

Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága  
8101 Várpalota, Táncsics M. u.1.  
Telefon: 50-266 Pf.76.

"A tanácstagi munka a választók  
bizalmán alapuló megtisztelő  
közéleti tevékenység."

## M E G H I V Ó

Várpalota Városi Tanács 1986. június 20.-án (pénteken) d.e.  
9 órakor ülést tart, melyre a Végrehajtó Bizottság meghívja.

Az ülés helye: a Városi Pártbizottság tanácsterme

### NAPIRENDI - JAVASLAT:

- | <u>Tárgy:</u>  | <u>Előadó:</u>                                |
|--|---|
| 1.) Beszámoló a Városi Tanács 1985. évi költségvetési és fejlesztési alap felhasználásáról, valamint a VI. ötéves tervi feladatok végrehajtásáról.                   | Bostainé Tóth Judit<br>pénzügyi osztályvezető |
| 2.) A PANNONKER Vállalat beszámolója a lakosság ellátása érdekében ki-fejtett kereskedelmi tevékenységéről.  | PANNONKER Vállalat<br>igazgatója              |
| 3.) Tanácsrendelet-tervezetek:   |   |
| a.) Várpalota Város Tanácsának ...../1986 sz.rendelete a lakásgazdálkodással, fiatal házasok, nagycsaládosok támogatásával kapcsolatos jogszabályok végrehajtásáról. | Dr.Szimmer Ottó<br>osztályvezető              |
| b.) Várpalota Város Tanácsának ...../1986.sz.rendelete az állattartásról.  | Faragó István<br>osztályvezető                |
| c.) Várpalota Város Tanácsának ...../1986.sz.rendelete "Társadalmi Munkáért" emlékplakett és oklevél alapításáról és adományozásáról.                                | Dr.Czeidli István<br>VB-titkár                |
| 4.) Várpalota város és vonzáskörzete hosszútávú - 1986-2000-ig szóló - terület- és településfejlesztési terve.   | Csővári János<br>tanácselnök                  |
| 5.) Vegyes ügyek, bejelentések.  |   |



I n f o r m á c i ó s - j e l e n t é s :

Középtávú intézkedési terv és programok:

- a.) Intézkedési Terv Várpalota város VII. ötéves terület- és település-fejlesztési tervének végrehajtásáról.

Előadó: Csővári János tanácselnök

- b.) Lakáshoz juttatás- gazdálkodás társadalmi, gazdasági programja 1986-1990 közötti időszakra.

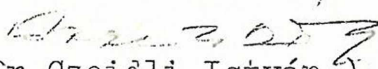
Előadó: Dr.Szimmer Ottó osztályvezető

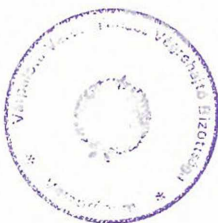
- c.) A közoktatás fejlesztésének társadalmi, gazdasági programja a VII. ötéves tervidőszakban.

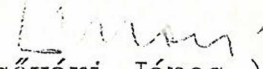
Előadó: Madaras Annamária osztályvezető

A napirendi pontokkal kapcsolatos előterjesztések anyagát csatoltan megküldöm.

V á r p a l o t a, 1986. június 10.

  
( Dr. Czeicli István )  
VB-titkár



  
( Csővári János )  
tanácselnök

E l ő t e r j e s z t é s

a Városi Tanács 1986. június 20.-i ülésére.

Tárgy: Várpalota város és vonzáskörzete hosszútávú  
- 1986-2000-ig szóló - terület és telepü-  
lésfejlesztési terve.

Előadó: Csővári János  
tanácselnök



Tisztelt Városi Tanács !

Az Országgyűlés 1985. tavaszán határozatot hozott a terület és településfejlesztés hosszútávú feladatairól. E határozattal összhangban a Megyei Tanács elkészítette és az 1986. március 25.-i ülésén jóváhagyta a megye ez irányú elképzeléseit. A terv célja, hogy kialakítsa megyénk társadalmi gazdasági fejlődésének stratégiáját meghatározza a legfontosabb fejlődési irányokat, kijelölje a hosszútávon prioritást képező feladatokat.

A fentiek figyelembevételével terjesztjük a Városi Tanács elé Várpalota város és vonzáskörzete hosszútávú előirányzott feladatait. Az 1986. április 11-én jóváhagyott VII. ötéves terv már ennek a végrehajtását szolgálja a további teendők az ezt követő közép-távú tervek során realizálódnak.

Az általános és helyi folyamatokat figyelembe véve megállapítható, hogy a várpalotai településcsoportban gazdasági, társadalmi és térszerkezeti vonatkozásban mélyreható változás nem várható. A hosszútávú feladatok meghatározásakor az ipar jelenlegi területi elhelyezkedését vettük figyelembe.

I. Várpalota város terület és településfejlesztésének főbb eredményei az elmúlt 15 évben.

Várpalota város az elmúlt tervidőszakokban a megye többi városához viszonyítva kiemelt fejlesztésben részesült.

A lakosság infrastrukturális ellátottsága 1971-től napjainkig jelentősen javult. Ez tükröződik az épített lakások magas számában is, amely az elmúlt 15 évben 4081 db új lakást jelent.

Ebben az időszakban a városban a demográfiai hullám következtében szükségossé vált a bölcsődei és óvodai férőhelyek számának növelése is. A bölcsődei férőhelyek száma 1971-86 közötti időben 219-ről 300-ra emelkedett. A GYES bevezetése miatt nem volt szükség nagyobb arányú fejlesztésre, minden bölcsődei igényt ki tudtunk elégíteni.

Az óvodai férőhelyek számának jelentős növelése eredményeképpen jelenleg a város óvodai ellátottsága teljeskörű, 100 fős szükségóvoda üzemeltetése mellett.

Ezzel szemben 1971-ben az óvodáskorú gyermekeknek csak 45 %-a nyorhatott felvételt az óvodákban. Az általános iskolára való előkészítés teljeskörűvé vált városunkban. Az alsófokú oktatás feltételeinek megteremtése az elmúlt 15 évben egyre rosszabbá vált, mivel a dinamikusan növekvő tanulólétszám miatt a kémszakos tanításra kellett áttérni.

A középiskolai tanulólétszám kiegyensúlyozott volt, a szakmunkástanulók létszáma valamelyest csökkent.

A munkavállalási korú népesség száma 1971-1981 között átmenetileg növekedett / 9 %-kal/, majd az elmúlt öt évben stagnált illetve csökkent.

A nyugdíjaskorúak száma lassan növekedett. Ezt figyelembe véve készült el az Öregek Napközi Otthona 40 férőhellyel.

A gyermeklétszám nagyarányú növekedése tette szükségossé a gyermekorvosi körzetek számának növelését az 1971. évi 2-ről a jelenlegi 5-re. A város jobb betegellátása érdekében a főfoglalkozású orvosok száma 58 %-kal, azaz 22 fővel csökkent az elmúlt években.

A Városi Könyvtár új épületbe költözésével megoldódott a városközpont lakosságának kulturált kölesönzési ellátása.

Kereskedelmi hálózatunk 1971 és 1986 között a nagyfokú lemaradást pótolva dinamikusan fejlődött. Ennek eredményeként a bolti kiskereskedelmi hálózat 84 %-kal, a vendéglátóhálózat 51 %-al növekedett. A legjelentősebb kereskedelmi fejlesztés ebben az időszakban a 2870 m<sup>2</sup> alapterületű Skála Áruház volt.

A villamosenergia ellátás a városban teljeskörűnek mondható. 3400 db-al emelkedett a táv illetve tömbfűtésbe bekapcsolt lakások száma. A csatornahálózat fejlesztése nem biztosította a kívánt színvonalu ellátottságot, nagyon elmaradt a családi házas területek csatornázása és az utépités. A közműves vízellátásra az elosztó gerincvezeték az egész város területén kiépítésre került, de hiányzik a megfelelő tározó kapacitás és az ezt összekötő gerincvezeték.

## II. Várpalota város terület és településfejlesztésének hosszutávu feltételei és feladatai.

Az előrejelzések szerint az ország gazdasági növekedésének feltételei a hosszutávu időszak első felében várhatóan korlátozottak lesznek.

Ez által városunkban sem várható az elmúlt időszakhoz hasonló dinamikus fejlődés a közel jövőben csak előreláthatóan 1990 és 2000 között.

Hosszutávon a város infrastrukturális szintjének emelésére kell erőnket összpontosítani, a meglévő területeken növelni kell a lakosság komfortérzetét, jól szervezett közterületfenntartással, tömegközlekedéssel kereskedelmi és szolgáltató hálózattal.

Az intézményhálózatunk fejlesztése szükségszerű a városias ellátás érdekében, melynek megvalósítása intézményfajtánként eltérő távon érhető csak el.

A lakossági infrastruktúra iránti szükségletek alakulását a hosszútávú időszak demográfiai változásai határozzák meg. 1986. és 1991. között csökken a város népessége, majd ez évezred végére kb. 5 %-kal növekedik, egyrészt a természetes szaporodás következtében, másrészt az Inotai Alumíniumkohó által tervezett bővítés miatt ideköltöző 540 fő dolgozó és családja miatt.

Az állam jelenlegi és várható szociálpolitikai intézkedései folytán a bölcsődéskorúak száma lényegesen emelkedni fog. Amennyiben a GYED-et a gyermekek három éves koráig kiterjesztjük - és sokan élnek a lehetőséggel - akkor a jelenlegi bölcsődői férőhelyek növelése a Mártírok uti bölcsőde bővítésével és körzetmódosítással megoldható lenne. Ellenkező esetben az Ady lakótelepen 60 férőhelyes bölcsőde megépítése válik szükségessé.

Az óvodáskorúak számának jelentős növekedése következtében 200 férőhelyes napköziotthonos óvoda építésével kell számolnunk.

Az általános iskoláskorúak számának létszáma 2000-ig fokozatosan csökken ezért új iskola építés nem indokolt. Az oktatás színvonalának javítása érdekében a minőségi fejlesztések kerülnek előtérbe. Azokon a városrészekon, ahol nagyobb lakásépítés lesz a meglévő iskolákat élszerű tanteremmel bővíteni, illetve ha szükséges körzetmódosítást kell eszközölni.

1975-ben tetőzött városunkban a demográfiai hullám. Ez a korosztály az 1990-es évek elején fejezi be általános iskolai tanulmányait.

Továbbtanulási gondjukat a Gimnáziumban ez évtől beinduló gyors- és gépíró iskola továbbá a 305.sz. Szakmunkásképző Intézetben szintén ez évtől induló szakközépiskolai osztály onyhiti.

A város munkaképeskorú népesség száma kismértékben növekedni fog 2000-ig. /3 %-kal/. Előreláthatóan elhelyezkedési nehézségek nem lesznek, ugyanis a mintegy 500 fős növekmény jelentős része tovább tanul, másrészt az Inotai Alumíniumkohó bővítése miatt munkaerő-kereslet várható.

A nyugdíjasok számának lassu emelkedése folytán cél-szerű lenne tanácsai és vállalati összefogással a napköziotthoni férőhelyeket növelni. A város egészségügyi színvonalának erőteljes fejlesztését jelenti majd a rendelőintézet rekonstrukciója. Ez által új szakrendelő kialakítására és a műszerezettség javítására is lesz módunk.

Városunk fejlődési irányát az új általános rendezési terv határozza meg. A városépítési terv szerint a perifériákon - a nagy ipari üzemek telephelyein - a környezeti ártalmak miatt a városunk nem fejlődhet. Sőt ezen túlmenően a tanulmány az ott lévő lakások fokozatos felszámolását is javasolja az ipari létesít-mények erősen környezet és levegőszennyező hatása miatt. Éppen ezek folytán a lakóterületi fejlesztések területének meghatározása igen nehéz feladat.

A közeljövőben a környezeti ártalmak csökkenésével számolhatunk, mert az ipari vállalatok intézkedéseket hoztak a város és környéke környezetvédelmi helyzeté-nek javítására. Ezek ellenére is ezek a területek to-vábbra is az ország egyik legnagyobb mértékben szennye-zett levegőjű térségei.



Hosszabb távon hatékonyabb intézkedések válnak szükségessé a fentiek megoldására.

Jelenleg 428 család vár első lakáskiutalásra, ez az ezredfordulóig kb. 1000-re emelkedik majd. Figyelembe véve városunk lakásállományának jelenlegi állapotát és összetételét ennél nagyobb arányú lakások építése szükséges. Ezek alapján 1500 db lakás megépítésével kell számolnunk. Továbbra is támogatnunk kell a fiatalházasként valamint a nagycsaládosok lakáshoz jutását folyamatos telekellátással, valamint tanácsi bérletelés juttatásával. Az Inotai Alumíniumkohó bővítésénél ezen felül kb. 540 lakásvonzata lesz, melyhez a közművesített területet a Városi Tanácsnak kell biztosítani.

A VII. ötéves tervben 488 db lakás építésével számolunk. Ezekkel párhuzamosan szükség szerűnek látszik, hogy a meglévő tanácsi bérleteléseket fokozatosan rákcsoljuk a távfűtésre, illetve a melegvízellátásra. Ennek érdekében a következő tervidőszak elején vezeték kiépítést kell kiépíteni. Városunkban a paneles épületek első felújítását csak 2000 után kell elvégezni. 1986-1990 között 400 lakás időszerű felújítását tervezi a Városgazdálkodási Vállalat.

További fontos feladatunk a családként lakó területek csatornázása. Ennek megvalósítása csak a lakosság széleskörű bevonásával, társulások formájában valósítható meg. A csatornahálózat bővítésénél vonzata lesz a szennyvíztisztító kapacitás növelése. A megnövekedett vízfogyasztás érdekében szükségessé válik a víztároló kapacitás bővítése is.

A város ut hálózata különösen a családiházak övezetekben igen leromlott állagu. Az elkövetkező években nagyobb anyagi ráfordítással kell elfogadható állapotúvá tenni, amelyhez nem nélkülözhetjük a társulási forma bevonását.

A felszíni vízelvezetés nincs teljeskörűen megoldva városunkban. E feladatot zártcszelvényű csapadékvízcsatornával illetve nyílt árkok kialakításával kell elvégeznünk.

Hosszútávon a pormentes szmoggyűjtést célszerű kiterjeszteni.

Az ezred forduló végéig az új szemétkerakó helyet az ÁRT által kijelölt helyen ki kell alakítani.

A parkok területét és a meglévők minőségét feltétlenül növelnünk kell. Felmérések szerint ezen a téren olyan foku lemaradásunk van, amely csak kb. 15 év alatt hozható be. Feltétlenül előre kell lépniük a téren, hogy a város lakosságának közérzetén lényegesen javíthassunk, vonzóvá megtartó erejűvé fejlesszük városunkat. Ennek érdekében a köztéri alkotások számát is növelni kell.

Az ezred forduló végéig meg kell teremteni a temetőzés feltételeit, gondoskodni kell a temető műrtségéről és parkszerű kezeléséről.

A város kereskedelmi ellátási szintjének fejlesztése érdekében a kiskereskedelmi hálózatnál 600 m<sup>2</sup>/1000 fő elérését kell előirányoznunk a jelenlegi 544 m<sup>2</sup>/1000 fős ellátási szinttel szemben. Ez a fejlesztés - a megszűnő boltokat is figyelembe véve - 2300 m<sup>2</sup> hálózatbővítést tesz szükségossé. A vendéglátó hálózatnál 350 m<sup>2</sup>/1000 fő normativa elérése kívánatos a jelenlegi 309 m<sup>2</sup>/1000 fős ellátási szinttel szemben, melyet 1620 m<sup>2</sup> hálózatbővítéssel tudunk elérni.

А. Тарнопольский с 1991-го года, в настоящее время проживает по адресу: г. Москва, ул. ...

В настоящее время ...

С. ...

...

...

III. ...

...

...