

/3/ A /2/ bekezdés szerinti területsávba eső, meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység - a területsáv kialakításának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszteti és gazdasági értékét) mérlegelve - az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével, a 4.§-ban foglaltakra is tekintettel engedélyezhető.

/4/ A közúthálózat 15 éven belül megvalósuló területbiztosítást igénylő elemei a következők:

a.) forgalmi utak:

- Szent István út NY-i irányú folytatása a 8. számú főközlekedési úttal párhuzamosan,
- Várpalota - Inotai városrész összekötő útja,
- 8. számú főközlekedési út szélesítése.

b.) Gyűjtőutak:

- Sörház utca - Rózsakút utca közötti új gyűjtőút,
- Sörház utca - Tési út közötti új gyűjtőút,
- Tési út - tervezett új Tési út közötti lakóterület gyűjtőútja.

c.) Jelentősebb tervezett forgalmi csomópontok:

- Veszprémi út - Péti út forgalmi csomópontja,
- Veszprémi út - Mészáros L. utca - Szent Imre utca forgalmi csomópontja,
- Veszprémi út - Kossuth utca forgalmi csomópontja.

d.) Üzemanyag-töltő állomások számára szükséges területek:

- Cseri erdőnél a meglévő üzemanyag-töltő állomás párja a 8. számú főközlekedési út É-i oldalán,
- A Földtani Kutató és Fúró Kft előtt, a 8. számú főközlekedési út D-i oldalán.

e.) Berhidai út pétfürdői külön szintű vasúti keresztezése.

/5/ A 15 éves távlaton túl megvalósuló közlekedési létesítmények a következők:

- Tési út új nyomvonala,
- Bakonykúti új út kikötése a 8. sz. főközlekedési útra,
- a Tési út keleti oldalán létesülő új lakóterület gyűjtőútjai,
- a vasútvonal és vasútállomás rekonstrukciója során épülő korrekciók.

/6/ Parkolóhelyek:

- Városháza mögötti parkoló,
- Táncsics utcai parkoló,
- Garas Áruház és Sportcsarnok előtti parkoló.

Zöldterületek, zöldfelületek

17. §

/1/ A zöldterület elemeit:

- a városi szintű közparkokat,
- a lakóterületi szintű közparkokat és a
- belterületi erdőket

"Zöldfelületi rendszer és környezetvédelmi tervjavaslat" című tervlap tünteti fel.

/2/ A tervezett városi szintű és lakóterületi szintű közparkokra, az új városi strandra zöldfelületi kiviteli tervet kell készíteni.

/3/ A zöldfelületi kiviteli tervekben foglalkozni kell a környezet szennyezettsége (levegő- talajszennyezettség) miatt a növények sikeres telepítéséhez szükséges speciális beavatkozásokkal (pl. talajcsere szükségessége, trágyázás). Fokozott figyelmet kell fordítani a szennyeződést jobban tűrő fajok alkalmazására.

- /4/ Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőt a speciális légszennyeződés miatt csak fásítási terv alapján szabad telepíteni.
- /5/ A tömbtelkes kialakítású új lakóterületek közkertjeinek helyét, méretét és kialakítását a vonatkozó országos érvényű előírások alapján részletes rendezési tervben kell meghatározni.
- /6/ A meglévő és újonnan létesítendő közparkok, közkertek, véderdők folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

Közművek területei, közműlétesítmények

18. §

- /1/ Közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az Országos Építésügyi Szabályzat előírásait, valamint a megfelelő ágazati előírásokat kell figyelembe venni.
- /2/ A hálózatok építéséhez szükséges sávot minden esetben biztosítani kell.
- /3/ A csatornázatlan területek tervezett ivóvíz épületbekötéses lakásaiban a szennyvizek elhelyezése vízzáró, zárt szennyvízgyűjtő aknában történjen a felszín alatti vízkészlet védelme érdekében.
- /4/ A szippantott szennyvizeket a szennyvíztisztító telepre kell szállítani.
- /5/ A tisztítótelep továbbfejlesztése során a szippantott szennyvizek fogadására és kezelésére alkalmas műtárgyakat meg kell építeni. A tisztítómű lakóépülettől biztosítandó védőtávolsága 500 m. A telep körül védőfásítás telepítése szükséges.

- /6/ Az I-II. építési övezetben a csapadékvizek elvezetésére zárt szelvényű csatornahálózat, a II. övezetben esetleg burkolt árok kiépítése szükséges, másutt elegendő a nyílt árok is.
- /7/ A társulati kezelésű vízfolyások mindkét partján 2-2 m, az önkormányzat kezelésében lévő patakok mentén 7-7 m széles sávot kell szabadon hagyni a mederrel kapcsolatos szakfeladatok ellátása céljából.
- /8/ A belterületen haladó villamos- és gőz távvezeték, nagy-nyomású földgázvezeték biztonsági övezetének védőtávolságait külön jogszabályok állapítják meg. A biztonsági övezeteken belül építmények, egyéb létesítmények csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint, valamint az illetékes hatóság eseti előírásai szerint helyezhetők el.
- /9/ A részletes rendezési tervek készítésekor a közmű-gerincvezeték nyomvonalát pontosítani kell.

Műemlékvédelem, városképvédelem

19. §

- /1/ A város műemléki védettségű épületeit, építményeit az Országos Műemlékjegyzék alapján, az Általános Rendezési Terv tünteti fel.

/2/ Az Országos Műemlékvédelmi Hivatal jegyzékében szereplő épületek felhasználása, átalakításának, felújításának engedélyezése, valamint környezetének kialakítása csak az Országos Műemlékvédelmi Hivatal engedélyével, a megyei főépítész véleményének figyelembevételével, a műemlékekre vonatkozó jogszabályok megtartásával történhet.

/3/ A műemlékek hasznosítására tervet kell készíteni.

/4/ A város szilüettjének védelme érdekében, ha a település bármely részén az ott kialakult jellemző beépítéstől eltérő magasságú (környezetből kiemelkedő) építményt terveznek, az építés csak településképi vizsgálat (a városba vezető főforgalmi út és a forgalmi utak felőli nézőpontból) alapján engedélyezhető.

IV. KÜLTERÜLETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Általános előírások

20. §

Várpalota város külterületén erdőt, mezőgazdasági területet kialakítani; vízfelületet kialakítani, rendezni; út- és egyéb közlekedési létesítményt, közműhálózatot és bármely létesítményt elhelyezni, valamint ilyen célokra építésügyi, illetve hatósági engedélyt kiadni csak a környezetszabályozási tervnek és a szabályozási előírásoknak megfelelően szabad.

Mezőgazdasági rendeltetésű területek felhasználása

21. §

- /1/ Mezőgazdasági rendeltetésű terület a település külterületén szántó, rét, legelő, szőlő, gyümölcsös, kert és nádas művelési ágban nyilvántartott föld, amely mezőgazdasági művelésre alkalmas vagy gazdaságosan alkalmassá tehető.
- /2/ A földhasználók a tulajdonukba, kezelésükben lévő mezőgazdasági rendeltetésű földeken kötelesek rendeltetésszerű mezőgazdasági termelést folytatni.
- /3/ Mezőgazdasági rendeltetésű területen építmények csak az Országos Építésügyi Szabályzatban rögzítetteknek megfelelően létesíthetők.

Erdőterületek felhasználása

22. §

- /1/ Erdőterület a Külterületszabályozási Terv által erdőként lehatárolt terület. Az erdőterületek külterületen elsődleges rendeltetésük szerint
 - a.) gazdasági (jele:E),
 - b.) védelmi (jele:Ev) és
 - c.) közjóléti (jele:Eü)rendeltetésűek lehetnek.
- /2/ Védelmi rendeltetésű erdők elsődleges rendeltetését megváltoztatni nem szabad. Ezen erdőterületen kizárólag olyan építmények helyezhetők el, amelyek rendeltetése betöltésében nem zavarják.

- /3/ Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterületen a véghasználat csak akkor következhet be, ha az egészségi állapotánál fogva alapfunkciója betöltésére már nem alkalmas. Véghasználat során a vágások módjainak és nagyságrendjének meghatározásánál irányadó szempont kell legyen, hogy az állományok minél rövidebb ideig legyenek vágás következményeként funkciójuk betöltésében korlátozva.
- /4/ Az elsődlegesen közjóléti célú erdőkben csak az üdülési funkcióval összeegyeztethető létesítmények helyezhetők el és csak e tevékenységek folytathatók.
- /5/ Gazdasági rendeltetésű erdőterület elsődleges rendeltetésének megváltoztatása az erdészeti ütemtervekben történhet. Az elsődleges rendeltetés megváltoztatásától az új elsődleges rendeltetés szerinti szabályozási előírások alkalmazandók, beépítés az Országos Építésügyi Szabályzat előírásai szerint történhet.

Közlekedési területek felhasználása.

23. §

- /1/ Közlekedési terület külterületen az országos közutak és a vasút területe.
- /2/ A közlekedési-, hírközlési és vízügyi minisztériumi kezelésű utak külterületi szakaszain, a 8. számú I. rendű főút mentén tengelytől mért 100-100 m, az összekötő és bekötő utak mentén a tengelytől mért 50-50 m védőtávolságot be kell tartani.
- /3/ Az előírt védőtávolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint, illetve ezek hiányában az útügyi hatóság eseti előírásai szerint helyezhető el.
- /4/ A vasútvonal külterületi szakaszai mentén a szélső vágány tengelyvonalától számított 50-50 m védőtávolság biztosítandó.

A védőtávolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint, illetve ezek hiányában a vasúti hatóság előírásai szerint helyezhető el.

Villamos- és gőz távvezeték, gázvezeték
biztonsági övezete

24. §

- /1/ A külterületen haladó villamos- és gőz távvezeték, nagy-nyomású földgázvezeték biztonsági övezetének védőtávolságait külön jogszabályok határozzák meg.
- /2/ A biztonsági övezeteken belül építmények, egyéb létesítmények csak az /1/ bekezdés szerinti külön jogszabályokban előírt feltételek szerint, valamint az illetékes hatóság eseti előírásai szerint helyezhetők el.

V. A KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A föld védelme

25. §

- /1/ A külterületszabályozási tervlapon jelölt mezőgazdasági művelésű területeket más célra felhasználni nem szabad.
- /2/ Az illegális szemétkerakó-helyeket meg kell szüntetni.
- /3/ A kommunális hulladék elhelyezését a "Veszprém megye komplex hulladékéelhelyezési tanulmányterve" által megjelölt körzeti hulladéklerakó-helyeken kell megoldani.
- /4/ A körzeti hulladéklerakó-hely megvalósulásáig a kommunális hulladékot a jelenlegi szeméttelen lehet elhelyezni. A rendszeres földtakarásról gondoskodni kell.

- /5/ Az ipari veszélyes hulladékok elhelyezését regionális szinten kell megoldani. A veszélyes hulladékok elkülönített tárolását a regionális veszélyes hulladék lerakóhely megvalósulásáig üzemi területen, illetve ideiglenes tárolóhelyen kell megoldani. a tárolás szakszerűségét rendszeresen ellenőrizni kell.
- /6/ Az ipari hulladékok tárolása helyett általában azok újrahasznosítására kell törekedni.
- /7/ A Bakonyi Erőmű Rt Inotai Hőerőműve salakhányójának rekultiválására tanulmánytervet kell készíteni.
- /8/ A Bántai és a Várpalotától D-ra eső bányaterületekre komplex tájrendezési terv készítendő a környezetszabályozási terven megjelöltek szerint.
- /9/ A felhagyott Tsz bányák területét rekultiválni kell (várpalotai 010/1 hrsz. . Bántai kavicsbánya, 0330-0144 hrsz. Bántai homokbánya, 0424 hrsz. inotai kőbánya).
- /10/ A működő szövetkezeti bányák területének folyamatos rekultivációjáról - rekultivációs terv alapján - gondoskodni kell (várpalotai 0497 hrsz., 0500 hrsz. inotai murvabánya).
- /11/ A dögkútakat a környezetszabályozási terven kijelölt helyen kell üzemeltetni.

Vizek védelme

26. §

- /1/ A karsztos területeken csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a felszín alatti vízkészletek minőségére veszélyt nem jelentenek.
- /2/ Az ipari szennyvizek tisztítását üzemi tisztítóberendezéssel úgy kell megoldani, hogy szennyezettségük a jogszabály által megállapított határértéket ne haladja meg.

- 41 -
- /3/ A mezőgazdasági területeken a műtrágyák és növényvédőszeres használatokor a víz- és talajvédelmi érdekeket messzemenően figyelembe kell venni. A karsztos területeken felül kell vizsgálni az alkalmazott vegyszerek mennyiségét.
 - /4/ A csatornahálózatokat 10 éven belül ki kell építeni a karsztvíz védelme érdekében.

A levegő védelme

27. §

- /1/ Az Inotai Alumínium Kft-t, a Bakonyi Erőmű Rt Inotai Hőerőművet, a Veszprémi Szénbányák F.A.-t, a Nitrogénművek Rt-t, valamint a Nitroil Vegyipari Termelő-Fejlesztő Rt-t kötelezni kell a levegő tisztaságának védelme érdekében technológiai módosításra vagy szűrőberendezések felszerelésére.
- /2/ A Nitrogénművek Rt területén belüli fejlesztés esetén vagy meglévő létesítmény változtatásakor, rekonstrukciójakor - melynek során a lakóterület felé eső havária vonal helyzete megváltozna - Várpalota város Önkormányzati Képviselő-testületének előzetes hozzájárulását meg kell kérni.
- /3/ Az igazgatási területen új létesítményt, illetve meglévő létesítmény bővítését, rekonstrukcióját úgy kell megvalósítani, hogy az a levegőtisztaság-védelmi követelményeket kielégítse.
- /4/ A levegő tisztaságának védelme szempontjából "egyéb" kategóriába sorolandók az összefüggő iparterületek.
- /5/ A levegő tisztaságának védelme szempontjából "védett" kategóriába tartozik valamennyi lakóterület, az ipari védőtávolságon belül vagy iparterületre települt készenléti lakótelepeket is beleértve.
- /6/ A levegő szennyezettsége miatt a lakóterületi fejlesztés megvalósítása csak akkor lehetséges, ha a fejlesztendő területen a meglévő levegőtisztasági határértékek valamennyi mérőponton a "védett" területre érvényes előírásoknak megfelelnek.

Az élővilág és a táj védelme

28. §

- /1/ A Várpalota város belterületén található Szabó-féle volt homokbánya természetvédelmi terület. A területét érintő beavatkozások előtt a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztériummal egyeztetni kell.
- /2/ A Környezetszabályozási Terv szerint népjóléti erdőként jelölt erdőterületeken a funkciónak megfelelő erdőgazdálkodást kell folytatni.

Zaj elleni védelem

29. §

- /1/ A zaj elleni védelem szempontjából az érvényben lévő jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.
- /2/ A lakóterületek védelme, az előírt zajszint elérése érdekében az Inotai Alumínium Kft-t, a Bakonyi Erőmű Inotai Hőerőművét, a Veszprémi Szénbányák F.A.-t és a Nitrogénművek Rt-t a zajkibocsátás csökkentésére kell kötelezni.
- /3/ Új ipari üzem, mezőgazdasági üzemi létesítmény megvalósításakor ügyelni kell arra, hogy a keletkező zaj mértéke a lakóterület határán nem haladhatja meg a megengedett határértéket.
- /4/ A szórakoztató tevékenységből származó zaj korlátozásának irányelveit önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

30. §


- /1/ Szabálysértést követ el és tízezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki az e rendeletben foglaltakat megszegi vagy kijátssza.
- /2/ A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

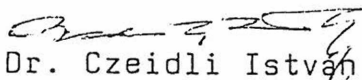
31. §

- /1/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.
- /2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 5/1987.(XII.18.) számú tanácsrendelet, valamint a 18/1992.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

V á r p a l o t a, 1993. november


Leszkovszki Tibor
polgármester




Dr. Czeidli István
jegyző