

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/1994. (VI. 27.) számú

r e n d e l e t e

a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról

A rendelet kihirdetve:

Várpalota, 1994. június 27.



Dr. Czeidl István
Dr. Czeidl István
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

17/1994.(VI.27.)számú rendelete

a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§/1/bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatására vonatkozó helyi szabályokról a következő rendeletet alkotja:

1. §

- /1/ Várpalota Város Önkormányzatának éves költségvetésében meghatározott pénzügyi keret terhére vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható a /4/ bekezdésben felsorolt módokon történő első lakás megszerzéséhez a fiatal házaspároknak, ha a házastársak legalább egyike Várpalota város területén lakóhellyel rendelkezik.
- /2/ Az a fiatal házaspár, aki nem rendelkezik várpalotai lakóhellyel, de Várpalota város közigazgatási területén belül építkezik, vagy vásárol lakást támogatásban részesíthető.
- /3/ Fiatal a házaspár, ha a támogatás iránti pályázat benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be 35. életévét.
- /4/ Támogatás adható:
 - a) személyi tulajdonú lakás építésére;
 - b) másnak tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtérbeépítéssel létesülő önálló lakás építésére;
 - c) másnak tulajdonában lévő épülethez toldaléképítéssel létesülő önálló lakás építésére;
 - d) új vagy használt lakás megvásárlására;
 - e) műszaki állapota miatt kiürített, de helyreállítással fenn tartható állami vagy önkormányzati tulajdonban volt épületben lévő lakásnak az értékesítést követő újjáépítésére.

2. §

- /1/ Nem minősül a lakásszerzés első lakás megszerzésének, s így e rendelet alapján nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akiknek külön-külön vagy együttesen – komfort nélküli vagy szükséglakást kivéve – lakástulajdona, – a határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig szólót kivéve – bérleti vagy bérlőtársi jogviszonya, illetőleg állandó lakáshasználati joga van vagy valaha volt.
- /2/ Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak sem,
 - a) akiknél bizonyítható, hogy lakásgondjukat a támogatás nélkül is képesek megoldani;
 - b) akik a támogatás iránt benyújtott pályázatukban olyan valótlan adatot közöltek, mely számukra jogtalan előnyt jelentene, különösen, ha a jövedelmi, vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozatuk tartalmaz valótlan adatot;

- c) aki bármely önkormányzattól a 3.§/1/bekezdésében meghatározott összeghatárokat elérő összegű vissza nem térítendő helyi támogatást kaptak.
- d) akik az 1994.évi XVII.törvénnyel módosított 1993.évi LXXVIII.törvényben biztosított vételi vagy elővásárlási jog alapján állami vagy önkormányzati lakást vásárolnak.

/3/ Az /1/ bekezdésben foglaltaktól eltérően támogatásban részesíthető az a fiatal házaspár, akiknél

- a) a házastársak egyikének - a vásárlást kivéve - haszonélvezettel terhelten került tulajdonába lakás, és a haszonélvező a lakásban lakik;
- b) a házastársak bármelyike korábbi házasságának felbontása következtében mondott le bérlőtársi jogviszonyáról, és a lemondásért a 3.§/1/ bekezdésében meghatározott összeghatárokat el nem érő térítést kapott.

3. §

/1/ A támogatás felső határa:

- a) 150 ezer forint, ha az 1.§/1/bekezdés szerinti fiatal házaspár Várpalota város területén épít vagy vásárol lakást;
- b) 75 ezer forint, ha az 1.§/1/bekezdés szerinti fiatal házaspár nem Várpalota város területén épít vagy vásárol lakást;
- c) Az 1.§/2/bekezdésében meghatározott esetben a támogatás felső határa 75 ezer forint;
- d) A támogatás összege nem lehet magasabb a nettó vételárnál.

/2/ Ha az 1.§/1/ bekezdés szerinti fiatal házaspár bármely önkormányzattól az /1/bekezdés a) pontjában meghatározott összeghatárt el nem érő vissza nem térítendő helyi támogatást kapott, akkor a részükre nyújtott vissza nem térítendő támogatás ezen összeghatárokig kiegészíthető. A 3.§/1/bekezdésben foglalt összeghatárokig egészíthető ki a házaspár a korábban kapott támogatásból jutó összeg, ha a házaspár bármelyike korábbi házasságában már kapott vissza nem térítendő helyi támogatást, vagy 1990.évben az első lakáshoz jutók 150 ezer forintos külön támogatást a kölcsönt folyósító pénzügyintézetnél igénybe vette. Ugyancsak ezen összeghatárokig egészíthető ki a 2.§/3/bekezdés b) pontja szerinti bérlőtársi jogviszonyról való lemondásért kapott térítés összege is.

/3/ Az /1/ bekezdés szerinti összeghatárokat Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete - az e célra rendelkezésére álló pénzügyi kerete függvényében - éves költségvetésének megállapításakor módosíthatja.

4. §

- /1/ A támogatás iránti pályázatokat az 1.számú melléklet szerinti nyomtatványon a Várpalotai Polgármesteri Hivatal Népjóléti Szociális Irodájához kell benyújtani. A pályázathoz a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot is csatolni kell.
- /2/ A benyújtott pályázatokról a Népjóléti Szociális Iroda nyílvántartást vezet, mely tartalmazza:
- a) a pályázók nevét és lakáscímét;
 - b) a pályázat benyújtásának és elbírálásának időpontját;
 - c) a juttatott támogatás összegét;
 - d) a támogatási célt;
 - e) a pályázat iktatószámát.
- /3/ A /2/ bekezdés szerinti nyílvántartásba bárki betekinthez.

5. §

- /1/ A támogatás iránti pályázatokat - a Népjóléti Szociális Iroda előterjesztése alapján - Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága bírálja el.
- /2/ A Lakásügyi Bizottság döntése ellen a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

6. §

A Lakásügyi Bizottság a támogatás iránti pályázat elbírálásakor figyelembe veszi:

- a) a pályázók jövedelmi, vagyoni viszonyait;
- b) lakásépítés esetén az épület készültségi fokát;
- c) az építeni, megvásárolni kívánt lakás nagyságát, építési költségét, illetve vételárát;
- d) a lakásépítéshez,- vásárláshoz igénybe venni szükséges kölcsönök összegét.

7. §

- /1/ A pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyaikra vonatkozóan a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot kötelesek tenni, a jövedelem kiszámításakor a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap valamennyi jövedelmének nettó összegét figyelembe kell venni.
- /2/ A Lakásügyi Bizottság jogosult a pályázatban és a nyilatkozatban foglaltakat ellenőrizni. Az ellenőrzésbe - igény szerint - be kell vonni a pétfürdői és inotai városrészi önkormányzatokat.

- /3/ Amennyiben a Lakásügyi Bizottság a támogatás folyósítását követően állapítja meg, hogy a pályázó pályázatában vagy nyilatkozatában a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, a pályázó a folyósított támogatást - a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb összegű kamatokkal növelten - köteles egyösszegben visszafizetni.


8. §

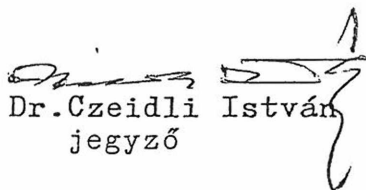
- /1/ A támogatás folyósítása az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. útján történik.
- /2/ A támogatás csak az építési engedély, az ingatlannyilvántartási bejegyzésre alkalmas adás-vételi szerződés bemutatását követően folyósítható.

9. §

- /1/ E rendelet 1994.^{VII.}.....hó...^{1.}...napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépéséig benyújtott, de még el nem bírált pályázatok elbírálása során is alkalmazni kell.
- /2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 10/1991.(IV.18.) számú, valamint az azt módosító 29/1993.(X.11.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- /3/ E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Várpalota, 1994.^{június}.....hó.^{20.}...nap.


Leszkovszki Tibor
polgármester


Dr. Czeidli István
jegyző

P Á L Y Á Z A T

a fiatal házaspár első lakáshoz jutásához
adható támogatásra.

I. A PÁLYÁZÓK ADATAI

A férj neve:

születési helye:

ideje:

anyja neve:

munkahelye:

foglalkozása:

munkahelyének címe:

.....

lakóhelye:
(állandó lakcíme)

.....

A feleség neve:

/leánykori név is/

születési helye:

ideje:

anyja neve:

munkahelye:

foglalkozása:

munkahelyének címe:

.....

lakóhelye:
(állandó lakcíme)

.....

Közös háztartásukban eltartott és velük együtt költöző
gyermek

neve:	születési helye:	születési ideje:	anyja neve:
.....
.....
.....
.....

Velük együtt költöző egyéb családtag

neve:	születési helye:	születési ideje:	anyja neve:
.....
.....
.....

II. AZ ÉPÍTENI, MEGVÁSÁROLNI KÍVÁNT LAKÁSRA VONATKOZÓ ADATOK

A lakás pontos címe:

A lakás szobaszáma:

alapterülete:m²

lakáscélú alapterülete:m² /családi háznál/

komfortfokozata: összkomfortos - komfortos - félkomfortos - komfort nélküli
/a megfelelő aláhúzendó/

Építkezés esetén:

A lakás építési költsége:Ft

készültségi foka:%

A hátralévő építési munkák felsorolása:

.....

.....

.....

NYILATKOZAT

a fiatal házások első lakáshoz jutásához adható támogatás iránti pályázathoz.

I. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban megszerzett nettó jövedelemem összesen:

név: Ft: aláírás:

.....
.....

II. VAGYONI NYILATKOZAT

Alulírottak kijelentjük, hogy

- komfort nélküli vagy szükséglakást, illetőleg átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra kapott bérlakást kivéve sem együttesen, sem külön-külön lakástulajdonunk, bérleti vagy bérlőtársi jogviszonyunk, állandó lakáshasználati jogunk nincs és soha nem volt;
- tulajdonunkban /közös vagy külön vagyonként/

..... szám alattitulajdoni hányad haszonélvezeti joggal terhelt* - nem terhelt*

..... szám alattitulajdoni hányad haszonélvezeti joggal terhelt* - nem terhelt* lakástulajdon van* - volt*;

- szám alatti bérleti*- bérlőtársi* jogviszonnyal rendelkezünk* - rendelkezünk*;
/* a megfelelő aláhúzendó/

- tulajdonunkban /közös vagy külön vagyonként/ az alábbi egyéb ingatlanok vannak:

megjelölés /pl. üdülő/ helye: forgalmi értéke (Ft)

.....
.....
.....

- haszonélvezeti joggal nem terhelt lakás-résztulajdon esetén annak forgalmi értéke:

.....sz. alattFt,

.....sz. alattFt;

-Önkormányzattól évbenFt összegű vissza nem térítendő helyi támogatást kaptunk* - vissza nem térítendő helyi támogatást még nem kaptunk, de pályázatunkatÖnkormányzatnál is benyújtottuk* - vissza nem térítendő helyi támogatást még nem kaptunk, pályázatot más önkormányzathoz nem nyújtottunk be* (a megfelelő aláhúzendó);

- (ha a házastársaknak már volt előző házassága:)

.....nevű korábbi házastársammalÖnkormányzattól évbenFt összegű vissza nem térítendő helyi támogatást kaptunk* - 1990. évben az első lakáshoz jutók 150 ezer forintos külön támogatását a kölcsönt folyósító pénzügyintézetnél igénybe vettük* - vissza nem térítendő helyi támogatást nem kaptunk* - korábbi házasságom felbontása miatt szám alatti bérleti jogviszonyomrólFt összegű térítésért lemondtam* (férj nyilatkozata, a megfelelőek aláhúzendók),

.....nevű korábbi házastársammalÖnkormányzattól évbenFt összegű vissza nem térítendő helyi támogatást kaptunk* - 1990. évben az első lakáshoz jutók 150 ezer forintos külön támogatását a kölcsönt folyósító pénzügyintézetnél igénybe vettük* - vissza nem térítendő helyi támogatást nem kaptunk* - korábbi házasságom felbontása miatt szám alatti bérleti jogviszonyomrólFt összegű térítésért lemondtam* (feleség nyilatkozata, a megfelelőek aláhúzendók);

Alulírottak kijelentjük, hogy a pályázatunkban és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében általunk valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható, illetve a már folyósított támogatást a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb kamattal növelten, egyösszegben vissza kell fizetnünk.

tudomásul vesszük továbbá, hogy a pályázatunkban és nyilatkozatunkban foglalt adatok helyességét a pályázat elbírálója ellenőrizni jogosult.

V á r p a l o t a, 199.hó...nap

.....
pályázók aláírása