

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.....¹⁹/1992. (IV.30.) számú
RENDELETE

Tárgy: A Loncsos, Kápolna környéke részletes rendezési
terve szabályozási előírásairól

E rendelet kihirdetve:
Várpalota 1992. május 12

[Handwritten signature]
vezető

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a város Általános Rendezési Tervének (továbbiakban: ÁRT) alapulvételével a Loncsos, Kápolna környéke részletes rendezési terve szabályozási előírásairól a következők szerint rendelkezik.

I. fejezet

Általános előírások

1. §

- 1.) A jelen előírások hatálya Várpalota Város Pipacs utca, Bezerédi utca, Május 1. utca Semmelweis utca által határolt területére terjed ki.
- 2.) Az 1.) bekezdésben behatárolt területen (a továbbiakban: a terv területe) építési telket kialakítani, az építésre szolgáló területen építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni - az országos érvényű rendelkezések és az ÁRT szabályozási előírásai megtartása mellett - csak a részletes rendezési tervben és a jelen előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

2. §

- 1.) A részletes rendezési terv szabályozási és beépítési tervén (a továbbiakban: terv) kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani
 - a kötelező erejű jelölt szabályozási vonalat, építési vonalat
 - a tervezett létesítmények építési telkének nagyságát,
 - a telek rendeltetését,
 - az övezeti jellemzőket
 - az épületek homlokzatmagasságára vonatkozó megkötéseket.

- 2.) A kötelező erejű elemek módosítása a részletes rendezési terv módosítását vonhatja maga után.

3. §

- 1.) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az építési övezet a terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- 2.) Az 1.) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építés akkor is engedélyezhető, ha az építés csak az élet-, vagyon-, közbiztonság vagy az egészség védelme érdekében feltétlenül szükséges munkák elvégzésére irányul.
- 3.) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei területelőkészítés, vízrendezés előkészítés stb. hiánya miatt nem biztosítottak, építési engedély csak a szükséges teendők elvégzése után adható meg.

II. fejezet

A terv területének felhasználása

4. §

Felhasználás szerint a terv területe

- lakóterületet
 - zöldterületet
- foglal magában.

5. §

A lakóterületeket és az azokra vonatkozó megkötéseket a terv tünteti fel.

6. §

- 1.) Az L-III-SZ-6,5 jelű lakóövezetben legalább 4,50 m de legfeljebb 6,5 m homlokzatmagasságú szabadonálló lakóépület helyezhető el. A lakótelkek beépítettségének mértéke a 30 %-ot nem haladhatja meg.
Az övezetben az előbbieken túlmenően a következő előírásokat kell megtartani:
 - a.) A vízellátást vezetékiesen kell megoldani
 - b.) A villamosenergia - ellátást légvezetékekkel vagy földkábel-
lel kell megoldani
 - c.) A szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóba kell gyűj-
teni
 - d.) A csapadékvíz elvezetését nyíltárok-
kal kell megoldani.
 - e.) Az övezetben melléképület, melléképítmény az Országos
Építési Szabályzat előírásainak betartásával létesít-
hető.
 - f.) Az övezetbe állattartásra az érvényben lévő 21/91. (09.20.)
számú állattartásról szóló önkormányzati rendelet szerint
van lehetőség.
- 2.) Az L-III-0-4,5 jelű lakóövezetben legalább 3,50 m de legfeljebb 4,50 m homlokzatmagasságú oldalhatáron álló lakóépület helyezhető el. A lakótelkek beépítettségének mértéke a 30 %-ot nem haladhatja meg.

- a.) Az övezetekben az előbbieken túlmenően a rendelet 6. § 1.) bekezdés a.) b.) c.) e.) f.) pontjaiban leírtakat kell betartani.
- b.) A csapadékvíz elvezetését zárt csapadékvíz csatornával kell megoldani.

7. §

A Kápolna szűkebb környezete, a szabályozási és beépítési tervlapon közparknak jelölt terület: zöldterület.

8. §

- 1.) A közlekedési területek szabályozási szélességét a terv ábrázolja.
- 2.) A Bezerédi utca és Semmelweis utca között létesítendő új utca: lakóút.

9. §

A Kápolna helyi védelem alá tartozó építmény, annak felújítása, átalakítása, helyreállítása a főépítész véleményezésével engedélyezhető.

10. §


A jelen részletes rendezési terv és szabályozási előírások jóvá-

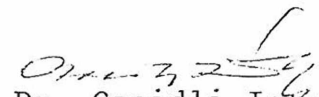
hagyásával egyidejűleg a korábban készített részletes rendezési terv hatályát veszti.

11. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

V á r p a l o t a, 1992. április 20.


Leszkovszki Tibor
polgármester


Dr. Czeidli István
jegyző