

érdeklődő, aki 17.000 km² ipari parkot létesített már és üzemeltet Dél-Afrikán át Kínán keresztül egész Szingapúrig. Volt dél-amerikai érdeklődő, akinél jelen pillanatban is kinn van az anyagunk. Ő 2000-ben már szeretne megindulni a fejlesztéssel, és addig 100 millió dollárt szeretne ide befektetni, ami első ütemben 240 fős, későbbiekben 900 fős foglalkoztatást jelentene. Van egy észak-amerikai érdeklődő, aki autóalkatrész beszállító és gépgyártó részt szeretne idetelepíteni. Ők is 100 milliós nagyságrendben indulnának, 2000. január 1-el szeretnének az I. ütemmel indulni, és 2005-ig szintén egy 900-1000 fős foglalkoztatást ígértek. Próbáljuk őket megszerezni, de nem könnyű. Ezen kívül tárgyalásban vagyunk egy magyar befektetővel, aki durván 10-11 ha-os területet vásárolna meg. Ő nem az a befektető, akire várunk. Nem mindenféle ipart szeretnénk idetelepíteni, célkitűzés az, hogy a környezetvédelmi előírásoknak megfeleljen, ne rontsa tovább a város levegőjét, sőt ha lehet próbáljon valamilyen formában hozzájárulni, hogy az javulhasson. Úgy érzem, hogyha az egyik nyugati befektető idejönne, akkor lenne érdemes őt ide letelepíteni, mert beszállítója lehetne ennek a cégnek. Most halogató állásponton vagyunk.

Nem lesz könnyű ez az év. Az idén még nem tudjuk, hogy mikor írják ki az ipari park cím pályázatot, ugyanakkor a megpályázható állami támogatásokat már meghirdették. A gazdasági minisztérium illetékese elmondta, hogy a tavalyi évről 340 pályázat van bent az idei pénzekre. Úgy néz ki, hogy szűkebbek a pályázati keretek, tehát arra kell törekednünk, hogy az első körben olyan befektetőket találjunk akik az előleg fizetéssel lehetővé teszik az Ipari Park bővítését.

Én röviden ennyit szerettem volna elmondani, köszönöm, hogy meghallgattak. Ha valakinek kérdése van, nagyon szívesen válaszolok rá.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Köszönöm szépen. Kinek van kérdése?

V á m o s i Tibor:

Az Ipari Park határa milyen távol van lakott területtől? Megvan az 1 km-es távolság, amit a törvény előír? A másik kérdésem az lenne, hogy a szintbeli különbségek mekkorák, kell-e nagyobb földmunkát végezni?

H e i d l György:

A területről annyit, hogy a 148 és 156-os parti szint között terül el. Ez tulajdonképpen azt jelenti, hogy a Baglyas aljától lejt a 8-as út felé. A terület majdnem sík, mert a 80-as évek elején a Kohónak az előkészítői munkáinál egy durva tereprendezést csináltak. Van a területen egy kalóz agyaggödör, illetve egy kisebb murvabánya, amit valaki kimunkált, de a tervezés során csináltak egyenértékszámítást, és úgy néz ki, hogy a területen van két kiemelkedő rész, amiknek a tömege ezt a két gödröt betemeti, úgyhogy nagyobb földmunkát nem kell csinálni.

Az Ipari Park határa közelebb van lakó területhez, mint 1 km. Nem észrevételezte a Környezetvédelmi Felügyelőség a szabályozási terv véleményezésekor, nem volt olyan jellegű probléma, hogy közel lenne az Ipari park határa lakóövezethez.

D o m o k o s István:

A ipari park cím elnyeréséhez nem kell bankgarancia?

H e i d l György:

Nem. A közműfejlesztési pályázatokhoz kell bankgarancia, az egy következő lépcső.

D o m o k o s István:

Gyapay Zoltán országgyűlési képviselő úrral felvették a kapcsolatot?

H e i d l György:

Igen, már három alkalommal találkoztam vele. Tegnap volt kint, megtekintette az Ipari parkot. Próbáljuk vele a kapcsolatot megtartani.

A 8-as út közelsége és a területen lévő iparvágány nagyon vonzóvá teheti az Ipari Parkot. Szeretném, ha valamikor ez nemcsak ipari, hanem logisztikai park is lehetne. Pénteken lesz egy tárgyalásunk ahol a MÁV-val és a HM képviselőivel próbáljuk megkeresni azt a lehetőséget, hogy mit lehet itt az Ipari Parkban csinálni. Ezek még mind csak elképzelések. Amiért keményen kell lobbyzni, az hogy a nyugati partnerek ne tudják a 8-as út szélesítését ebben az irányban megakadályozni. Ez nehéz harc lesz. Úgy tudom, hogy holnap lesz a három megyét érintő közlekedési szakembereknek egy értekezlete a Megyeházán.

dr. F e h é r v á r i László:

Lehet, hogy érdekesen hangzik, de el tudom képzelni, hogy olyan irányultságot kellene adni a befektetőknek, hogy számítástechnikai alkatrészgyártó ipar települjön ide. Magyar "szilícium-völgy" kialakítását kellene megcélozni, hogy olyanok települjenek ide, akik a már létező székesfehérvári és veszprémi összeszerelő üzemeknek alkatrészt gyártanának. Magyarországon egy kicsit fejlettebb a számítástechnika, mint a környező közép-európai országokban, talán ez vonzóvá teheti az Ipari Parkot a többi keleti országgal szemben a nyugati befektetőknek.

H e i d l György:

Igen, mindenképpen meglovagolandó ez a vonal is, tudniillik, egyre inkább az alakul ki a Magyarországon befektőknél, hogy először az összeszerelő üzem települt ide, majd kezdték a beszállítókat is ösztökölni arra, hogy jöjjenek közelebb, hiszen nem mindegy, hogy mondjuk egy székesfehérvári cégnek Münchenből kell egy logisztikai kapcsolatot kialakítania, vagy esetleg Várpalotáról. Ebben a variációban látunk még lehetőséget, hogy beszállítói háttérrel adjunk a környező nagy ipari parkoknak.

Önökben is megfogalmazódott biztosan, hogy egyáltalán ennek a városnak szüksége van-e két ipari parkra? Én azt gondolom, hogy a kettő nem zárja ki egymást, a terület adottságai itt és Inota városrészben egészen mások. Ide letelepíteni egy nehézipart az nem megy, vagy csak drágábban. Azt hiszem a meexikói mondta, hogy ha ő idehoz egy munkahelyet, akkor Várpalotán 3 embernek ad kenyérkereseti lehetőséget. Tehát ha ott csinálunk egy ipari centrumot, akkor ebbe az Ipari Parkba annak a szolgáltatóiparnak lehet megteremteni az alapjait, amelyik majd ezt az inotai ipart kiszolgálja.

D o m o k o s István:

Ebben az évben várható, hogy a közmű kiépítése megtörténhet?

Heidl György:

Több dolog közrejátszik. Az ipari park címet nem tudjuk mikor írják ki. A közműfejlesztési pályázatok már mennek, addig fogadnak be pályázatot ameddig rendelkezésre áll felosztható keret. Ha lehúzzák a kereteket, akkor sajnos gondban leszünk, mert egyetlen egy tulajdonosnak sincs arra anyagi fedezete, hogy több 10 milliós beruházást megfinanszírozzon. Akkor kénytelenek leszünk beállni abba a sorba, ahol már 354-en vannak november 30-a óta erre a pénzre "éhesen" a Gazdasági Minisztérium ajtajánál. Akkor van rá esély, hogy meginduljon, ha jön egy olyan jelentős befektető, hogy területvásárlásra megadja az előleget, és azt mindjárt vissza tudjuk forgatni a fejlesztésre. Az a szerencsés helyzet van, hogy rövid idő alatt meg tudunk minden közművet csinálni. Bízom benne, hogy mire az ipari park cím eldől, addigra komplett dokumentáció áll rendelkezésünkre, és tudunk bármikor indulni.

Leszkovszki Tibor:

A mexikói befektető megkérdezte, hogy mennyi a m² ár. Heidl úr mondta, hogy 10-15 dollár. A másik befektető megjegyezte, hogy az ország más részén ingyen kapnak telket. Akkor mondtam, hogy lehet az 200 Ft is, vagy attól olcsóbb, de valamit tisztázzunk, hogy ha az Ipari Parkban a belső szervízút-hálózat kiépül, és minden telek sarkán egy alap infrastrukturális csatlakozó ott van, akkor 10-15 dollár. Miben reménykedhetünk jelen pillanatban? Hogy megvan az ipari park cím, és találunk egy olyan befektetőt, aki egy 25 ha-os területet megvesz 200 Ft-ért, de a fő szervízutat és a saját telepét kiépíti.

Azt kérdezte a mexikói befektető, hogy ha 900 főt fog foglalkoztatni, 2002-ig teljes létszámmal üzemel, mennyi az adómentesség. Erre az mondtam, hogy 10 év.

Domokos István:

Erről nincs Képviselő-testületi döntés.

Leszkovszki Tibor:

Ha én a Képviselő-testületi döntésre várok, akkor itt nem lesz befektető. 100 főig 5 év most megvan.

Heidl György:

Érdekes volt látni a pozitív meghökkenést az arcukon, amikor Polgármester úr azt mondta, hogy 900 főnél 10 év az adómentesség.

Sajnos az ipari parkoknak nincs szervezetük, van közöttük egy ellenlábás érzés, szerintem teljesen feleslegesen. Volt ahol nem voltak hajlandóak fogadni, mert vetélytársnak érezték. Van ahol nagyon kedvesen fogadtak és tényleg kiterítették a kártyáikat. Ha összefognánk sokkal előbbre jutnánk.

Leszkovszki Tibor:

A 900-as munkahely két dolgot fog bizonyítani számunkra. Biztos vagyok abban, hogyha motorblokk- és hengerfejgyártó települ, akkor annak a létszámnak maximum 15 %-a nő. Akkor ott lesz a probléma, hogy 750-800 fő férfi Várpalota és térségéről lesz-e. Azok között akik Székesfehérvárra és Veszprémbe járnak dolgozni - pontos számom nincs,- de nincsen 750-800 férfi.

B a r i c z a Sarolta:

Gratulálok annak aki összeállította ezt az anyagot, ami előttünk van. Nagyon szép, nagyon igényes kivitelű, reméljük, hogy az érdeklődőknek is megnyeri a tetszését.

H e i d l György:

Köszönöm szépen. Tolmácsolni fogom.

L e s z k o v s z k i Tibor:

Kíván-e még valaki kérdést feltenni, véleményt nyilvánítani?

Heidl úrnak megköszönöm a tájékoztatást.

Az ülést 17.50-kor bezárom.

k.m.f.


Leszkoyszki Tibor
polgármester




Dr. Fekete Antal János
jegyző