

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZÓ TESTÜLETE

16 /1992. (III. 27.) számú

r e n d e l e t e

az önkormányzati tulajdonban lévő
egészségügyi célokat szolgáló ingatlanokról és
egyéb vagyontárgyakról

A rendelet kihirdetve: 1992. április 1.



6-2-12-14-25-5
Pozsós

Várpalota Város Önkormányzó Testülete¹⁶/1992.(III.27.)
számú önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdon-
ban lévő egészségügyi célokat szolgáló ingatlanokról és egyéb
vagyon tárgyokról.

E rendelet célja, hogy az egészségügyi közszolgáltatások
céljaira rendelt vagyon tárgyak a helyi jogi szabályozás-
sal fokozott védelmet kapjanak.

1.§ A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdo-
nában lévő egészségügyi célokat szolgáló ingatlanok-
ra és minden állóeszköznek minősülő vagyontárgyra.

2.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyak kizáró-
lagosan egészségügyi közszolgáltatások érdekében
használhatók és hasznosíthatók.

A rendeltetés szerinti hasznosítással mindenek előtt
az önkormányzat kötelező és önként vállalt közszol-
gáltatásait kell biztosítani.

3.§ Az intézményi működéssel összehangoltan, annak zava-
rása vagy akadályoztatása nélkül, lehetőleg eredeti
rendeltetési körben az épületek helyiségei, berende-
zései bérbeadás vagy használatra átengedés útján
hasznosíthatók.

4.§ A bérleti és használati szerződések megkötésére a pol-
gármester jogosult, az intézmény orvos igazgatójának
és gazdasági igazgatójának javaslata alapján.

5.§ A bérleti (használati) jogviszony fennállása alatt a bérlő (használó) bérleti (használati) díjat köteles fizetni. A bérleti hasznosítás bevétele a kórház költségvetésének szerves része.

A fizetendő díjban a szerződés megkötésekor kell megállapodni.

6.§ A szerződésekre a helyiségbérlet szabályait a következő kiegészítésekkel kell alkalmazni:
A szerződésben a jogszabályban előírtakon túl rögzíteni kell az orvosi szakterület gyakorlásával összefüggően

- a keletkezett veszélyes hulladék kezelésével, biztonságos gyűjtésével, elszállítással és megsemmisítésével;
 - a bérelt helyiség vagy helyiség-csoport céljának megfelelő meszelésével (meszelés gyakoriságával), burkolásával, tisztán tartásával;
 - a használt eszközök tisztításával, fertőtlenítésével, sterilizálásával;
 - az egyes szakterületek sajátosságaihoz igazodó közegészségügyi előírások betartásával
- a bérlőt terhelő kötelezettségeket.

7.§ A bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért (víz-energia-szolgáltatás stb.), berendezés- és eszközhasználatért a bérlőnek a jogszabályban megállapított díjat kell fizetni.

Ha a jogszabály az egyes szolgáltatások vagy eszközök díjáról nem rendelkezik, azt a felek szerződésben állapítják meg. A szerződéseket e rendelet alapján feltétel beálltáig, - a helyiségek bérletének várható törvényi és önkormányzati szabályozásáig - tartó érvényességgel lehet megkötni.

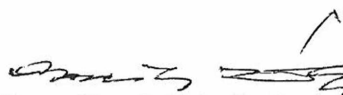
8.§ A bérelt helyiséget, helyiség-csoportot albérletbe adni, szerződésen kívül másnak használatra átengedni, vagy abba mást használóként befogadni nem lehet.

9.§ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó törvényi szabályozási, illetőleg önkormányzati rendelet hatályba lépéséig lehet alkalmazni.

Várpalota, 1992. március 27.


Leszkovszki Tibor
polgármester




Dr. Czeidlí István
jegyző

INDOKOLÁS

A helyi önkormányzatokról szóló LXV. törvény 79.§ b) pontja szerint az önkormányzati törzsvagyon korlátozott vagyontárgyairól törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az egészségügyi célokat szolgáló építmények, helyiségek, helyiség-csoportok e vagyontárgyak körébe sorolhatók.

A magánorvoslás fokozott kiterjedésével egyre több igény merül fel az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek és eszközök bérleti hasznosítása iránt.

Kiindulva abból, hogy ezeket a vagyontárgyakat elsődlegesen egészségügyi közszolgáltatások céljaira lehet használni, a helyi szabályozás eszközeivel indokolt eleget tenni azoknak az igényeknek, amelyek e szolgáltatásokhoz szervesen kapcsolódnak.

Az egészségügy reformja széles körben teret enged a magánorvosi gyakorlatnak. Az ilyen jellegű helyi törekvések teljesítési lehetősége nem kívánatos viszonyok kialakulását eredményezheti, ezért az önkormányzati kötelezettségek garantálásával halaszthatatlanná vált a szabályozás. Közismert azonban, hogy a helyiségek bérletére a közeljövőben törvényi szabályozás várható, melynek hatása a kérdéses helyiségekre is befolyással lehet, ezért a javaslat átmeneti rendelkezéseket tartalmaz. Erre azért is szükség van, mert a törvényhozó feltételezhetően figyelembe veszi a már kialakult bérleti jogviszonyokat és azokban a felek szerzett jogait, ezekből esetleges jogviták származhatnak. A feltétel beálltához kötött szerződések az új szabályozás hatályba lépésekor érvényüket veszítik, így az új jogszabályok alapján nyílik lehetőség a nekik megfelelő tartalmú szerződések megkötésére.

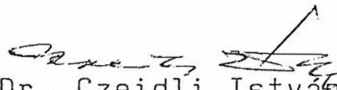
A javaslat azon túl, hogy védeni kívánja a speciális célra rendelt vagyontárgyakat, rendeltetésszerű használatukat szigorú egészségügyi követelményekhez köti.

Ebből a célból a Népegészségügyi Tisztiorvosi Szolgálat Várpalota Városi Intézetének véleményét is figyelembe vettük a javaslat megfogalmazásakor. Az átmeneti szabályozás alapján megkötött szerződések kellő tapasztalattal szolgálhatnak a végleges szabályozás megalkotásához.

Várpalota, 1992. március 27.


Leszkovszki Tibor
polgármester




Dr. Czeidli István
jegyző