

10 §.

- /1/ A jelen tanácsrendeletben fel nem sorolt állatok tartásához a Városi Tanács VB. Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztály előzetes engedélyre van szükség.
- /2/ E tanácsrendelet alkalmazása során figyelembe kell venni a Városi Tanács 2/1960. számú köztisztaság és a környezet tisztasága védelméről szóló rendeletére, különös tekintettel annak az állattartással és a trágyakezeléssel összefüggő rendelkezéseire.
- /3/ A rendeletben szabályozott feltételek biztosítása mellett is csak olyan és annyi állat tartható, ami nem veszélyeztet, nem zavarja a környezetben lakók jogos érdekeit. Vita esetén a Városi Tanács VB. Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztálya dönt. Ennek során az állattartást korlátozhatja, vagy meg is tilthatja.

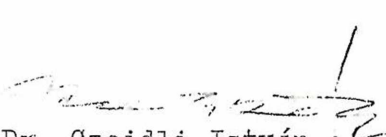
11. §.

- /1/ Az aki az állattartásra vonatkozó e tanácsrendeletben meghatározott tilalmi, vagy korlátozó rendelkezéseket megszegi, vagy kijátsza - amennyiben a cselekmény súlyosabb /büntető/ rendelkezés alá nem esik - szabálysértést követ el és 3.000 Ft.-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- /2/ A szabálysértés miatt elsőfokú a Városi Tanács VB. Igazgatási Osztálya jár el.

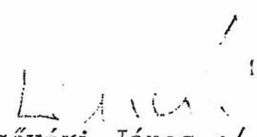
H A T Á L Y B A L É P É S ;

- /1/ Ez a tanácsrendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- /2/ A tanácsrendeletben foglaltak végrehajtásának ellenőrzését a Városi Tanács VB. Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztálya végzi.  
Az ellenőrzésben felkérés alapján részt vesz a BM. Városi Rendőrkapitányság.
- /3/ A jelen rendelet kihirdetésével a 4/1981. számú tanácsrendelet hatályát veszti.

V á r p a l o t a , 1986. június 20.

  
/: Dr. Czeidli István :/

VB. titkár

  
/: Csővári János :/

Tanácselnök

Várpalota Város Tanácsának .../1983./...../ számú

r e n d e l e t e

"Társadalmi munkáért" emléklakett és oklevél alapításáról és adományozásáról

I.

Az emléklakett és oklevél alapítása

1.§.

- /1/ Várpalota Város Tanácsa az 1033/1977./VIII.17./Mt. sz. határozat 4. pontja alapján a város fejlesztése érdekében folyamatosan vagy húzamosabb időn át végzett társadalmi munkáért, illetőleg politikai, állami, gazdasági, kulturális és egyéb téren a közösség javára kifejtett eredményes tevékenység elismerésül "Társadalmi Munkáért" emléklakettet /továbbiakban emléklakett/ és oklevelet alapít.
- /2/ Az emléklakett bronzból készült 67 x 128 cm méretű kétoldalas érem, előlapja felső felében a Tési dombi új városrész stilizált panoráma domborműve, alsó felében a vár térben ábrázolt épülettömbje látható. Hátlapján a bal harmadban a város címere, alatta a plakett hosszában stilizált szalagon "Társadalmi Munkáért" felirattal.
- /3/ Az emléklakett adományozásáról szóló díszes okirat 300 x 210 mm-es méretű fehér karton, felső harmadában 73 x 130 mm-es méretű az emléklakett alaprajzával megegyező selyemre nyomtatott réznetszet, melynek jobb felső részében a város címere van elhelyezve. A díszes okirat alsó részében az adományozásra vonatkozó nyomtatott szöveg található.
- /4/ Az "Oklevél" 300 x 200 mm-es méretű fehér karton, felső harmadában 73 x 130 mm méretű, az emléklakett első-alaprajzával megegyező selyemre nyomtatott réznetszet, melynek jobb felső részében a város címere van elhelyezve. Az oklevél alsó részében az adományozásra vonatkozó nyomtatott szöveg található.

II.

Az adományozás rendje

2.§.

- /1/ Az emléklakett személynek, közösségnek, szervezetnek, intézménynek adományozható, ha;



- a város munkásmozgalmában;
  - a város politikai és gazdasági életében;
  - a városfejlesztésben;
  - a tudomány, a művészetek és az irodalom;
  - az egészségügy, oktatás, művelődés vagy egyéb területen folyamatosan kiemelkedő társadalmi munkát végzett.
- /2/ Az oklevél annak a személynek adományozható, aki a város fejlesztése érdekében huzamosabb időn át végzett kiemelkedő, elismerésre méltó társadalmi munkájával erre érdemet szerzett.
- /3/ Az emléklapok legfeljebb 20 példányban és az oklevél legfeljebb 50 példányban, egyszeri alkalommal - 1986-ban - adományozható.
- /4/ Az adományozásra a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága jogosult.
- /5/ Az adományozás végrehajtó bizottsági jegyzőkönyvbe foglalt határozattal történik. A határozatnak tartalmaznia kell;
- a kitüntetett nevét - magánszemély esetén foglalkozását, vagy hivatali állását;
  - az adományozás jogcímét, időpontját.
- /6/ Az adományozásra irányuló javaslatokat az érdekelte városi, politikai, társadalmi, gazdasági szervek és tömegszervezetek véleményének kikérésével a tanácselnök - gondosan és körültekintően vizsgálva a tevékenység kiemelkedő mértékét - terjeszti a Végrehajtó Bizottság elé.
- /7/ Az adományozásról szóló okiratot a tanácselnök és a Végrehajtó Bizottság titkára írja alá.

### III.

#### Vegyes rendelkezések

#### 3.§.

- /1/ A kitüntetettekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásba be kell jegyezni a kitüntetett nevét az adományozás indokaival, az erről szóló határozat számával és keltével. A bejegyzést a Végrehajtó Bizottság titkára írja alá.
- /2/ Az emléklapokot és az adományozásról szóló okiratot, illetőleg oklevelet a Végrehajtó Bizottság indokolt határozattal visszavonhatja attól, aki a kitüntetésekkel járó tiszteletre és megbecsülésre érdemtelenül vált.

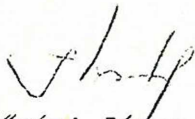
/3/ Visszavonás esetén az emléklakettet és az adományozásról szóló okiratot, illetőleg oklevelet a visszavonó határozatban megjelölt határidőre a Városi Tanács elnökének kell visszcadni. A méltatlanná vált kitüntetett nevét a Végrehajtó Bizottság titkára a nyilvántartásból törli.

4.§.

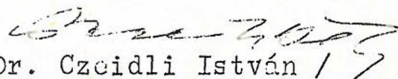
/1/ Az emlékérem és az oklevél adományozásával járó ügykezelési és nyilvántartási teendőket a Végrehajtó Bizottság Titkársága látja el.

/2/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

V á r p a l o t c, 1986. június 20.

  
/ Csővári János  
tanácselnök



  
/ Dr. Czeidli István /  
VB-titkár

M u n k a p r o g r a m .

a fiatal házások 1986-1990. közötti lakáshoz  
juttatásának helyi feltételeiről.

A Veszprém Megyei Tanács Elnökhelyettese III.281/1984.  
számu intézkedése alapján munkacsoportot hoztunk létre,  
mely 1984-86. évekre kidolgozta a fiatal házások lakás-  
hoz jutásának lehetőségét városunkban.

A 3 éves kormányprogram befejező éve 1986. de az újabb  
középtávú tervciklusra kidolgozásra kerülő 5 éves munka-  
program kezdő éve az 1986.

A VII. ötéves tervben továbbra is kiemelt feladat a lakás-  
viszonyok javítása, melynek érdekében a helyi tanácsoknak  
ki kell dolgozni a helyi támogatási rendszer feltételeit és  
módjait.

A támogatási rendszer elősegítésére a 61/1985. /XII.27./  
MT. sz. rendelet 7.§-a az irányadó jogszabály.

1./ Lakásszükséglet elemzése.

Városunkban a VII. ötéves terv indulásakor 1986. január  
1-én 598 lakásigénylő szerepelt a lakásügyi hatóság nyil-  
vántartásában.

Ebből tanácsi bérlakást igénylő: 390 család, illetőleg  
személy, személyi tulajdonu lakást igénylő 208 család,  
illetőleg fő.

Ezen családok közül 269-en nem rendelkeznek lakással a



tanácsi bérlakást igénylők közül, és 142-en a személyi tulajdonu lakást igénylők közül. Az igénylők 40 %-a fiatal házasi

Magánlakás építés céljára telket igénylők száma: 75, az igénylők 90 %-a fiatal házasi.

Városunk 1986. év végétől, 1988. elejéig a Rákóczi telepen kialakításra kerülő 68 db. tartós használatu telket tudja biztosítani az építkezni szándékozó, zömmel fiataloknak. A további igényeket folyamatosan ki tudjuk elégíteni a terv-időszak további éveiben.

A telekelosztás a korábbi évek gyakorlatától eltérően a Lakásügyi Társadalmi Bizottság javaslata alapján a Műszaki Osztály hatáskörébe tartozik.

Lakásigénylőink számát figyelembe véve az 1986. január 1-én nyilvántartott valamennyi OTP-lakásigénylőt tervszerű és céltudatos lakásgazdálkodással az 1988-ban átadásra tervezett OTP-lakások megépülte után lakáshoz tudunk juttatni.

A tanácsi bérlakást igénylő fiatal házások lakásproblémáját - ismerve azt a tényt, hogy városunkban 1989-et követően épül új állami lakás - csak régi, zömmel komfortos lakással tudjuk teljesíteni, de valamennyi jogos igény - kivéve a minőségi lakáscseréket - kielégíthető.

Több év óta elképzeléseink között szerepel, de anyagiak hiányában ezen öt éves tervben sem valósítható meg a fiatalok háza, ahol kis alapterületű, összkomfortos lakásban 4-5

háza, ahol kis alapterületű, összkomfortos lakásokban 4-5 évig lagnának a fiatalok és itt gyűjtenék össze a végleges lakáshoz szükséges anyagiakat.

A fiatalok első lakásaként 1-2 szoba, nem összkomfortos lakásokat biztosít a lakásügyi hatóság és a fiatalokat előtakarékoságra ösztönözzük, hogy 5 éven belül lakásgondjait személyi tulajdonú lakás megszerzésével, önerőből oldják meg.

Figyelemmel arra, hogy a VII. ötéves tervi összes lakásépítésen belül 80 % lesz a személyi tulajdonú lakás és 20 % az állami lakásépítés a családok, ezen belül is a fiatal házaspárok egy részének jövedelmi helyzete még a központi támogatások mellett sem teszi lehetővé a személyi tulajdonú lakás-szerzés terheinek vállalását. A leginkább rászoruló rétegek lakáshozjutási esélyének javítása és a program eredményes teljesítése érdekében szükség van a lakáshozjutás és fenntartás támogatások további korszerűsítésére.

## 2./ Lakásigény végleges kielégítése.

Terveink szerint 5 év alatt 168 új tanácsi bérlakás és 132 személyi tulajdonú, OTP-lakás kerül elosztásra. Ezen kívül évente mintegy 50 db. megüresedő tanácsi bérlakásra számíthatunk.

Az 1988-ban várhatóan elosztásra kerülő új, OTP-társasházzal összefüggésben, közel 50 leadott OTP-lakás válik ugyan-csak eloszthatóvá.

A tanácsi bérlakások nagyrésztében a bérlők vásárlás, illetve építkezés miatt 1, illetve 3 évig bentlakást kérnek. Ezen lakásleadásokat még nagyobb anyagi ösztönzéssel a jövőben méginkább támogatni célszerű.



3./ Az első lakás iránti igények kielégítése.

1983-86. közötti időszakban valamennyi első lakást kérő jogos igényt kielégítettünk.

Fiataljaink előtt ismertté vált ez a lehetőség és élnek vele.

Megértéssel veszik tudomásul, hogy az első lakás komfortos, vagy félkomfortos, mert ilyen lakás biztosítása mellett végleges lakásgondjukat gyorsabban tudják megoldani, több pénzt tudnak összespórolni, mint drága albérlet mellett.

Nagycsaládok első lakáshoz juttatása városunkban csak ritkán fordul elő, mivel ezen igénylők lakásigényét végleges lakaskiutalással oldja meg a lakásügyi hatóság. Három, vagy többgyermekes igénylő ritkán akar OTP-társasházi lakást vásárolni.

4./ Tartós használatba adható telkek iránti igény kielégítése.

Az 1983-86. közötti időszakban valamennyi, tartós használatu telket igénylő fiatal házaspár kérelmét kielégítettük.

1986-87-ben megfelelő számú, városunk történetében először összközműves tartós használatba adható telekkel rendelkezünk.

A jó telkek iránti igény, az építési kedv fellendülésével a későbbi években sem fog csökkenni, ezért megfelelő számú és közművesítettésségi fokú telek-előkészítésről célszerű időben gondoskodni. Adott esetben a telekalakításba lakásgazdálkodást folytató nagyvállalataink hozzájárulást is lehetőség-

ként számításba lehetne venni. Annál is inkább, mivel az üres telkek távol esnek a városközponthoz, ahova a közműveket elvezetni igen költséges feladat.

5./ Egyéb lakáshoz jutási lehetőségek.

Városunkban 4 nagyvállalat, nevezetesen a Szénbányák, a Péti Nitrogénművek, az Inotai Alumíniumkohó és a "November 7." Hőerőmű folytat lakásgazdálkodást. Ezen vállalatok elsősorban a termelési érdek szem előtt tartásával juttatják lakáshoz igénylőiket. A Városi Tanács és a nagyvállalatok között igen gyümölcsöző kapcsolat alakult ki a lakásgazdálkodás területén.

Ebben az évben is felhívással fordultunk a város valamennyi gazdálkodó szervezetéhez, hogy a tervidőszakban koordináljuk a termelő egységek lakásépítését és segítsük lakásgazdálkodásukat.

Ennek eredményeként a tervidőszakban várható, hogy a vállalatok mintegy 200 db. lakásépítését támogatjuk.

A legintenzívebb lakásgazdálkodást a Szénbányák Vállalat folytatta, földalatti bányászoknak épült bányászlakás akció keretében.

A "Lignit" akcióban nagy lendülettel épülnek a társasházak. Az állami támogatást pályázó fiatal házasok is zömmel ezen akcióban építőkből kerülnek ki.

A Szénbányák igen komoly segítséget ad építkezőinek. 1986. évtől nőtt a munkáltatói támogatás összege 100.000,- Ft-ról 200.000,- Ft-ra, továbbá kedvezményes fuvarral, bontási

anyaggal és munkagépekkel is segíti az építkezők mindenképpen óriási terhet jelentő otthonteremtését.

Az 1983-86 években a gazdaságosan fel nem újítható bányász-kolóniák lebontása során a lakóépületek használható bontási anyagot elsősorban a fiatal építkezők kapták meg.

A VII. ötéves terv indulása előtt indokolt az, hogy városunkban zömmel 1+2 félszobás lakások épüljenek, mert arra lenne a legnagyobb igény.

A jövőben a tervezés során a Tervcsoport és a lakásügyi hatóság még szorosabb együttműködése indokolt.

Az egyre drágább lakásárak miatt igénylőink igénye is nő, ezért célszerű megvizsgálni annak lehetőségét, hogy küllemre az egyforma házak helyett, színes panelos, színes erkélyes, szemnek tetszetősebb lakások épüljenek.

Amennyiben a VÁÉV nem tud ezen kívánalmaknak eleget tenni, keresni kellene megyén kívüli építővállalattal az együttműködést.

A munkaprogram eredményes megvalósítása csak akkor várható, ha figyelembe vesszük, hogy a VII. ötéves tervben az anyagi források létrehozása alapvetően a tanácsok rendelkezésére álló eszközök terhére történhet. A tanács a helyi szükségletekkel és lehetőségekkel összhangban önállóan dönti el a lakásgazdálkodás javítására fordítandó eszközök nagyságát. Ezen belül arról, hogy a rendelkezésre álló források milyen hányadát fordítja a lakásalap bővítésére, területelőkészítésére, telekalakításra, illetve lakásépítők-vásárlók pénzübeni támogatására.

Az értékesítésre épülő lakások, valamint a területelőkészítés finanszírozására hitelt is fel lehet venni, amely bővi-

ti a lakásgazdálkodásba bevonható forrásokat, ebből azonban helyi támogatás nem nyújtható.

A helyi támogatást szolgáló forrásokat a tanács, az Országos Takarékpénztártól külön erre a célra felvehető kedvezményes hitellel is kiegészítheti, melynek feltételeit is megfontolás tárgyává kell tenni.

A VII. Étéves tervben változatlanul lehetőség van az állami támogatás mindkét formájának odaitélésére. Vizsgálni kell a vissza nem térítendő támogatás odaitélésének lehetőségeit, mert a fiatal házasok pályázatának odaitélése előtt lefolytatott helyszíni szemlék során a Lakásügyi Hatóság és a Társadalmi Bizottság egyöntetű véleménye, hogy némely építkezőn és vásárlón igazán a vissza nem térítendő támogatás segítene, ami a család fizetési kötelezettségeit tovább nem növelné.

Növelheti helyi forrásainkat a gazdálkodó szervezetek ilyen célú befizetései is. Az e célra fordítható források tervezésénél figyelembe kell venni a kölcsön formájában folyósított helyi támogatások törlesztését is.

A helyi támogatások odaitélése során tovább kell differenciálni a családlétszám és a szociális rászorultság alapján.

A kiemelt réteg továbbra is a fizikai dolgozó, a fiatal házas, valamint a 3, vagy többgyermekes család.

Ezen kívül a gyermekét, vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő, ha építkezik, vagy vásárol, valamint a családi háttér nélkül felnőtt volt állami gondozottak.