

Várpalota város tanácsának ...../1988/sz. rendelete  
a köztisztasággal és települési szilárd hulladékkal  
összefüggő tevékenységről.

Várpalota Város Tanácsa a köztisztasággal és települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986./II.21./ ÉVM-EÜM.sz. együttes rendelet /továbbiakban R./ helyi végrehajtására, valamint a zöldterületek parkok és fásított területek védelméről a Várpalota város körülményeiből adódó sajátos feladatok figyelembevételével - tanácsrendeletet /továbbiakban: Tr./ alkot.

Általános rendelkezések

Tr. 1. §.

- /1/ A rendelet hatálya Várpalota város közigazgatási területén a jogi személyekre és magánszemélyekre - beleértve a jogi személyek társulásait és a magánszemélyek társaságait is - egyaránt kiterjed.
- /2/ A rendelet hatálya nem terjed ki azon hulladéokra /veszélyes hulladék, települési folyékony hulladék/ és a velük kapcsolatos tevékenységekre, melyeket külön rendeletek szabályoznak.

R. 2. §.

" A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatóan közreműködni és a települési környezet/ különösen a közterületek/ szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni."

Tr. 2. §.

- /1/ A város közterületeinek - ideértve a rajtuk levő nyílt árkokat és ezek műtárgyait is - szervezett, rendszeres tisztántartásáról és az ott keletkezett szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról, a R. 6. §-n alapuló Tr. 3. §-ban foglalt eseteket kivéve - a Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya gondoskodik.
- /2/ A városi közfisztasági szolgáltatásokat a Városgazdálkodási Vállalat, vagy az a szervezet látja el díjazás ellenében, akivel a VTVB. Műszaki Osztálya erre megállapodást köt.
- /3/ Az ingatlan tulajdonosát kötelező rendelkezések megtartásáért fennálló felelősség, bérlakások esetén a házfelügyelőt, OTP. társasházak, illetve lakásszövetkezetek, vagy garázsszövetkezetek esetében a közös képviselőt, vagy a szövetkezet elnökét, egyéb esetekben a telekkönyvi tulajdonost terheli.
- /4/ Amennyiben az ingatlant nem a tulajdonos használja a /3/ bekezdésben meghatározott kötelezettség és felelősség a tényleges használót terheli.
- /5/ A Városi Tanács VB. és szakigazgatási szervei kezelésében lévő ingatlanokat érintő köztisztasági kötelezettségek elvégzése a kezelőt terheli.

Fogalmi meghatározások:

R. 3. §.

" E rendelet alkalmazása szempontjából

- a./ köztisztasággal összefüggő tevékenység, az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az

emberi tartózkodásra /üdülésre, pihenés, szállás stb. céljára/ szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek - valamint a közterületek tisztántartása.

- b./ települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység:  
a települési szilárd hulladék kezelése, ártalanítása és hasznosítása,
- c./ közterület: ingatlannyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet /közut, járda, tér, közpark/ továbbá az építmények közhasználatra átadott része/ épületárkád alatti járda, alul és felüljáró/:
- d./ települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék /szemét/ és az egyéb szilárd hulladék,
- e./ háztartási hulladék /szemét/, a lakásokban, valamint a lakás, üdülés céljára használt helyiségekben, továbbá a lakók közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pld. a salak/ beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is/ a rongy, a söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék/ ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget, kisebb méretű butor- darabot/ továbbá a kisebb mennyiségű falvakolat, a kerti és gazdasági hulladék, ág, gally, nyesdék, valamint a lakásban folytatott kisipari tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg a tanácsrendeletben meghatározott szokásosnak minősülő mennyiséget.

- f./ egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék/ nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, butor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb./ valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg a közterületeken keletkező szilárd hulladék /szemét/:
- g./ köztisztasági szolgáltatás /továbbiakban : szolgáltatás/: megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztántartása, valamint a települési szilárd hulladék kezelése, továbbá a R. 3.§. /a/ és /b/ pontjában, a Tr. a 4.§ /1/ bekezdés szerinti meghatározott szervezetek hulladékkártalmatlanítási és hasznosítási tevékenysége,
- h./ tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztántartása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg portalanítása,
- i./ kezelése: települési szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása,
- j./ ártalmatlanítás: a települési szilárd hulladéknak a kijelölt lerakóhelyen, illetőleg létesítményben történő hasznosítás nélküli elhelyezése, rendezett lerakása, vagy elégetése,
- k./ hasznosítás: a települési szilárd hulladékból a hasznosítható másodnyersanyagok /fém, üveg, papír, rongy, műanyag stb./ kiválogatása, továbbá a hulladék feldolgozásával, komposztálásával, illetőleg elégetésével, vagy más technológiai megoldásokkal/ esetleg ezek együttes alkalmazásával / új termékek, tüzelőanyag, hő- és villamosenergia stb. előállítása".

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

R. 4. §.

" Egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője / a továbbiakban együtt; tulajdonos/ másnak a használatában lévő ingatlanok/ ingatlanrészek, helyiségek/ tisztántartásáról pedig a használó, illetőleg - bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő /továbbiakban együtt: használó/ köteles gondoskodni. Ezen belül:

- a./ A lakó- és emberi tartozkódásra szolgáló épületek közös használatu részének /kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókenyha, szárító, pince és padlásrész, közös illemhely hulladékledobó és gyűjtő udvar, stb./ tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről tulajdonosnak:
- b./ A lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségeknek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek: és az ezekhez tartozó területeknek a tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómmentesítéséről pedig a használónak kell gondoskodni.

Tr. 3. §.

A R. 6. §-ban foglaltak figyelembevételével mellett

/1/ A tulajdonos köteles gondoskodni:

- a./ az ingatlan előtti járdaszakasz /járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg, ha ajárda mellett zöldsáv is van, akkor uttestig terjedő

terület tisztántartásáról:

- b./ a járda melletti nyílt árok és ennek műtárgyai /kapu-bejárók, áttereszek/ megfelelő karbantartásáról, a füves árokpart szükség szerinti kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok, lerakódott iszap, hordalék eltávolításáról, téli időszakban a hóeltakarításáról és jégmentesítéséről, továbbá
  - c./ tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról:
  - d./ sarokingatlan tulajdonosa a Tr-ben meghatározott feladatokat az ingatlan határvonalán lévő járdák teljes hosszában köteles elvégezni, kivéve, ahol a tisztántartás elvégzésével a VTVB. Műszaki Osztálya a Városgazdálkodási Vállalat, más személyt, vagy szervezetet biz meg.
- /2/ A közutak tisztántartása, a hó eltakarítása, továbbá az utakon a sikosság elleni védekezés /továbbiakban együtt: tisztántartás/ - a 3. bekezdésben foglaltak kivételével a közut kezelőjének a feladata. Országos közut belterületi szakaszán a hó eltakarítása és a k sikosság elleni védekezés, a Várpalota Városi Tanács VB. Műszaki Osztály feladata, e feladat ellátásáról a Városgazdálkodási Vállalat utján köteles gondoskodni.
- /3/ A szórakoztató-, vendéglátó- és üzlethelyiségek, árusítóhelyek, üzletek üzemeltetői /használói/ az egységek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás, valamint az

igénybevétel ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - kötelesek tisztántartani és a hulladékot, téli időszakban havat, jeget eltávolítani.

- /4/ A közterület rendeltetésétől eltérő célra / árusítás, építési - szerelési munka céljára stb./ történő használata esetén a használattal érintett, arra kijelölt területet, valamint annak környezetét a használó köteles tisztántartani. A terület elhagyása után az ott folytatott tevékenységből származó hulladék és szemét összegyűjtéséről, annak a városi szeméttelre való elszállításáról a használó köteles gondoskodni.
- /5/ Vitás esetekben a Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya, mint illetékes szakhatóság jelöli ki a tisztántartandó területet.
- /6/ Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya közvetlen, illetőleg megbízott szerve /közterület felügyelet/, az ingatlan tulajdonosának a R. 4. § - 6 §-ban, illetve a Tr. 3 §-ban foglalt kötelezettségei elmulasztása esetén, a tulajdonos - használó terhére elrendelheti a terület tisztántartásának elvégzését.
- /7/ A köztisztasági feladatot ellátó szervezet a /6/ pnt-ban foglaltak esetén köteles eljárni.
- /8/ Közforgalmi közlekedés céljára szolgáló járművek:
- a./ közterületen lévő végállomásai és pályaudvarai, továbbá várakozó helyei és járdaszigetei tekintetében a járművek üzembentartója:

b./ belterületen lévő - és az a./ pont alá nem tartozó - váróhelyiségei, megállóhelyei esetében a Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya

c./ külterületen lévő - és a./ pont alá nem tartozó - váróhelyiségei, várakozóhelyei és megállóhelyei tekintetében:

- a Közlekedési Minisztérium kezelésében lévő országos közutak esetében a Veszprémi Közuti Igazgatóság,

- tanácsi kezelésben lévő közutak esetében pedig a Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya

köteles az állandó, tisztán - és síkosságmentesen tartásáról és az ott keletkezett szemet összegyűjtéséről gondoskodni.

/9/ Ha bármilyen jármű az üzemeltetése során a közterületet beszennyezi /szállított anyag lehullása, clajfolyás, stb./ a jármű vezetője haladéktalanul köteles a szennyeződés eltávolításáról gondoskodni.

/10/ Közterületen folytatott és szennyeződést okozó tevékenység esetében, a tevékenységet gyakorló, köteles a közterületet állandóan tisztántartani, a keletkezett szemet összegyűjteni és a városi szeméttelpre elszállítani.

/11/ Nagyforgalmi közterületeken a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága Műszaki Osztályának továbbá minden olyan helyen, ahol tömeg fordul meg a tulajdonosnak, haszálónak, kellő számú papir- és hulladékgyűjtő tartály elhelyezéséről, karbantartásáról és tisztántartásáról kell gondoskodni.

/12/ Az ingatlanok előtt levő járdaszakaszt reggel 8 óráig kell letisztítani, illetve hótól, jégtől letakarítani, majd síkosság ellen behinteni.

Az únos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát /járdaszakaszt, gyalogjárót, lépcsőt, stb./ a szükséghez képest naponként többször is fel kell hinteni.

A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot /fűrészport, homokot, kőport, hamut kis szemcséjű salakot stb./ kell használni.

Erre a célra tüzelés után visszamaradt darbos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztításra kötelezett köteles gondoskodni.

/13/ Közcsatorna víznyelő aknájába eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot /szemetet, törmelék, iszapot, hulladékot, papirost, tűz, vagy robbanásveszélyes anyagot stb./ szórni, önteni, vagy bevezetni tilos!

/14/ Nyílt vízfolyások távak partján szemetet, hulladékot, levágott ágakat, gallyakat, elhelyezni, illetve égetni tilos.

Az élővizek által a partra hordott, illetve közvetlenül a vízparton található szemet, uszadék és hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról a partmenti ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója /továbbiakban: tulajdonosa / köteles gondoskodni.

Ha a csapadékvíznek az árokban történő akadálytalan lefolyását szemet, hulladék, vagy hordalék akadályozza, az árok, vízfolyás kitisztítását a partmenti ingatlan tulajdonosa köteles elvégezni.

A záportározók és csapadékvíz elvezető árkok medrének, valamint műtárgyainak egyéb karbantartása, rendezése a létesítmény kezelőjének feladata.

/15/ Közterületre irányuló hangszórós reklámtevékenység és zeneszolgáltatás a megengedett zajszintértéken belül a város területén 8 óra és 18 óra között a Városi Tanács VB. Műszaki Osztály /továbbiakban: Műszaki Osztály/ engedélyével folytatható.

/16/ /1/ A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésének megfelelően - állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával - mindenki ingyenesen használhatja.

/2/ A közterületek rendeltetésétől eltérő használatához engedély szükséges.  
A közterület használat engedélyezéséről külön jogszabály rendelkezik.

/3/ A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért - építési és felvonulási tevékenységet is beleértve - használati díjat kell fizetni, melynek mértékét külön rendelet tartalmazza.

Az /1/ - /3/ bekezdésben foglaltak nem érintik

- a/ a piaci használat engedélyezésére és ezzel kapcsolatos díj fizetésére, valamint
- b/ a jármű várakozó és megőrző helyek területén tartozkódó gépjárművek fennálló fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezéseket.

A központi jogszabályban előírtakon túl nem kell közterülethasználati engedély

- a/ a szállított tüzelő tárolásához, rakodásához, ha annak időtartama a 8 órát nem haladja meg,
- b/ magánszemélyek esetében építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek 24 óránál rövidebb időtartamra történő elhelyezéséhez, illetve lerakásához,

- c/ nyomvonal jellegű létesítményekre,
- d/ Közművek halasztást nem tűrő helyreállítása céljára

Közterületen építési anyag tárolására és keverésére engedély csak indokolt esetben adható.

A közterülethasználati engedélyben elő kell írni az eredeti állapot helyreállítására, valamint a forgalmi rend fenntartására vonatkozó kötelezettségeket.

Ha a használó az eredeti állapot helyreállításáról nem gondoskodik, az építési hatóság köteles szabálysértési feljelentést tenni és a használó költségére a helyreállítást elvégeztetni.

- <sup>1</sup>/17/ A közterület használat módjának és mértékének ellenőrzéséről a Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya gondoskodik. A díjbefizetés nyilvántartását, az esetleges behajtás végrehajtását a Városi Tanács VB. Pénzügyi- Terv- és Munkaügyi Osztálya végzi. Az esetleges végrehajtási tennivelőkre az 1981.évi I.tv. rendelkezései az irányadók.

Nem kell közterülethasználati díjat fizetni:

- a/ A Városi Tanács VB. /továbbiakban: VB./ megbízásából történő járműmegőrző tevékenységért,
- b/ Május 1., gyermeknap, Augusztus 20! alkalmával sátorral, árusító és egyéb fülkével /bódé, pavilon, stb./ történő közterülethasználatért,
- c/ ha a Végrehajtó Bizottság a közterülethasználat díjfizetése alól mentességet megállapítja.

- /18/ Állandó reklámtábla, hirdetőtábla elhelyezésére engedélyt a Városi Tanács VB. Műszaki Osztályától kell kérni.

A hirdetőtáblák cím és reklámtáblák állapotát a VTVB. Műszaki Osztálya köteles folyamatosan ellenőrizni és a szükséges javítások, karbantartások elvégzésére a tulajdonosokat kötelezni.

Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát e célra ki nem jelölt létesítményre elhelyezni. Ezen előírás megszegői a szabálysértési bírságon túl kártérítésre és helyreállításra is kötelezhetők.

A város közterületén elhelyezett és a lakosság részére ingyenes hirdetési lehetőséget biztosító hirdetőberendezések után közterülethasználati díjat fizetni nem kell.

Tr. 4. §

Közutak, járdák és zöldterületek igénybevétele, azok bontása és helyreállítása.

- 1./ Utak, járdák, zöldterületek és egyéb közterületek területén, az alatt, vagy felett létesítményt elhelyezni, áthelyezni, vagy megszüntetni, illetőleg a közterületet felbontani csak a közterület kezelőjének hozzájárulása alapján lehet. A közterület kezelője az említett munkákra feltételeket állapíthat meg.
- 2./ Ha az építési és fenntartási munkákhoz a közterület elfoglalásához közterülethasználati, területfelhasználási, vagy építési engedély is szükséges, úgy az engedélyt kiadó I.foku Építési Hatóság köteles az engedélybe a közterület kezelőjének hozzájárulásában meghatározott feltételeket belefoglalni.
- 3./ A közterület igénybevétele, illetve felbontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell a kivitelező megnevezését, a munkakezdés időpontját, a munkavégzés időtartamát, a kivitelező építésvezetőjének és a felbontott terület helyreállításáért felelős