

VÁRPALOTA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/1991. (VII. 11.) számú

r e n d e l e t e

az önkormányzati törzsvagyron egyes tulajdoni
tárgyairól

VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/1991. (VII. 11.) számú

r e n d e l e t e

az önkormányzati törzsvagyron egyes tulajdoni
tárgyairól

Várpalota város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Öktv.) 79. §. b.) pontjában foglaltak alapján, abból a célból, hogy a tulajdoni, használati viszonyokban kialakult jogbizonytalanság feloldását elősegítse, egyes ingatlanainak korlátozottan forgalomképességéről a következők szerint rendelkezik.

1. §.

- /1/ A képviselő-testület az Öktv. 107. §. /2/ bekezdése szerint önkormányzati tulajdonba került közterületeiből és egyéb belterületei földingatlanaiból - a korábban tulajdonosi hozzájárulás, vagy egyéb jogcímen keletkezett földhasználaton alapuló - beépített területeit az építmények rendletetésszerű használatához szükséges mértékig korlátozottan forgalomképesnek nyilvánítja.
- /2/ A képviselő-testület korlátozottan forgalomképesnek nyilvánítja a beépítésre szánt, megosztás (telekrendezés) folytán kialakított földterületeit.

2. §.

- /1/ A képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármester számára, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjon az 1. §-ban megjelölt ingatlanrészek műszaki megosztására.
- /2/ A megosztás után kialakított földrészleteket az 1. számú melléklet szerinti értéken - a jogszerű használó elővásárlási jogának érvényesítésével - értékesítésre kijelöli. A telekalakítással és értékesítéssel kapcsolatos költségeket a vásárlókkal szemben érvényesíteni kell.

/3/ A vételárnak egyösszegben való megfizetése esetén 1991. évben a vevő 28 % árkezdvezményben részesül.

A vételár havi részletekben történő megfizetése esetén - 1992-re áthúzódó részletfizetés esetében - a vételárat a szerződésben az inflációs rátával növelni kell.

/4/ Részletfizetés esetén a vételár 40 %-ának megfelelő előtörlesztést kell kikötni. Részletfizetés legfeljebb 1 évre adható. A törlesztőrészlet a havi bérleti díjnál kevesebb nem lehet.

3. §.

A képviselő-testület a szerződéskötésre és az e rendeletben meghatározott kötelezettségvállalásra a polgármestert hatalmazza fel.

A szerződéskötésről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni kell.

4. §.

Az e rendeletben szereplő ingatlanrészekre vonatkozóan a hasznosításra az önkormányzati tulajdonos nevében a polgármester jogosult.

5. §.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Várpalota, 1991. július 11.

(Leszkovszki Tibor)
polgármester



(Dr. Czeidli István)
jegyző

A Madarasy László

M E L L É K L E T

az önkormányzati törzsvagyron egyes tulajdoni
tárgyairól szóló
16/1991. (VII. 11.) számú rendelethez

- 1.) a) 2 millió Ft értékhatárig
b) 2000 m² területnagyságig

polgármester jogosult a rendelet alapján eljárni szerző-
déskötéskor.

- 2.) Egyedi telekértékesítés esetén értébecslés, szabályozott
esetben (csoportos értékesítésnél) pedig szakértői véle-
mény az áralku alapja.

