

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

18/1998.(V.8.) számú
ö n k o r m á n y z a t r e n d e l e t e

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről,
valamint elidegenítésükről szóló 35/1993.(XII.21.) számú önkormányzati
rendelete módosításáról.

A rendelet kihirdetve:
Várpalota, 1998. május 8.


dr. Bekete Antal János
jegyző



Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

18/1998.(V.8.) számú
ö n k o r m á n y z a t r e n d e l e t e

**Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről,
valamint elidegenítésükről szóló 35/1993.(XII.21.) számú önkormányzati
rendelete módosításáról.**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló - többször módosított - 35/1993.(XII.21.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lr.) a következők szerint módosítja:

1. §

Az Lr. kiegészül a következő 34/A §-sal:

"34/A §

(1) Ha a jogosult vevő a bérbeadó által irányított cserével, a lakás volt bérlőjének, használójának a bérbeadóval szemben fennálló tartozását kifizetve lett a megvásárolni kívánt lakás bérlője és a a szerződéskötéssel egyidejűleg a vételárat egyösszegben megfizeti - feltéve, hogy a bérbeadó felé bérleti-, szolgáltatási díj tartozása nem áll fenn, és a szerződést a szerződési ajánlat kézhezvételétől számított hatvan napon belül megköti - a 34. § (5) bekezdésében megállapított vételárendedményen felül a kifizetett tartozás 50 %-ának megfelelő összegű vételárendedmény illeti meg a (2) bekezdésben foglalt korlátozással.

(2) Az (1) bekezdés és a 34. § (5) bekezdése alapján együttesen figyelembe vehető vételárendedmény összege nem haladhatja meg a lakás lakott forgalmi értékének 75 %-át.

2. §

Az Lr. 35. § (2)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"(2) Ha elhelyezésre nem jogosult jogcím nélküli lakáshasználó által lakott lakást jelöl ki a Képviselő-testület elidegenítésre, az elhelyezésre nem jogosult jogcím nélküli lakáshasználó az általa lakott lakást a mindenkori beköltözhető forgalmi értékén vásárolhatja meg. A vételár megfizetésére - a Polgári Törvénykönyv szerint pénztartozás esetén megállapítható kamat megfizetése mellett - maximum tíz évig terjedő részletfizetési kedvezmény vehető igénybe. Ha az elhelyezésre nem jogosult vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg a vételárat egyösszegben megfizeti - feltéve, hogy a bérbeadó felé bérleti-, szolgáltatási díj tartozása nem áll fenn, és a szerződést a szerződési ajánlat kézhezvételétől számított hatvan napon belül megkötöti - a beköltözhető forgalmi értékből 40 % vételárengedmény illeti meg.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a megfelelő elhelyezésre nem jogosult jogcím nélküli lakáshasználó - újabb névjegyzékre vétel nélkül - a 34. §-ban meghatározott, az elővásárlási joggal rendelkező bérlőkkel azonos feltételek mellett vásárolhatja meg az általa lakott lakást, ha a szerződéskötés időpontjában a bérbeadó felé bérleti-, szolgáltatási díj tartozása nincs, a korábbi tartozása folytán felmerült végrehajtási költségeket és kamatokat is megfizette, és jövedelmi, vagyoni viszonyai alapján önkormányzati bérlakás szociális jelleggel történő bérbeadásra jogosult lenne. A szociális jelleggel történő bérbeadására jogosultságot a szerződéskötés előtt - a 4-5. számú mellékletek szerinti igazolások és nyilatkozatok alapján - az Iroda közreműködésével a polgármester bírálja el.

(4) Önkormányzati bérlakás - az (1)-(3) bekezdésekben meghatározott eseteket kivéve - elővásárlási joggal nem rendelkező vevő részére csak pályázat útján értékesíthető. A pályázati eljárás során a lakás tulajdonjogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a mindenkori forgalmi érték 100 %-át meghaladó legmagasabb összeg vételár megfizetésére tesz ajánlatot. Amennyiben jogcím nélküli lakó által lakott lakásra a mindenkori forgalmi értéket meghaladó ajánlat nem érkezett, úgy a lakás az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére is értékesíthető, azonban a szerződéskötéskor készpénzben kifizetett vételár nem lehet kevesebb a bérlő által lakott lakás esetében a 34. § (5) bekezdésében meghatározott 40 %-os kedvezmény igénybevételével fizetendő, a jogcím nélküli lakáshasználó bérbeadóval szemben fennálló tartozásával megnövelt összegnél.

(5) A vételárengedménnyel lakást vásároló jogcím nélküli lakáshasználóra is vonatkoznak a 34. § (7) bekezdésében előírtak."

3. §

(1) E rendelet 1998. május 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Képviselő-testület az **Lr. 2. számú mellékletéből a a Bán Aladár Általános Iskola rendelkezésére bocsátott, Várpalota, Körmöcbánya u. 1. szám alatti lakást törli.**

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Lr. 34. § (5) bekezdéséből a **"és a szerződést a szerződési ajánlat kézhezvételétől számított hatvan napon belül megköti"** szövegrész hatályát veszti, azonban a vételi jog alapján történő értékesítéseknél azt továbbra is alkalmazni kell.

V á r p a l o t a, 1998. április 30.


Leszkovszki Tibor
polgármester




dr. Fekete Antal János
jegyző