

TISZTELT OLVASÓ!

*Példányszámunk mi-
att kiadványunkat nem
tudjuk minden lakásba
eljuttatni, ezért kérjük,
ha elolvasta, adja to-
vább szomszédjának, is-
merősének, barátjának!*

KÖSZÖNJÜK!

Házunk tájáról

December 10-én Veszprém-ben a megyei küldöttgyűlés kialakította a megyei választási listát. Az első hat jelöltünk a következők:

- 1./ Dr. Csehák Judit orvos, országgyűlési képviselő
- 2./ Pál Béla, az MSZP megyei elnöke
- 3./ Leszkovszki Tibor polgármester, Várpalota
- 4./ Győr Sándor VSZT titkár, Ajka
- 5./ Tulok András agrármémök, vállalkozó, Pápa
- 6./ Ötvös Károly, Veszprém Városi Nyugdíjas Érdekvédelmi, Érdekképviseleti Egyesület elnöke, Veszprém

JÓ HA TUDJUK

A város képviselő-testülete december 7-én rendeletet alkotott az önkormányzati bérlakások bérbeadásának szabályairól és a bérlemények eladásáról. A rendelet néhány fontos előírásáról. Az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek kezelésével, bérleteztetésével és értékesítésével az Önkormányzati Közüzemi Vállalatot bízta meg.

Bérbeadás pályázat útján:

A megüresedő összkomfortos bérlakásokra vonatkozik és ötéves időszakra szól. A pályázat a lakás lakbérére vonatkozik. Az pályázhat, akinek a városban lakóhelye, tartózkodási és munkahelye van. A pályázatot a megyei lapban, a városi TV-ben és hirdetőtáblákon kell közzétenni. A pályázattal együtt biztosítékot kell fizetni, amelynek összege a lakás egyhavi bére. Az a pályázó, aki a pályázati időszakban visszavonja ajánlatát, a biztosítékot elveszíti. A nemnyertes pályázók a biztosítékot visszakapják.

Bérbeadás szociális helyzet alapján:

Legfeljebb ötéves időtartamra a megüresedő komfortos és

annál alacsonyabb komfortfokozatú bérlakásokra vonatkozik. Mozgásszervi és légúti betegségben szenvedők, kivételes esetben összkomfortos lakásra is jogosultak. Szociális bérlakásra azok jogosultak, akik legalább 3 éve a városban laknak, tartózkodnak, vagy dolgoznak, továbbá az egy főre jutó nettó átlagkereset nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíj kiegészítését, egyedülállóknál a háromszorosát. Szociális bérlakás juttatása esetén figyelembe kell venni a lakásigény jogos mértékét is. A jogosultak névjegyzékét a képviselő-testület minden évben április harmadik napjáig jóvája. Az igényt nyomtatványon kell benyújtani a bérbeadónál. Bérbeadás történhet **bérlőkiválasztási jog** alapján. A bérlőkiválasztását az a szerv vagy intézmény teheti meg, amely ezt a jogot megvásárolta.

A lakásgazdálkodási feladatok keretében másik lakás biztosításával (közös megegyezéssel) is adható szociális bérlakás. Amennyiben az új lakás bére alacsonyabb, a bérlőt a két lakás éves bére közötti különbözet ötszöröse illeti meg.

Önkormányzati érdekből a város intézményeinek zavartalan működése érdekében a szükséges alkalmazottak, vezető tisztségviselők részére a megbízatásuk idejére a lakásügyi bizottság bérlakást utalhat ki, ha más lakhatási lehetőséggel nem rendelkezik.

Vállalt kötelezettség alapján a lakásban visszamaradt jogcím nélküli élettárs, testvér, unoka, albérlő másik lakásra tarthat igényt, ha a bérlővel legalább két éve életvitelszerűen együtt élt és befogadásához a béreadó hozzájárult, továbbá ha szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra jogosult. Részére csak komfortos, vagy annál alacsonyabb komfortfokozatú lakás adható.

Önkormányzati lakás nem lakás céljára bérbeadni nem szabad.

A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával az alábbiakat engedheti be lakásába: (lakáshasználatra)

- élettársát, ha más lakással a város területén nem rendelkezik,
- testvérét,
- unokáját.

A lakás egy része a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával albérlőbe adható.

Önkormányzati lakások eladása

Ha a bérlakást a bentlakó, vagy egyenesági leszármazottja vásárolja meg, a vételár a forgalmi érték 50%-a. (Ezt csökkenteni kell a bérlő által végzett értéknövelő beruházással.) A jogosultnak öt év áll rendelkezésére, hogy a lakás megvételéről nyilatkozzon. (Pl. egy 800 ezer forintos forgalmi értékű lakás vételára a bentlakónak 400 ezer forint)

A jogosult 25 évi részletfizetési kedvezményt kap. A törlesztő részeket az első hat évben kamatmentesek. A vevő a vásárlási megállapodás megkötésekor - részletfizetés esetén - a vételár 10%-át köteles egy összegben megfizetni (példánkban ez 40 ezer forint). Ha a vevő a vásárláskor a vételár egyösszegű kifizetését vállalja, 75%-os kedvezményben részesül (ez esetben a példalokás 100 ezer forintért a tulajdonába kerül, minden egyéb megkötöttség nélkül). A 25 évnél rövidebb részletfizetés vállalás esetén a vevő az időtől függően 10-25% vételár kedvezményben részesül. A vételár kiegyenlítése kárpótlási jeggyel is történhet. Kívülről személy önkormányzati lakás csak pályázat útján vásárolhatja meg.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek a bentlévő bérlők számára a forgalmi érték 60%-áért 3 éven belül szintén megvásárolható. A vételárat egyösszegben, vagy maximum 3 éves részletfizetés formájában lehet kiegyenlíteni. A jelenleg önkormányzati bérlakásban lakók bérleti jogviszonyát a rendelet nem módosítja.

Az MSZP Várpalota Városi Szervezete meghirdeti a

JÓZSEF ATTILA SZAVALÓVERSENY

Várpalota városi fordulóját

14-18 éves és 19-25 éves fiatal versmondóknak.

A nevezni kívánók mindkét kategóriában tetszés szerint válogathatnak a XIX-XX. század európai és magyar irodalmából verset és prózát.

A városi verseny 1994. január 21-én, pénteken 15 órakor lesz a Jó Szerencsét Művelődési Központ 15. sz. termében.

A jelentkezők számától függően kerül sor selejtező versenyre 1994. január 14-én 15 órakor szintén a Jó Szerencsét M.K. 15. sz. termében. A nevezéseket 1993. december 31-ig kell személyesen vagy írásban eljuttatni az MSZP Városi Szervezete Irodájába

(Várpalota, Fekete gyémánt utca 7. Pf.: 38. Tel./Fax 371-658)

Minden fiatal versmondót szeretettel vár

az MSZP Várpalota Városi Szervezete

Várpalota, 1993. november 29.



PALOTAI SZOCIALISTA ÁLLÁSPONT Kiadja és szerkeszti az MSZP várpalotai szervezete. Felelős szerkesztő:

Törzsök Károly Megjelenik: 5.000 példányban. Cím: Várpalota, Fekete Gyémánt u. 7. Tel. (88) 371-658

Nyomdai előkészítés: Tamás István (88) 321-206 Nyomda: PRI-COMP Várpalota