, tanácsrendelet-tervezetét megvizsgálni és elfogadni, hogy az elkövetkezendő időszakban objektíven szolgálhassa közös érdekünket, a város közterületeinek használatát.

V á r p a l o t a , 1989. 12.05.



Patányi Illés
osztályvezető

VÁRPALOTA VÁROS TANÁCSÁNAK

/1989.(XII.15.)sz.

r e n d e l e t e

a Városi Tanács és Szervei Szervezeti és Működési Szabály-
zatáról szóló többszörösen módosított 3/1985.(XII.20.)
tanácsrendelet módosításáról

Várpalota Város Tanácsának.../1989.(XII.15.)

számú rendelete

A Városi Tanács és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló és az 1/1987.(II.27.), valamint a 4/1989.(IV.28.)sz. tanácsrussendelelél módosított 3/1985.számú tanácsrussendelelél módosításáról.

Várpalota Város Tanácsa a Városi Tanács és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló és az 1/1987.(II.27.), valamint a 4/1989.(IV.28.) számú tanácsrussendelelél módosított 3/1985.számú tanácsrussendelelél (továbbiakban SZMSZ) a következők szerint módosul:

1.§.

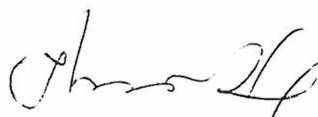
Az SZMSZ 127.§.(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Tanács a Végrehajtó Bizottság szakigazgatási szervezetét - szakigazgatási feladatok, hatáskörök, valamint a helyi sajátosságok figyelembevételével - a következők szerint határozza meg:


- a) Igazgatási Osztály
az általános igazgatási és szociális gondoskodási
- b) Műszaki Osztály
az építés- közlekedési és vizügyi, valamint kommunális,
- c) Művelődési Ifjusági és Sport Osztály
az oktatási, közművelődési, ifjusági, testnevelési és sport,
- d) Pénzügyi- Terv és Munkaügyi Osztály
a pénzügyi, terv, munkaügyi és gondnoksági,
- e) Szervezési és Jogi Osztály (Titkárság)
a titkársági, személyzeti és szakoktatási, szervezési, propaganda, információs és jogi,
- f) Egészségügyi Szakigazgatási Szerv
az egészségügyi,
- g) Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztály
az ipar, kereskedelmi és élelmiszergazdasági feladatok ellátására.

Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

Várpalota, 1989. december 15.


(Csővári János)
tanácselnök




(Dr.Czeidli István)
vb-titkár

I n d o k o l á s

Várpalota Város Tanácsának a Városi Tanács és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzata tárgyában alkotott és időközben az 1/1987.(II.27.), valamint a 4/1989. (IV.28.) tanácsrendelettel módosított 3/1985. számú rendelete jelenlegi - a /1989.(XII.15.) számú tanácsrendelettel történő módosításához.

Az egészségügyi szakigazgatási szervezet vezetésében a közelmúltban személyi változás következett be. Ennek megfelelően a Kórház-Rendelőintézet igazgatója heti 8 órás részfoglalkozású munkaidőben látja el a szakigazgatási szerv vezetői feladatokat. Figyelembe véve azt is, hogy e feladat ellátásában a kórház szakmai igazgatóhelyettesei arányos munkamegosztással segítik, tehermentesítése a szociális gondoskodási feladatok alól elengedhetetlenül szükséges.

Korábbi tapasztalatok azt igazolják, hogy az Igazgatási Osztály keretében a családvédelmi szervezetbe integrált szociális gondoskodás elismert hatékonysággal működött és a folyamatos ügyvitel feltételei változatlanul fennállnak, az átszervezés szakmailag megalapozható.

Várpalota, 1989. december 15.




(Csővári János) *ts.*

VÁRPALOTA VÁROS TANÁCSÁNAK

/1989.(XII.15.)

számú

r e n d e l e t e

a lakásgazdálkodással kapcsolatos 4/1987.(VI.19.) vb.
számú tanácsrendelettel módosított 2/1986.(VI.20.)
számú rendelet módosítására és kiegészítésére

Várpalota város Tanácsának

...../1989. (XII.15.)

számú

r e n d e l e t e

a lakásgazdálkodással kapcsolatos 4/1987. (VI. 19.) számú tanácsrendelettel módosított 2/1986. (VI. 20.) számú rendelet módosítására és kiegészítésére. (Egységes szerkezetbe foglalt szöveg. A vastagon szedett szövegrészek a módosítást tartalmazzák.)

I. F e j e z e t

A tanácsi lakáselosztási terv.

1. §.

A Várpalota Városi Tanács V. B. - középtávú fejlesztési tervvel összhangban - lakásgazdálkodási programot, évenként lakáselosztási tervet készít.

2. §.

A lakáselosztási tervbe fel kell venni:

- a./ a tanácsi beruházás keretében épülő
 - tanácsi bérlakásokat,
 - az állami támogatás nélkül értékesíthető lakásokat,

- b./ a szervezett magánlakásépítés keretében értékesítés céljára épülő azon lakásokat, amelyekre a Végrehajtó Bizottság az építtető szervvel kötött megállapodás alapján a vevőt /építkezőt/ kiválaszthatja,

- c./ a megüresedő tanácsi bérlakásokat,

- d./ az újraelosztásra visszavett személyi tulajdonú lakásokat,
- e./ tetőtérbeépítés, emeletráépítés révén, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítása, illetve szükséglakás korszerűsítése révén létesülő lakások számát,
- f./ a szervezett magánlakásépítés céljára tartós használatba adható lakótelkek számát.

3. §.

A lakáelosztási tervben a 2. §-ban felsorolt lakások felhasználása érdekében meg kell határozni:

- /1/ A központi feladatok megoldására és a közületi szervek részére bérlő-, illetve vevőkiválasztási joggal biztosított lakásokat, a Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága által megállapított arányban.
- /2/ A közérdekű elhelyezések biztosításának keretét, ezen belül különösen:
 - a lakásépítésekkel kapcsolatos beruházások miatt lebontandó lakások bérlőinek elhelyezéséhez,
 - az avult, szociális követelményeknek meg nem felelő lakások felszámolásához,

- a közlekedési, közműfejlesztési, valamint egyéb tervben jóváhagyott városfejlesztési, városrendezési célok megvalósítását szolgáló kártalanítási igények kielégítéséhez, elsősorban a kisajátított, illetve szanált lakások használóinak elhelyezésére szükséges lakások számát,
 - lakóházfelújítás, korszerűsítés, összevonás miatt megszünt lakások bérlőinek elhelyezésére biztosítandó lakás számot,
 - bírósági és hatósági határozatok végrehajtásához felhasználható lakások számát,
 - házfelügyelői szolgálati lakások számát,
 - előre nem látható feladatok végrehajtására tartalékolható lakások számát,
 - az állami tulajdont képező házingatlanok elidegenítése folytán az elővásárlási joggal nem élő bérlők részére biztosítandó lakások számát,
 - kormányprogram végrehajtásával összefüggő lakás számot.
- /3/ A lakáskiutalási névjegyzék alapján elosztható lakások számát, ezen belül meg kell határozni, hogy hány lakást kell:
- a./ első lakásként felhasználni,
 - szociális, illetve
 - nem szociális jelleggel határozatlan időre kiutalni,

b./ a lakásértékesítési névjegyzék alapján - értékesítési formánként - elosztható lakások számát, ezen belül meg kell határozni:

- az első lakásként /visszavásárlási kötelezettséggel/,
- állami támogatás nélkül értékesíthető lakások számát,
- a nem tanácsi beruházásból értékesítés céljára épült lakásokból a közületi szerveket - megállapodás alapján - megillető vevőkiválasztási joggal terhelt lakások számát,

/4/ A lakáscserék /minőségi és lépcsőzetes/ lebonyolítására szánt lakások számát.

/5/ A lakásépítő szövetkezet, illetve munkáltatók által szervezett építőközösségek részére biztosítható lakótelkek számát, ezen belül:

- a további lakásépítés céljára biztosítható lakótelkek számát,
- a közületi szerveket /építő vállalatokat/ - külön megállapodás alapján - megillető kiválasztási joggal terhelt telkek számát.

4. §.

/1/ A lakáselosztási terv alapján elosztható lakásoknak lehetőleg a 70%-át a lakásügyi társadalmi bizottság közreműködésével elkészített lakáskiutalási, illetőleg lakásértékesítési névjegyzékre felvett igényjogosultak lakásigényének kielégítésére kell felhasználni.